



**ENSEIGNEMENT
SUPÉRIEUR**

ATLAS DU LOGEMENT ÉTUDIANT

DANS LA MÉTROPOLE DU GRAND NANCY

métropole
GrandNancy

SCALEN
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
DES TERRITOIRES
NANCY SUD LORRAINE

Crous
Lorraine

UNIVERSITÉ
DE LORRAINE

académie
Nancy-Metz

INTRODUCTION

Depuis plusieurs années, un dispositif d'observation de l'enseignement supérieur et de la vie étudiante mené par l'Agence Scalen est mis en place autour d'un partenariat associant la Métropole du Grand Nancy, l'Université de Lorraine, le rectorat de l'académie de Nancy-Metz, et le CROUS.

En 2016-2017, la Métropole du Grand Nancy accueille 50978 étudiants¹ et constitue le deuxième pôle d'enseignement supérieur de la région Grand Est. L'académie Nancy-Metz compte 10270 étudiants étrangers dont plus de 6000 se localisent dans la Métropole du Grand Nancy. Parmi les 33300 étudiants habitant le Grand Nancy², environ 27700 n'habitent plus chez leurs parents. Ils logent en majorité dans le parc privé banal où sont proposés des meublés, des petits logements ou des grands logements occupés en colocation. Mais il existe d'autres types de parcs.

Le présent Atlas dresse un état des lieux de l'offre existante (et des projets en cours) majoritairement occupée par des étudiants, classée selon les grandes catégories suivantes :

- les résidences universitaires gérées par le Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires (CROUS) et l'AGI ;
- les foyers, internats et résidences d'écoles ;
- les résidences du parc public ;
- les résidences du parc privé.

Ainsi, 60 fiches ont été réalisées à partir de listes issues de différentes plateformes de recherche de logement étudiant déjà existantes (ex : Métropole du Grand Nancy, Ville de Nancy, Université de Lorraine) ; enrichies par des données fournies par les organismes gestionnaires tels que le CROUS pour les résidences universitaires, et par des enquêtes téléphoniques réalisées de façon systématique auprès des résidences publiques, privées et des internats, afin d'obtenir des données concernant leurs niveaux de prestations et d'occupation étudiante.

¹ Source : Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche, année 2016-2017

² Source : Fichier détail de l'INSEE RP2014

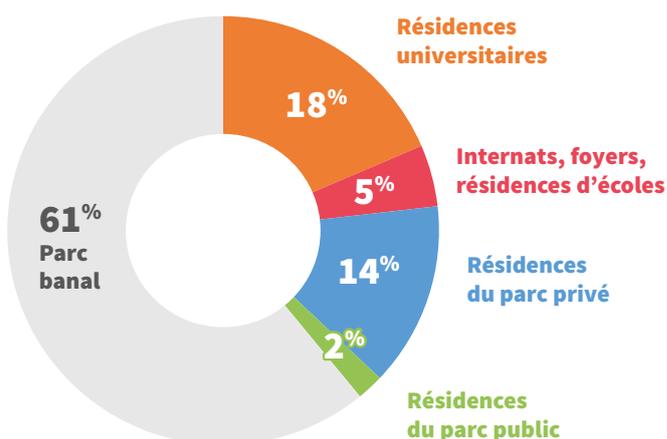
³ Les informations renseignées – en particulier pour les montants des loyers – sont purement informatives et sont à prendre avec précaution.

Pour chacune des fiches, chaque résidence est présentée selon les caractéristiques suivantes :

- une photo de la résidence et des données concernant la localisation, le gestionnaire, le nombre de logements et l'année de mise en service ;
- le niveau d'équipement et de services offerts ;
- les surfaces et les montants des loyers pratiqués³ ;
- le niveau de desserte à partir de septembre 2019 (arrêt de bus ou TAD à 300 m, ou de tram à 500 m) ;
- l'occupation et le type de publics accueillis.

PARC DE LOGEMENT MAJORITAIREMENT OCCUPÉ PAR LES ÉTUDIANTS

Source : INSEE RP2014 fichier individu - Enquête Scalen 2018
Traitement Scalen

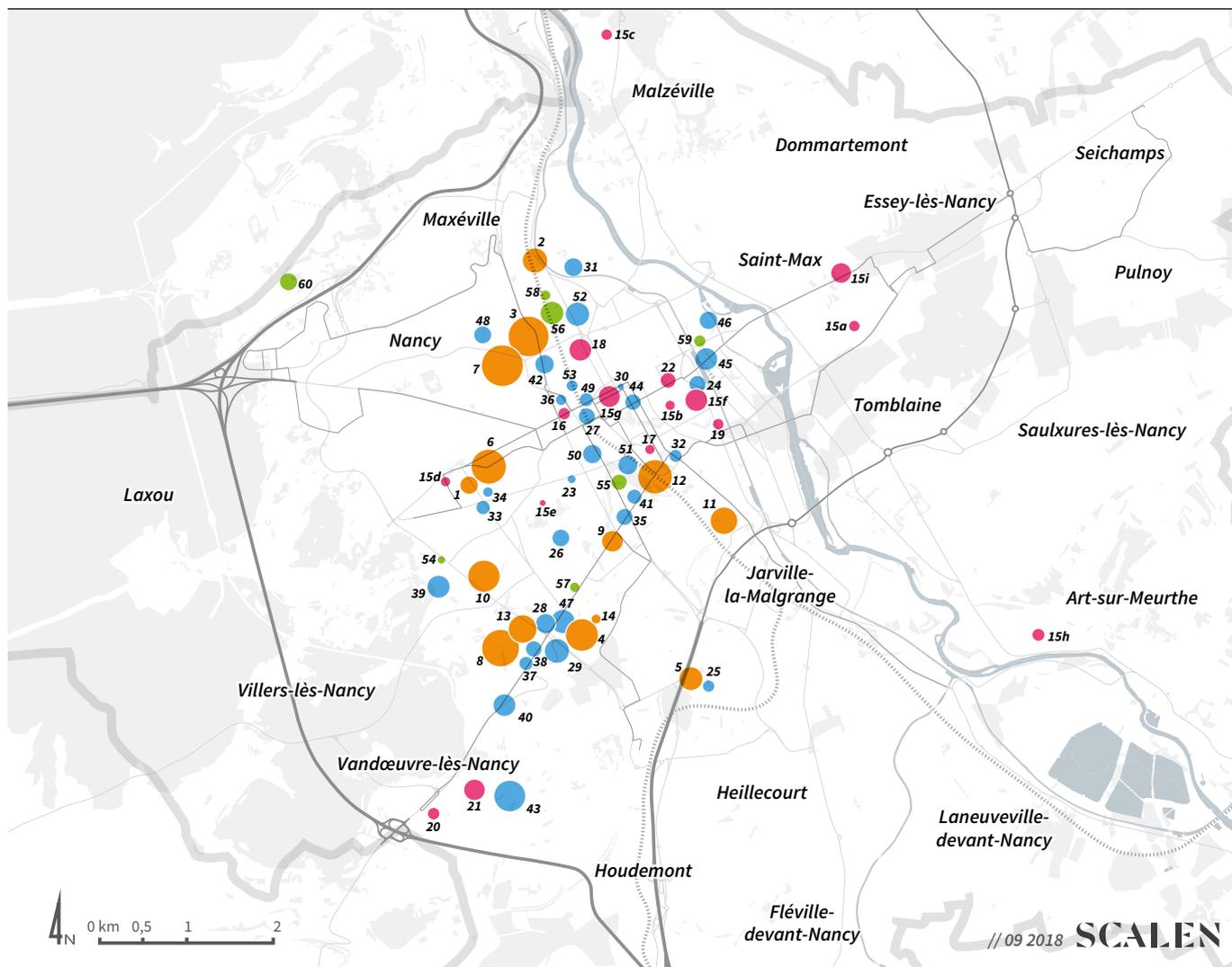


MÉTHODE

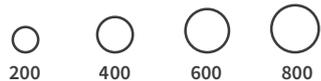
L'Atlas du logement étudiant propose un recensement de l'offre majoritairement occupée par les étudiants dans la Métropole du Grand Nancy. Sont pris en compte les résidences publiques et privées occupées au minimum par 50 % d'étudiants : si ce seuil est atteint, l'ensemble des logements de la résidence sont considérés comme essentiellement destinés aux étudiants. Cette définition donc plus vaste que celle retenue dans les observatoires territoriaux du logement des étudiants (OTLE) qui ne retient que les logements exclusivement dédiés aux étudiants sont prises en compte.

En effet les OTLE fondent leurs travaux sur la prise en compte des résidences universitaires strictement déterminées dans le Code de la construction et de l'habitation, à l'Article L631-12 modifié par LOI n°2017-86 du 27 janvier 2017 - art. 123 (V) : « La résidence universitaire est un établissement destiné au logement collectif à titre de résidence principale dans des immeubles comportant à la fois des locaux privatifs, meublés ou non, et des locaux affectés à la vie collective. Cet établissement accueille des étudiants, des personnes de moins de trente ans en formation ou en stage et des personnes titulaires d'un contrat de professionnalisation ou d'apprentissage. À titre exceptionnel, cet établissement peut accueillir des enseignants et des chercheurs. [...] ».

Métropole du Grand Nancy - Les résidences étudiantes



Nombre de logements par résidences



Typologies de résidences étudiantes

- Résidences universitaires
- Internats, foyers, résidences d'écoles
- Résidences du parc privé
- Résidences du parc public

Résidences universitaires et AGI

- 1 Résidence Aristide Briand
- 2 Résidence Batelière
- 3 Résidence Boudonville
- 4 Résidence Charmois
- 5 Résidence Haute-Malgrange
- 6 Résidence Médreville
- 7 Résidence Monbois
- 8 Résidence Monplaisir
- 9 Résidence Notre-Dame de Lourdes
- 10 Résidence Placieux
- 11 Résidence Provençal
- 12 Résidence Saurupt
- 13 Résidence Vélodrome
- 14 Foyer AGI

Internats, foyers, résidences d'écoles

- 15a Internat du lycée Arthur Varoquaux
- 15b Internat du lycée Charles de Foucauld
- 15c Internat du lycée de Pixérécourt
- 15d Internat du lycée Emmanuel Héré
- 15e Internat du lycée Frédéric Chopin
- 15f Internat du lycée Henri Loritz
- 15g Internat du lycée Henri-Poincaré
- 15h Internat du lycée Saint Michel
- 15i Internat du CREPS
- 16 Foyer de l'Assomption
- 17 Foyer Sainte-Marie
- 18 GEC
- 19 Internat Appollon du CHU
- 20 Internat de l'IFSI Brabois
- 21 Résidence ADINPL
- 22 Résidence AgroParisTech

Résidences du parc privé

- 23 Acadia Resid'Hôtel
- 24 Appart'Etud Nemea Résidence Nancy campus
- 25 Appart'Hôtel Arboréa
- 26 Appart'Hôtel Art & Facts
- 27 Appart'Hôtel Cœur de ville
- 28 Appart'Hôtel La maison des chercheurs
- 29 Résidence Apheen
- 30 Résidence Carmes
- 31 Résidence Charles Dussaulx
- 32 Résidence Des Isles
- 33 Résidence Espérance

- 34 Résidence Estudia
- 35 Résidence Green Lodge
- 36 Résidence Jade
- 37 Résidence Jean Jaurès
- 38 Résidence Jean Jaurès
- 39 Résidence L'école buissonnière
- 40 Résidence La Pléiade
- 41 Résidence Le Major
- 42 Résidence Les académies lorraines
- 43 Résidence Les Clairières
- 44 Résidence Les Estudines Saint-Dizier
- 45 Résidence Les Estudines Stanislas
- 46 Résidence Les grands moulins
- 47 Résidence Les Lauréades
- 48 Résidence Les Sources
- 49 Résidence Logetudes
- 50 Résidence Parme Bergamote
- 51 Résidence Président Robert Schuman
- 52 Résidence Pythagore
- 53 Résidence Studiomega

Résidences du parc public

- 54 Résidence Aiguillettes
- 55 Résidence Chopin
- 56 Résidence Le totem
- 57 Résidence L'Avenue
- 58 Résidence Quai Choiseul
- 59 Résidence Espace 88
- 60 Résidence du Campus des industries technologiques

SOMMAIRE



Cliquez sur le nom d'une résidence
pour accéder directement à sa fiche.

| | |
|-------------------|-----|
| Introduction..... | 2-3 |
| Sommaire | 4 |

1. RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES 5-19

| | |
|--------------------------------------|----|
| Résidence Aristide Briand..... | 6 |
| Résidence Batelière..... | 7 |
| Résidence Boudonville..... | 8 |
| Résidence Charmois..... | 9 |
| Résidence Haute-Malgrange..... | 10 |
| Résidence Médreville..... | 11 |
| Résidence Monbois..... | 12 |
| Résidence Monplaisir | 13 |
| Résidence Notre-Dame de Lourdes..... | 14 |
| Résidence Placieux..... | 15 |
| Résidence Provençal | 16 |
| Résidence Saurupt | 17 |
| Résidence Vélodrome | 18 |
| Foyer AGI..... | 19 |

2. INTERNATS, FOYERS, RÉSIDENCES D'ÉCOLES 20-28

| | |
|---|----|
| Internat du lycée Arthur Varoquaux..... | 21 |
| Internat du lycée Charles de Foucauld..... | 21 |
| Internat du lycée de Pixérécourt..... | 21 |
| Internat du lycée Emmanuel Héré | 21 |
| Internat du lycée Frédéric Chopin..... | 21 |
| Internat du lycée Henri Loritz | 21 |
| Internat du lycée Henri Poincaré | 21 |
| Internat du lycée Saint Michel | 21 |
| Internat du Centre de Ressources, d'Expertise et de Performance Sportive (CREPS) | 21 |
| Foyer de l'Assomption | 22 |
| Foyer Sainte-Marie | 23 |
| Groupe des Étudiants du Cours Léopold (GEC)..... | 24 |
| Internat Apollon du CHU..... | 25 |
| Internat de l'ex IFSI Brabois..... | 26 |
| Résidence ADLinp..... | 27 |
| Résidence Agroparistech Saint-Georges | 28 |

3. RÉSIDENCES DU PARC PRIVÉ 29-60

| | |
|---|----|
| Acadia Résid'Hôtel | 30 |
| Appart'Etud Nemea – Résidence Nancy Campus..... | 31 |
| Appart'Hôtel Arborea | 32 |
| Appart'Hôtel Art & Facts | 33 |
| Appart'Hôtel Cœur de ville | 34 |
| Appart'Hôtel La Maison des Chercheurs | 35 |
| Résidence Apheen | 36 |
| Résidence Carmes | 37 |
| Résidence Charles Dussaulx | 38 |
| Résidence des Isles..... | 39 |
| Résidence Espérance | 40 |
| Résidence Estudia | 41 |
| Résidence Green Lodge | 42 |
| Résidence Jade | 43 |
| Résidence Jean-Jaurès..... | 44 |
| Résidence Jean-Jaurès..... | 45 |
| Résidence L'École Buissonnière | 46 |
| Résidence La Pléiade..... | 47 |
| Résidence Le Major..... | 48 |
| Résidence Les Académies Lorraines..... | 49 |
| Résidence Les Clairières | 50 |
| Résidence Les Estudines Saint-Dizier..... | 51 |
| Résidence Les Estudines Stanislas..... | 52 |
| Résidence Les Grands Moulins | 53 |
| Résidence Les Lauréades..... | 54 |
| Résidence Les Sources..... | 55 |
| Résidence Logetudes..... | 56 |
| Résidence Parme Bergamote..... | 57 |
| Résidence Président Robert Schuman | 58 |
| Résidence Pythagore..... | 59 |
| Résidence StudiΩmega | 60 |

4. RÉSIDENCES DU PARC PUBLIC 61-68

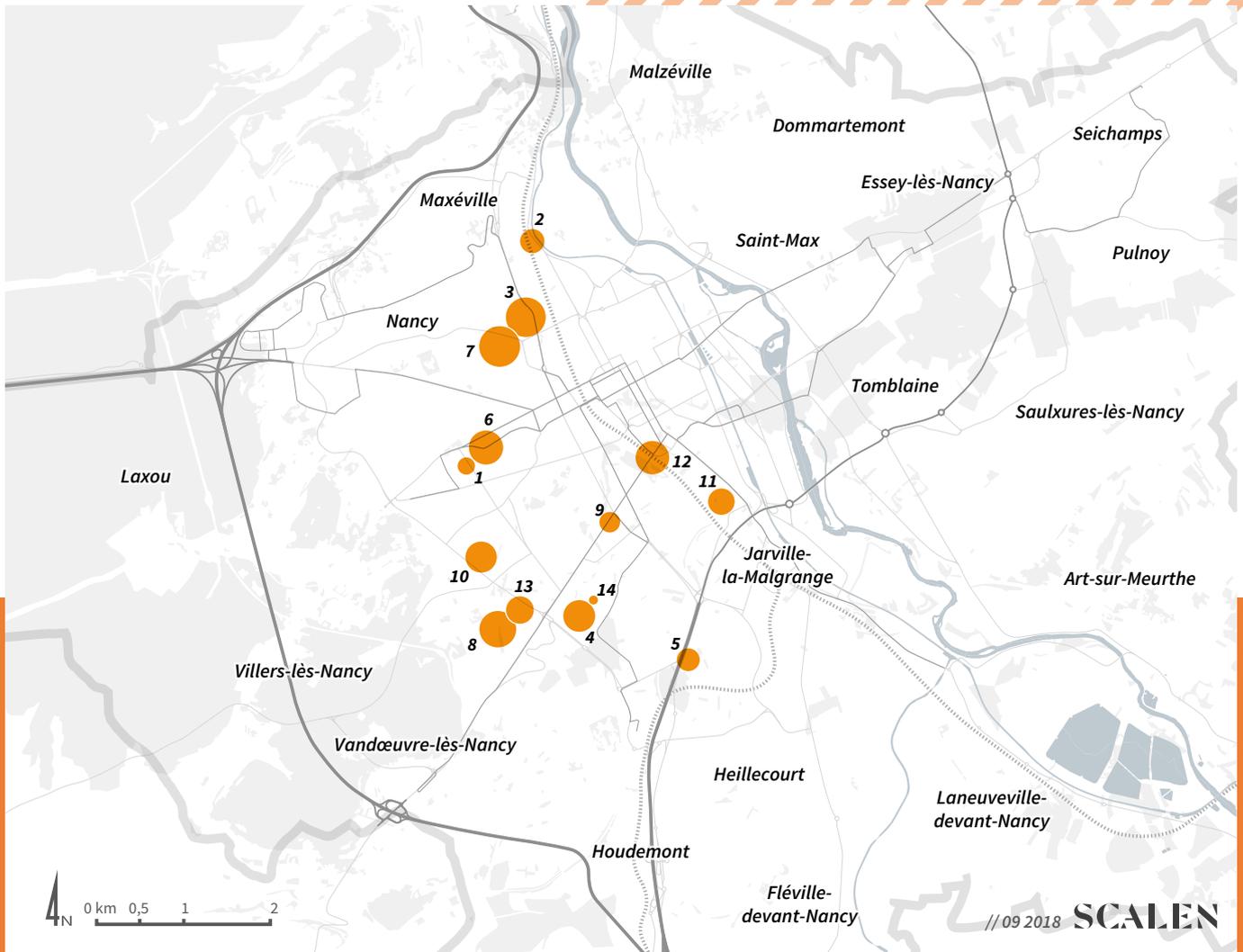
| | |
|---|----|
| Résidence Aiguillettes | 62 |
| Résidence Chopin..... | 63 |
| Résidence Le Totem..... | 64 |
| Résidence L'Avenue | 65 |
| Résidence Quai Choiseul | 66 |
| Résidence Espace 88..... | 67 |
| Résidence du Campus des Industries Technologiques | 68 |



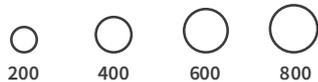
Cliquez sur le pied de page
pour retourner au sommaire.

1

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES



Nombre de logements par résidences



● Résidences universitaires et AGI

- 1 Résidence Aristide Briand
- 2 Résidence Batelière
- 3 Résidence Boudonville
- 4 Résidence Charmois
- 5 Résidence Haute-Malgrange
- 6 Résidence Médreville
- 7 Résidence Monbois
- 8 Résidence Monplaisir
- 9 Résidence Notre-Dame de Lourdes
- 10 Résidence Placieux
- 11 Résidence Provençal
- 12 Résidence Saurupt
- 13 Résidence Vélodrome
- 14 Foyer AGI

RÉSIDENCE ARISTIDE BRIAND

RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

24bis rue Aristide Briand
54524 Laxou

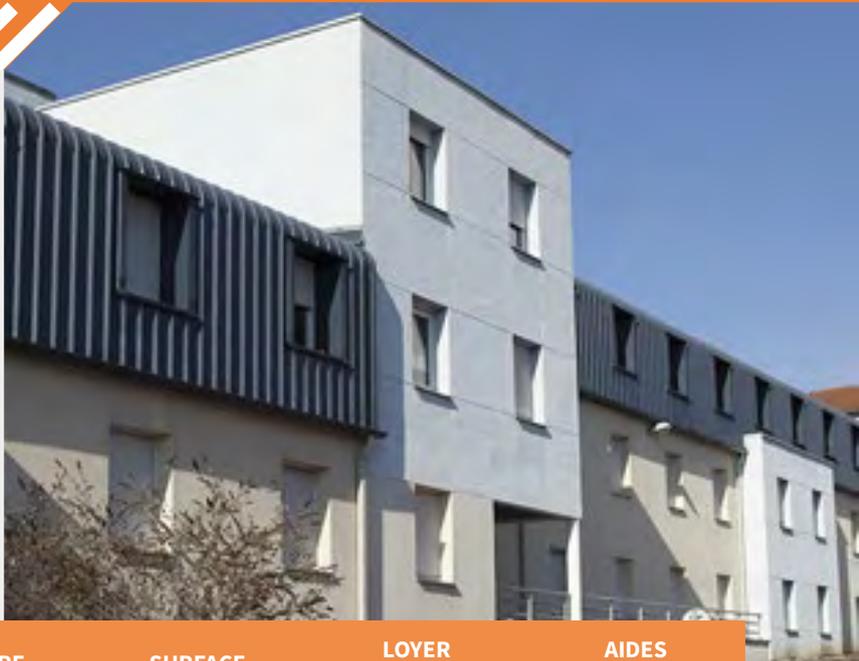
☎ 03 83 91 88 10

@ residence.aristide-briand@crous-lorraine.fr

Année de mise en service : 1994

Année de rénovation : 2006

Propriétaire : Groupe 3F
Gestionnaire : CROUS



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018* | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Studio | 125 | 18 m ² | 315,58€ | APL |
| TOTAL | 125 | | | |

*Charges comprises

PUBLIC CIBLE

- Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Kitchenette, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- Lavabo, baignoire, WC
- Lit, bureau, chaise / tabouret, placard
- Prise téléphonique, prise TV

SERVICES

- Laverie

À PROXIMITÉ

- IUT Charlemagne
- Lycée Chopin
- Services administratifs du CROUS
- Resto'U Médreville

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Tempo 3, TAD

RÉSIDENCE BATELIÈRE

RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

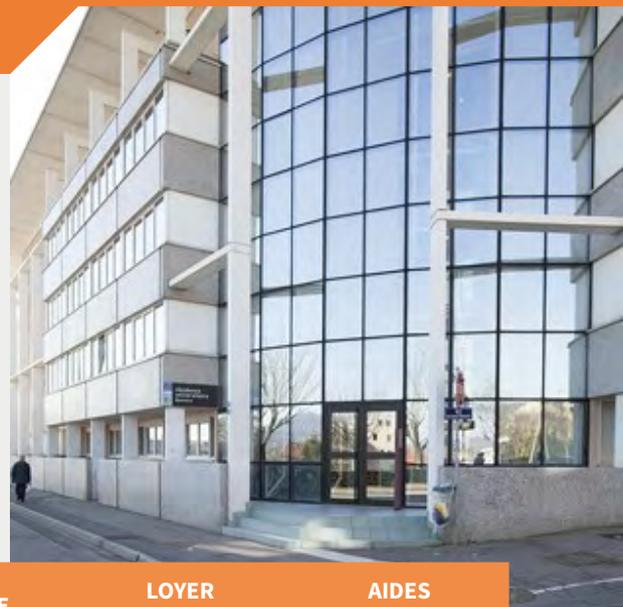
7-15 route de Metz
54320 Maxéville

☎ 03 83 17 60 00

@ residence.bateliere@crous-lorraine.fr

Année de mise en service : 1992

Propriétaire : Groupe 3F
Gestionnaire : CROUS



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018* | AIDES AU LOGEMENT |
|---------------------------------|---------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| T1 | 201 | 18 m ² | 418,68 € | |
| T1 bis (1 personne) dont PMR | 33 dont 2 PMR | 23 m ² | 448,53 € | |
| T1 bis (2 personnes colocation) | 6 | 23 m ² | 515,70 € | APL |
| T1 bis (2 personnes couple) | 9 | 23 m ² | 515,70 € | |
| TOTAL | 249 | | | |

*Charges comprises

PUBLIC CIBLE

- Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Kitchenette, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- Lavabo, baignoire, WC
- Lit, bureau, chaise / tabouret, placard
- Prise téléphonique, prise TV

SERVICES

- Courrier
- Mise à disposition d'appareils de petit électroménager
- Vaisselle pour l'organisation de repas entre résidents
- Jeux de société
- Linge (supplément)
- Ordinateur en libre-service

À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines
- École Pigier
- ENSIC
- ESPÉ
- IRTS
- Resto'U Cours Léopold
- Centre médical MGEN

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Ligne 10

RÉSIDENCE BOUDONVILLE

RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

61 rue de Boudonville
54000 Nancy

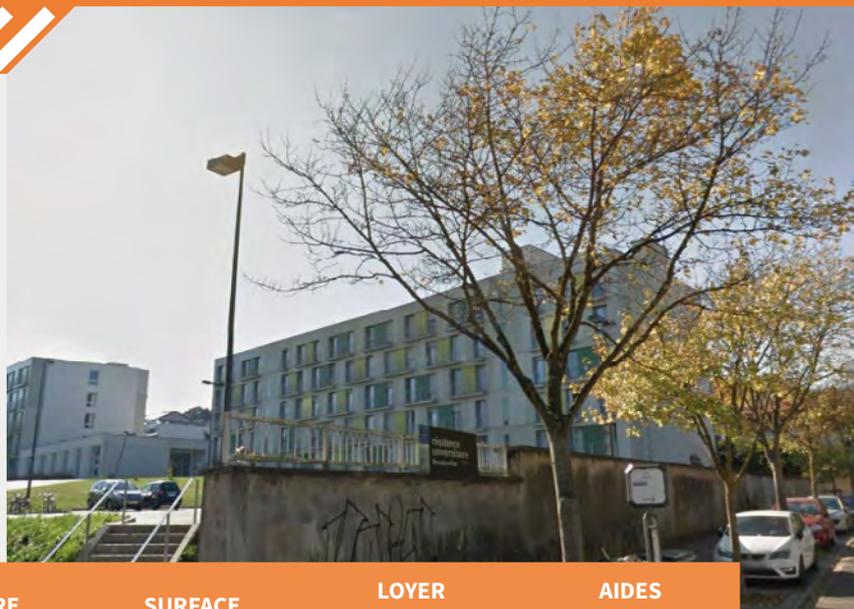
☎ 03 83 95 10 66

@ residence.boudonville@crous-lorraine.fr

Année de mise en service : 1966

Années de rénovation : 2013, 2014, 2015, 2016

Propriétaire : CROUS
Gestionnaire : CROUS



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018* | AIDES AU LOGEMENT |
|-------------------|----------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| Chambre | 314 | 9 m ² | 275,40 € | |
| Chambre double | 4 | | 397,00 € | |
| Studette | 296 | 13,5 m ² | 359,60 € | ALS |
| Studette dont PMR | 21 dont 13 PMR | 16-18 m ² | 427,10 € | |
| Studette PMR | 20 | 25 m ² | 433,20 € | |
| TOTAL | 655 | | | |

*Charges comprises

PUBLIC CIBLE

- Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Cuisine, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- Lavabo, douche, WC
- Lit, bureau, chaise / tabouret, placard

SERVICES

- Connexion internet
- Gardien
- Salle de fête
- Parking
- Restauration
- Digicode
- Laverie
- Bibliothèque
- Local vélos
- Distributeur argent
- Wi-Fi

À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines
- Pôle de gestion
- IECA
- ESPÉ
- ENSIC
- École de Condé
- École Pigier
- Resto'U Monbois

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Tempo 2, TAD

RÉSIDENCE CHARMOIS

RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

11 avenue du Charmois
54500 Vandœuvre-lès-Nancy

☎ 03 83 53 33 80
@ residence.charmois@crous-lorraine.fr

Année de mise en service : 1967
Année de rénovation : 2014-2015

Propriétaire : CROUS
Gestionnaire : CROUS



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018* | AIDES AU LOGEMENT |
|-------------------------|------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| Chambre bâtiment A | 58 | 9 m ² | 253,10 € | |
| Chambre bâtiment B et C | 220 | 9 m ² | 264,00 € | |
| Studette | 112 | 13,5 m ² | 359,60 € | ALS |
| Studette | 28 | 18 m ² | 427,10 € | |
| Studette | 7 | 16-18 m ² | 427,10 € | |
| Studette PMR | 2 | 25 m ² | 433,20 € | |
| TOTAL | 427 | | | |

*Charges comprises

PUBLIC CIBLE

- Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Cuisine, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- Lavabo, douche, WC
- Lit, bureau, chaise / tabouret, placard

SERVICES

- Courrier
- Mise à disposition d'appareils de petit électroménager
- Vaisselle pour l'organisation de repas entre résidents
- Jeux de société
- Linge (supplément)
- Ordinateurs en libre-service

À PROXIMITÉ

- Campus Sciences
- Campus Brabois Santé
- Lycée hôtelier Stanislas
- STAPS
- Lycée Jacques Callot
- Resto'U de Vandœuvre

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 23, 30, Corol, Tempo 4, TAD, Tram

RÉSIDENCE HAUTE-MALGRANGE

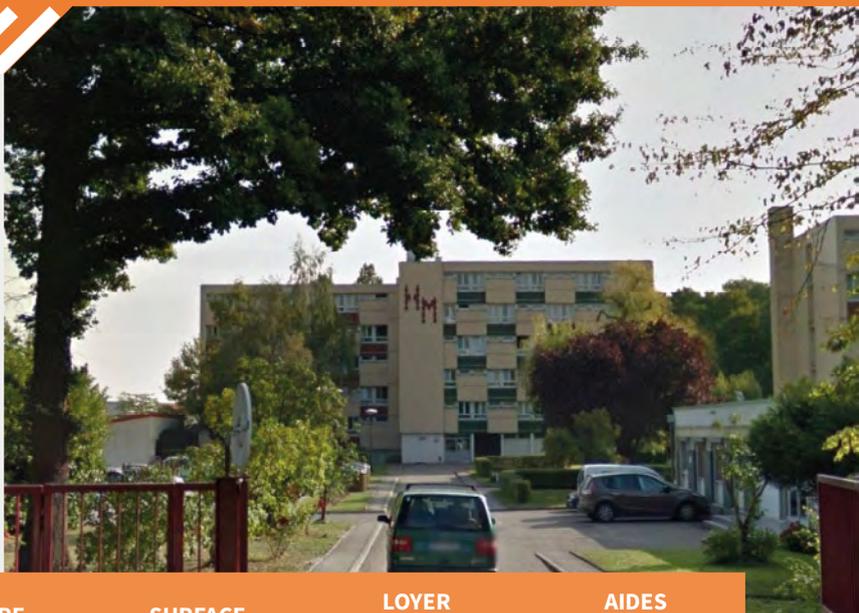
RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

8 Rue Jean Lamour
54500 Vandœuvre-lès-Nancy

☎ 03 83 53 33 60
@ residence.haute-malgrange@crous-lorraine.fr

Année de mise en service : 1967
Année de rénovation : Entre 2000 et 2006

Propriétaire : CROUS
Gestionnaire : CROUS



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018* | AIDES AU LOGEMENT |
|----------------------------|---------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| Chambre sans sanitaire | 120 | 9 m ² | 148,50 € | |
| Chambre cabine 3 fonctions | 37 | 9 m ² | 253,10 € | ALS |
| Studio dont PMR | 65 dont 1 PMR | 13,5 m ² | 359,60 € | |
| TOTAL | 222 | | | |

*Charges comprises

PUBLIC CIBLE

- Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Cuisine, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- Lavabo, douche, WC
- Lit, bureau, chaise / tabouret, placard

SERVICES

- Courrier
- Mise à disposition d'appareils de petit électroménager
- Vaisselle pour l'organisation de repas entre résidents
- Jeux de société
- Linge (supplément)
- Ordinateur en libre-service

À PROXIMITÉ

- ESSTIN

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 11, 23, Tempo 4, Corol

RÉSIDENCE MÉDREVILLE

RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

28 rue Aristide Briand
54524 Laxou

☎ 03 83 91 88 10
@ residence.medreville@crous-lorraine.fr

Année de mise en service : 1968
Année de rénovation : 2006

Propriétaire : CROUS
Gestionnaire : CROUS



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018* | AIDES AU LOGEMENT |
|------------------------|------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Chambre sans sanitaire | 460 | 9 m ² | 180,40 € | |
| Chambre avec sanitaire | 28 | 12 m ² | 275,00 € | ALS ou APL |
| Studio PMR | 2 | 13,5 m ² | 359,60 € | |
| TOTAL | 490 | | | |

*Charges comprises

PUBLIC CIBLE

- Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Kitchenette, cuisine, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- Lavabo, douche, WC
- Lit, bureau, chaise / tabouret, placard
- Prise téléphonique

SERVICES

- Local vélos
- Bibliothèque
- Restauration
- Digicode
- Salle de travail
- Gardien
- Parking
- Laverie
- Accès handicapés
- Wi-Fi

À PROXIMITÉ

- IUT Charlemagne
- Lycée Chopin
- Services administratifs du CROUS
- Resto'U Médreville

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Tempo 3

Bâtiment B
en travaux

RÉSIDENCE MONBOIS

RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

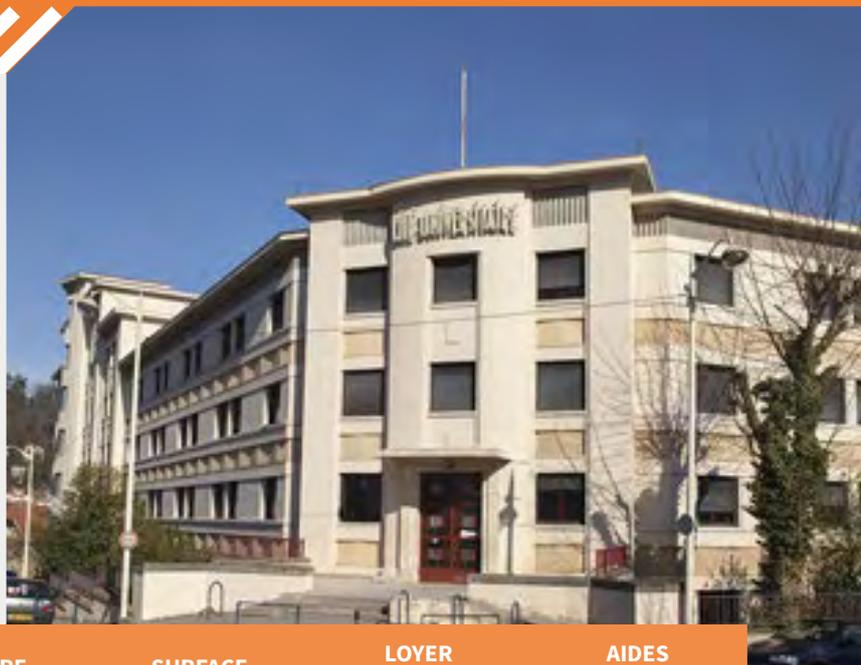
2, rue Ludovic Beauchet
54000 Nancy

☎ 03 83 95 10 33

@ residence.monbois@crous-lorraine.fr

Année de mise en service : 1930, 1961
Année de rénovation (Monbois ancien) :
entre 2000 et 2006

Propriétaire : CROUS
Gestionnaire : CROUS



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018* | AIDES AU LOGEMENT |
|------------------------|------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Chambre sans sanitaire | 190 | 9 m ² | 180,40 € | ALS |
| Chambre avec sanitaire | 350 | 15 m ² | 275,00 € | |
| TOTAL | 540 | | | |

*Charges comprises

PUBLIC CIBLE

- Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Kitchenette, cuisine, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- Lavabo, douche, WC
- Lit, bureau, chaise / tabouret, placard
- Prise téléphonique

SERVICES

- Bibliothèque
- Restauration
- Salle de sport
- Salle de travail
- Gardien
- Salle de fête
- Parking
- Laverie

À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines
- Pôle de gestion (IAE)
- Resto'U Monbois

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Corol, TAD

EN PROJET :
rénovation
à venir

RÉSIDENCE MONPLAISIR

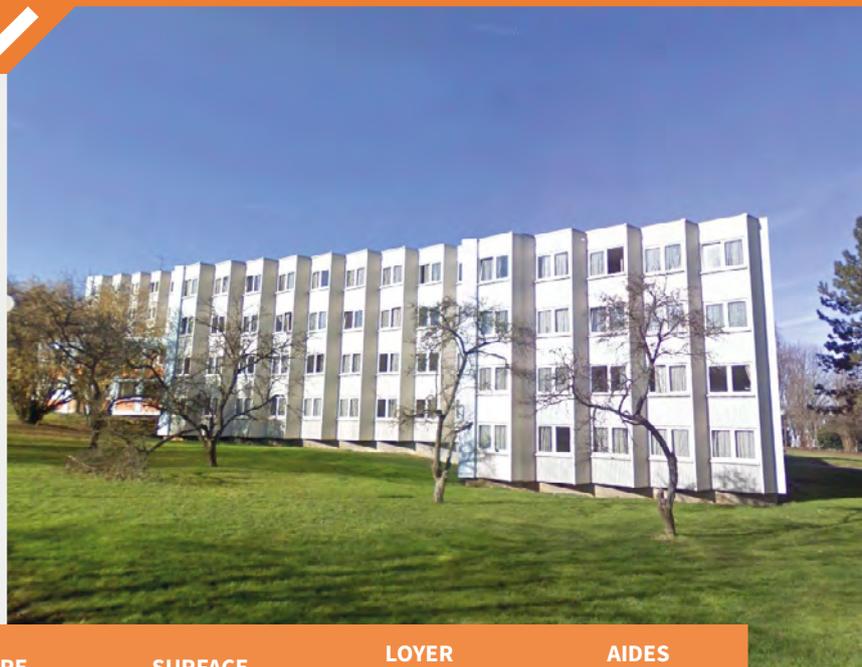
RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

5 Rue Jacques Callot
54500 Vandœuvre-lès-Nancy

☎ 03 83 53 33 30
@ accueil_cva@crous-lorraine.fr

Année de mise en service : 1966
Année de rénovation : entre 2000 et 2006
pour le bâtiment B ; à venir (2019-2023)

Propriétaire : CROUS
Gestionnaire : CROUS



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018* | AIDES AU LOGEMENT |
|---------------------------------|------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| Chambre sans sanitaire ancienne | 280 | 9 m ² | 148,50 € | |
| Chambre sans sanitaire rénovée | 166 | 9 m ² | 180,40 € | |
| Chambre cabine 3 fonctions | 4 | 9 m ² | 253,10 € | ALS |
| Studio | 70 | 13,5 m ² | 359,60 € | |
| Studio | 40 | 18 m ² | 427,00 € | |
| TOTAL | 560 | | | |

*Charges comprises

PUBLIC CIBLE

- Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Kitchenette, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- Lavabo, douche, WC
- Lit, bureau, chaise / tabouret, placard
- Prise téléphonique

SERVICES

- Local vélos
- Bibliothèque
- Restauration
- Salle de travail
- Gardien
- Salle TV
- Parking
- Laverie
- Wi-Fi

À PROXIMITÉ

- Campus Sciences
- Campus Brabois Santé
- Lycée hôtelier Stanislas
- STAPS
- Lycée Jacques Callot
- Resto'U Vélodrome

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 17, 23, 30, Tempo 3, Corol, TAD, Tram

RÉSIDENCE NOTRE-DAME DE LOURDES

RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

3 rue Notre-Dame de Lourdes
54000 Nancy

☎ 03 83 53 29 55

@ residence.notre-dame-de-lourdes@crous-lorraine.fr

Année de mise en service : 1958

Année de rénovation : 2016

Propriétaire : CROUS
Gestionnaire : CROUS



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018* | AIDES AU LOGEMENT |
|---------------------------------|------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Chambre avec cabine 3 fonctions | 164 | 13 m ² | 290,00 € | |
| Studette | 4 | 25 m ² | 433,20 € | |
| Studette | 1 | 31 m ² | 470,00 € | ALS |
| Studette | 1 | 42 m ² | 520,00 € | |
| Studette PMR | 9 | 25 m ² | 427,10 € | |
| TOTAL | 179 | | | |

*Charges comprises

PUBLIC CIBLE

- Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Cuisine, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- Lavabo, douche, WC
- Lit, bureau, chaise / tabouret, placard
- Prise téléphonique

SERVICES

- Local vélos
- Bibliothèque
- Digicode
- Salle de sport
- Salle de travail
- Gardien
- Parking
- Laverie
- Distributeur argent
- Wi-Fi

À PROXIMITÉ

- Artem

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 14 ex, Tempo 4, Tram

EN PROJET :
construction
de 3 bâtiments

RÉSIDENCE PLACIEUX

RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

39 boulevard Maréchal Lyautey
54600 Villers-Lès-Nancy

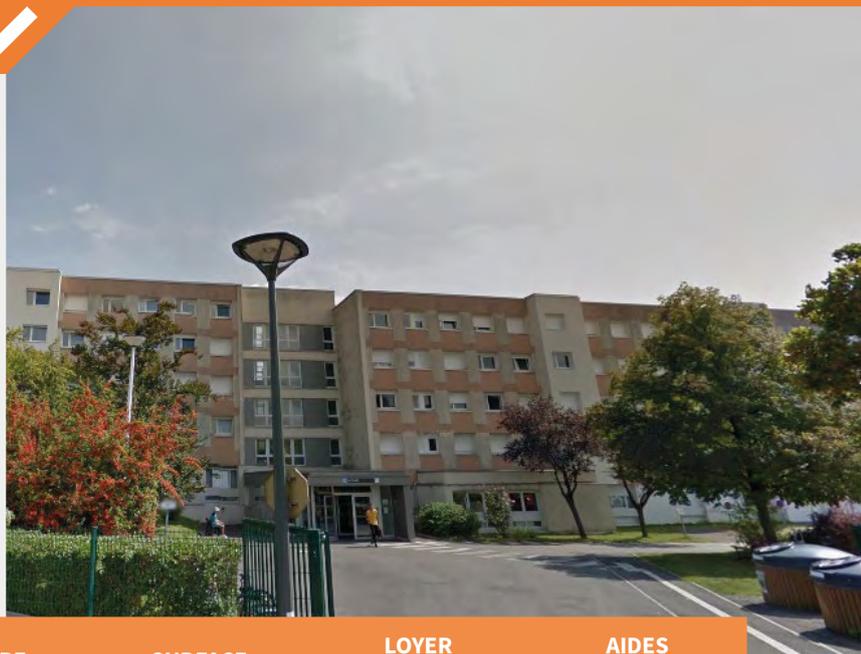
☎ 03 83 28 86 01

@ residence.placieux@crous-lorraine.fr

Année de mise en service : 1968, 1973

Année de rénovation : 2011-2012

Propriétaires : CROUS + prochainement Vilogia
Gestionnaire : CROUS



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018* | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| Chambre | 224 | 9 m ² | 253,10 € | |
| Studette | 174 | 13,5 m ² | 359,60 € | ALS ou APL |
| Studette PMR | 14 | 16-18 m ² | 427,10 € | |
| TOTAL | 412 | | | |

*Charges comprises

PUBLIC CIBLE

- Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Kitchenette, cuisine, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- Lavabo, douche, WC
- Lit, bureau, chaise / tabouret, placard
- Prise téléphonique

SERVICES

- Courrier
- Mise à disposition d'appareils de petit électroménager
- Vaisselle pour l'organisation de repas entre résidents
- Jeux de société
- Linge (supplément)
- Ordinateurs en libre-service

À PROXIMITÉ

- Campus Sciences
- IUT Montet
- Lycée hôtelier Stanislas
- Telecom Nancy
- STAPS
- Resto'U Vélodrome

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 10, Tempo 3, Corol

Réflexion
en cours
sur le devenir

RÉSIDENCE PROVENÇAL

RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

3 rue Mademoiselle
54000 Nancy

☎ 03 83 17 20 00

@ residence.provençal@crous-lorraine.fr

Année de mise en service : 1991

Propriétaire : Groupe 3F
Gestionnaire : CROUS

3F
Groupe ActionLogement



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018* | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| T1 | 299 | 18 m ² | 400,50 € | APL |
| TOTAL | 299 | | | |

*Charges comprises

PUBLIC CIBLE

- Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Kitchenette, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- Lavabo, baignoire, WC
- Lit, bureau, chaise / tabouret, placard
- Prise téléphonique, prise TV

SERVICES

- Local vélos
- Bibliothèque
- Digicode
- Salle de travail
- Gardien
- Parking
- Laverie
- Wi-Fi

À PROXIMITÉ

- École d'infirmières (IFSI Lionnois)
- École de kinésithérapie
- Hôpital central
- École de sage-femme
- Sciences Po Campus de Nancy

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 21, Tempo 2

RÉSIDENCE SAURUPT

RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

26 rue de Saurupt
54000 Nancy

☎ 03 83 53 33 70
@ residence.saurupt@crous-lorraine.fr

Année de mise en service : 1964

Propriétaire : CROUS
Gestionnaire : CROUS



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018* | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|------------|------------------|---------------------|-------------------|
| Chambre | 474 | 9 m ² | 148,50 € | ALS |
| TOTAL | 474 | | | |

*Charges comprises

PUBLIC CIBLE

- Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Kitchenette, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- Lavabo, baignoire, WC
- Lit, bureau, chaise / tabouret, placard
- Prise téléphonique, prise TV

SERVICES

- Local vélos
- Salle informatique
- Bibliothèque
- Restauration
- Digicode
- Salle de sport
- Salle de travail
- Gardien
- Salle de fête
- Parking
- Laverie
- Wi-Fi
- Accès handicapés

À PROXIMITÉ

- École d'infirmières (IFSI Lionnois)
- École de kinésithérapie
- Hôpital central
- Resto'U Saurupt
- École de sage-femme
- Sciences Po Campus de Nancy

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 14 ex, Tempo 4, Tram

RÉSIDENCE VÉLODROME

RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

4-8 rue Jacques Callot
54500 Vandœuvre-lès-Nancy

☎ 03 83 53 33 30
@ accueil_cve@crous-lorraine.fr

Année de mise en service : 1994

Propriétaire : Groupe 3F
Gestionnaire : CROUS



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018* | AIDES AU LOGEMENT |
|---------------------------------|------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| T1 | 295 | 18 m ² | 366,00 € | |
| T1 bis (1 personne) | 11 | 30 m ² | 415,94 € | APL |
| T1 bis (2 personnes colocation) | 6 | 30 m ² | 476,00 € | |
| T1 bis (2 personnes couple) | 11 | 30 m ² | 476,00 € | |
| TOTAL | 323 | | | |

*Charges comprises

PUBLIC CIBLE

- Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Kitchenette, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- Lavabo, douche, baignoire, WC
- Lit, bureau, chaise / tabouret, placard
- Prise téléphonique, prise TV

SERVICES

- Local vélos
- Restauration
- Gardien
- Salle TV
- Parking
- Laverie
- Accès handicapés

À PROXIMITÉ

- Campus Sciences
- Campus Brabois Santé
- Lycée hôtelier Stanislas
- STAPS
- Lycée Jacques Callot
- Resto'U de Vandœuvre

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 17, 23, 30, Corol, Tempo 3, TAD, Tram



FOYER AGI

FOYER, INTERNAT, RÉSIDENCE D'ÉCOLE

11 avenue du Charmois
54500 Vandœuvre-lès-Nancy

☎ 03 83 51 49 43
@ foyer.agi@wanadoo.fr

Année de mise en service : 2010

Propriétaire : CROUS
Gestionnaire : Association AGI



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018* | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------------------------|-----------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Chambre | 25 | 25 m ² | | ALS ou APL |
| Studette en cité U du Charmois | 2 | 25 m ² | 433 € | |
| TOTAL | 27 | | | |

*Charges comprises.

PUBLIC CIBLE

- Étudiants en situation de handicap moteur sans troubles associés, de 18 à 30 ans

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Avoir un taux d'invalidité de 80 %
- Accord d'orientation de la MDPH (avis de la CDAPH)

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- Lavabo, douche, WC
- Lit, bureau, table, tabouret, placard
- Prise téléphonique

SERVICES

- Salle à manger
- Kitchenette
- Salle de télé
- Salle de travail
- Salle informatique
- Restauration sur place

À PROXIMITÉ

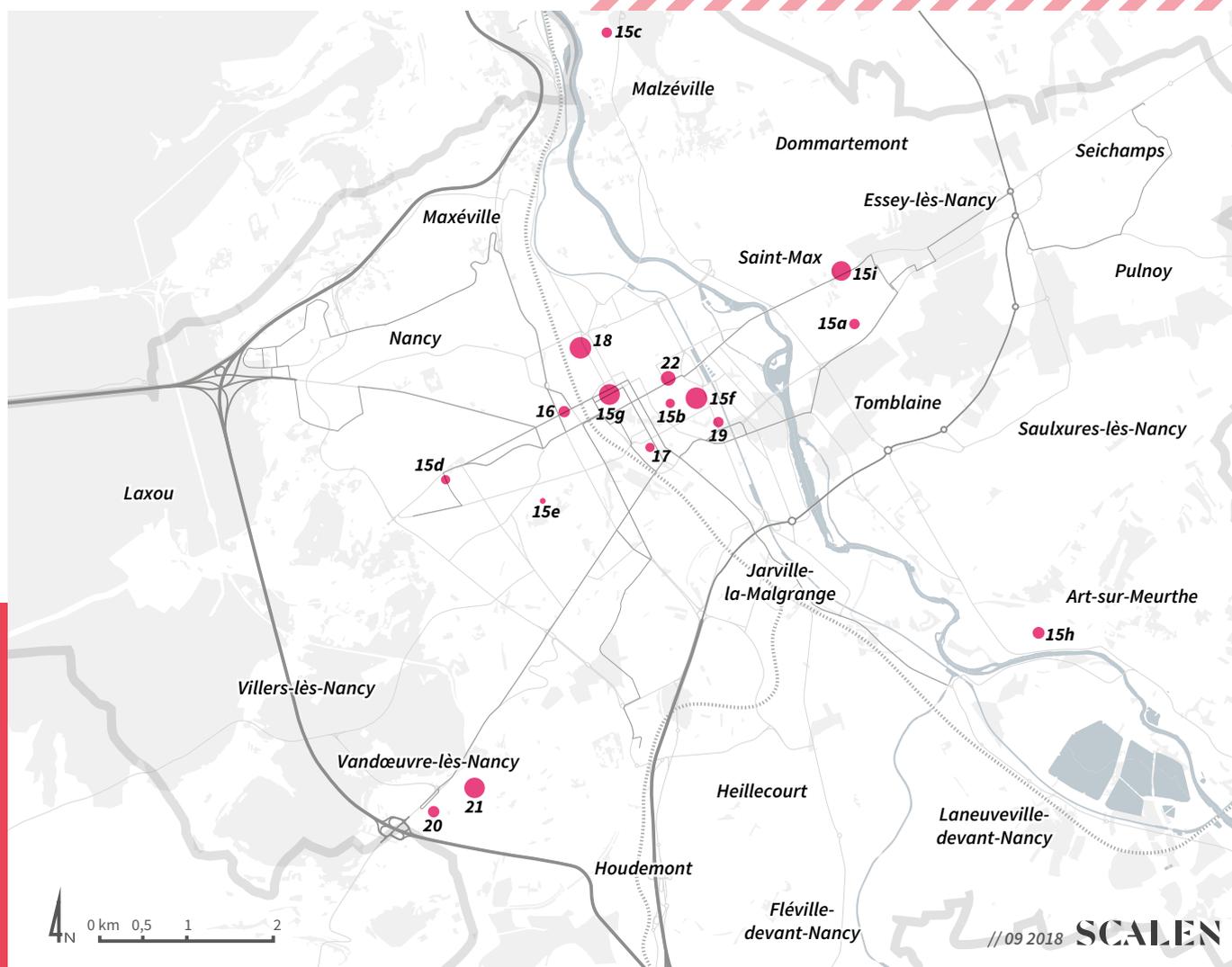
- Le réseau Handi Stan permet aux étudiants de se rendre dans tous les établissements universitaires du territoire

AUTRES INFORMATIONS

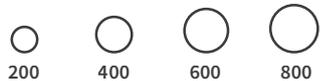
C'est un établissement médico-social qui comporte 20 places en foyer d'accueil médicalisé et 7 en foyer spécialisé. La totalité des chambres est adaptée aux différentes pathologies des étudiants. De plus, il existe un accompagnement médicalisé et la vie en foyer permet d'inviter des personnes extérieures.

Une rotation d'environ un tiers des effectifs est constatée à chaque rentrée universitaire, en raison de l'avancement dans les études. Il n'y a pas de liste d'attente, et ce depuis plusieurs années. Pour les étudiants en situation de handicap, l'internat est un tremplin leur permettant de gagner en autonomie et de s'inscrire dans un parcours résidentiel au sein du parc de logements ordinaire, particulièrement en HLM ou en locatif privé neuf. La majorité du temps, les anciens pensionnaires restent dans la Métropole et gardent un lien avec la structure et ses occupants.

2 INTERNATS, FOYERS, RÉSIDENCES D'ÉCOLES



Nombre de logements par résidences



● Internats, foyers, résidences d'écoles

- | | | | |
|-----|---------------------------------------|----|----------------------------|
| 15a | Internat du lycée Arthur Varoquaux | 16 | Foyer de l'Assomption |
| 15b | Internat du lycée Charles de Foucauld | 17 | Foyer Sainte-Marie |
| 15c | Internat du lycée de Pixérécourt | 18 | GEC |
| 15d | Internat du lycée Emmanuel Héré | 19 | Internat Appollon du CHU |
| 15e | Internat du lycée Frédéric Chopin | 20 | Internat de l'IFSI Brabois |
| 15f | Internat du lycée Henri Loritz | 21 | Résidence ADINPL |
| 15g | Internat du lycée Henri-Poincaré | 22 | Résidence AgroParisTech |
| 15h | Internat du lycée Saint Michel | | |
| 15i | Internat du CREPS | | |

INTERNATS

| STRUCTURES | CHAMBRES DÉDIÉES AUX ÉTUDIANTS | PRIX | REMARQUES |
|--|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| Internat du lycée Arthur Varoquaux | 40 | 1 598 € / an | Prix pour 5 nuits |
| Internat du lycée Charles de Foucauld | 30 | 330 € / mois | Pension complète |
| Internat du lycée de Pixérécourt | 40 | 2 261 € / an | Chambres individuelles Pension complète |
| Internat du lycée Emmanuel Héré | 30 | 1 500 € / an | CPGE* non autorisés |
| Internat du lycée Frédéric Chopin | 8 | 1 500 € / an environ | Dédié aux CPGE* |
| Internat du lycée Henri Loritz | 194 | 1 968 € / an | Prix pour 7 nuits par semaine |
| Internat du lycée Henri Poincaré | 185 | 1 995 - 2 394 € / an | Individuel ou collectif Prix pour 7 nuits par semaine |
| Internat du lycée Saint Michel | 55 | 200 € / mois | Sur 10 mois Petit déjeuner inclus |
| Internat du Centre de Ressources, d'Expertise et de Performance Sportive (CREPS) | 163 | 34 à 68 € / nuit 27 à 44 € / nuit | Prix de la nuitée simple Petit déjeuner inclus |

*Classes préparatoires aux grandes écoles

FOYER DE L'ASSOMPTION

INTERNAT, FOYER, RÉSIDENCE D'ÉCOLE

37 rue Raymond Poincaré
54000 Nancy

☎ 03 83 40 22 45
@ foynancy@chemin-neuf.org

Année de mise en service : 1964

Gestionnaire : Association du Chemin Neuf
(but non lucratif : membre UNME)



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|------------------------------|-----------|-------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Chambre (petite) | 39 | 10 m ² | 350 €* | ALS |
| Chambre (grande avec douche) | 11 | 14 m ² | 400 €* | |
| TOTAL | 50 | | | |

*Plus frais de dossier de 40 €

PUBLIC CIBLE

- Étudiants, stagiaires
entre 18 et 25 ans

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Adhésion au projet du foyer (programme
de formation spirituelle chrétienne)
- Formulaire de candidature
- Lettre de motivation

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Mobilier (lit, bureau, rangements, armoire)
- Coin eau (lavabo, miroir)
- Séparation étages filles / garçons

Les douches et toilettes sont communs à chaque étage
(une douche et un WC pour 5 étudiants environ, nettoyés
chaque jour par le personnel d'entretien).

SERVICES

- Cuisine
- Douches à l'étage
- Wi-Fi gratuit
- Laverie
- Salle détente
- Salle d'études
- Jardin
- Chapelle
- Demi-pension incluse pour 130 €

À PROXIMITÉ

- Centre-ville
- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 10, 11, Tempo 2, Tempo 3, Tempo 4, Corol, Tram

AUTRES INFORMATIONS

- Foyer confessionnel pour étudiants garçons et filles
de 18 à 25 ans

FOYER SAINTE-MARIE

INTERNAT, FOYER, RÉSIDENCE D'ÉCOLE

6 Rue Abbé Didelot
54000 Nancy

☎ 03 83 37 13 36
@ foyer.sainte Marie@sfr.fr

Propriétaire : Sœurs de Saint-Charles
Gestionnaire : Association 1901 de gestion
liée aux Sœurs de Saint-Charles



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|-----------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Chambre | 30 | 14-17 m ² | 395 €* | ALS |
| Chambre | | 17-23 m ² | 455 €* | |
| TOTAL | 30 | | | |

*Plus frais de dossier de 50 € et 12 repas obligatoires soit 72 € / mois (repas supplémentaire 6 €)

PUBLIC CIBLE

- Étudiantes et jeunes professionnelles entre 15 et 30 ans

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Critère de genre (jeune fille)
- Caution d'un mois de loyer

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Chambre individuelle avec lavabo et accès Wi-Fi
- Douches et toilettes à chaque étage (4 à 6 chambres par étage)

SERVICES

- Cuisine
- Petit-déjeuner inclus
- Buanderie
- Salon télévision
- Chapelle
- Jardin

À PROXIMITÉ

- Hyper-centre

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 11, 12, 13, 15, Corol, Tempo 2, Tempo 4

AUTRES INFORMATIONS

- Les baux sont d'une année scolaire
Quelques départs en stage (vacance au 9 mars 2015 : 4 chambres, soit 17%) sont à compter à partir de fin février
- Plusieurs des occupantes sont inscrites au lycée Notre-Dame Saint-Sigisbert

GROUPE DES ÉTUDIANTS DU COURS LEOPOLD (GEC)

EN PROJET :
restructuration
à partir de 2020

INTERNAT, FOYER, RÉSIDENCE D'ÉCOLE

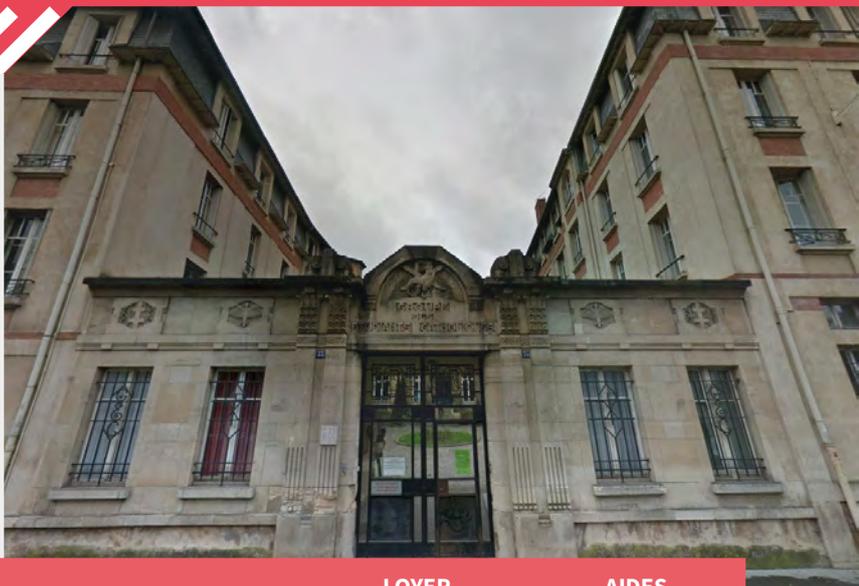
35 cours Léopold
54000 Nancy

☎ 03 83 35 48 67
@ secretariat@gec-nancy.fr

Année de mise en service : 1920
Année de rénovation : à partir de 2020

Propriétaire : Métropole du Grand Nancy
(puis Batigère en 2020)
Gestionnaire : Association GEC

métropole
Grand Nancy
LE GEC



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Chambre | 198 | 9-12 m ² | 325 €* | ALS |
| TOTAL | 198 | | | |

*Plus frais de dossier de 50 €

PUBLIC CIBLE

- Étudiants souhaitant s'impliquer dans la vie du foyer

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Adhésion au projet et règlement intérieur
- Priorité à l'éloignement géographique

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Mobilier (lit, bureau, rangements, armoire)
- Coin eau (lavabo, miroir)
- Séparation étages filles / garçons

Les douches et toilettes sont communs à chaque étage (une douche et un WC pour 5 étudiants environ, nettoyés chaque jour par le personnel d'entretien).

SERVICES

- Bar
- Salles de sport
- Théâtre
- Salle de musique
- Jardin
- Accueil personnalisé des étudiants étrangers (partenariat avec l'association ESN)

À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines
- Conservatoire
- Classes préparatoires (Poincaré et Saint-Sigisbert)

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 10, 12, 13, 16, TAD

AUTRES INFORMATIONS

Peu de départs sont à compter durant l'année car les contrats durent 10 mois et les étudiants s'engagent à respecter cette durée. Il y a en revanche quelques chambres libérées en cours d'année par les étudiants qui partent en Erasmus : les places sont alors rapidement réoccupées. Effectivement en septembre le GEC est complet, et une soixantaine d'étudiants sont placés sur liste d'attente.

La Métropole du Grand Nancy avait acquis le bâti au cours des années 2000, avec la perspective de céder les locaux à moyen terme. Une promesse de vente a été faite auprès de la société Batigère et la MGEL, qui ont proposé un projet de reprise. Chiffré à 11,4 millions d'euros, il va consister en la transformation des 198 chambres de 9 à 12 m² en 127 studios de 21 m², 2 grands logements, des espaces communs et d'animation, lesquels seront accessibles aux étudiants mais aussi à des alternants, des jeunes en service civique. Les travaux débuteraient au 3^e trimestre 2020 pour une durée de deux ans, une fois les locaux libérés par l'association GEC et l'acquisition de l'ensemble immobilier par Batigère.

INTERNAT APOLLON DU CHU

INTERNAT, FOYER, RÉSIDENCE D'ÉCOLE

65 bis boulevard Lobau
54000 Nancy

☎ 03 83 33 23 17
@ d.wendling@chu-nancy.fr

Année de mise en service : 2007

Propriétaire : CHU
Gestionnaire : CHU



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE |
|--------------|-----------|------------------------|
| Chambre | 38 | 17 à 22 m ² |
| T1 bis | 2 | 36 m ² |
| TOTAL | 40 | |

PUBLIC CIBLE

- Internes en médecine générale (association RAOUL-IMG), en spécialité (APIHNS) ou en pharmacie (AIPHN)

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Internes adhérents de leur association représentative
- Priorité : mobilité réduite, éloignement domicile...

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Chambres : entrée, séjour, salle d'eau (douche et WC), espace rangement
- Appartements : idem + coin cuisine et chambre

SERVICES

- Cuisine et salle commune
- Terrasse avec mobilier extérieur
- Laverie
- Salle télévision
- Wi-Fi gratuit
- Sauna
- Salle informatique
- Local vélos 10 places
- Parking
- Accès réglementé
- Petit-déjeuner inclus

À PROXIMITÉ

- Hôpital central

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 11, 13, 15, 20, 33, Tempo 3, Corol

AUTRES INFORMATIONS

Les étudiants ne restent, en théorie, qu'un semestre, mais ils peuvent prolonger d'un semestre si peu d'autres demandes sont effectuées.

INTERNAT DE L'EX IFSI BRABOIS

INTERNAT, FOYER, RÉSIDENCE D'ÉCOLE

CHU de Brabois, rue du Morvan
54500 Vandœuvre-lès-Nancy

Année de mise en service : 1976

Propriétaire : CHU
Gestionnaire : IFSI



En réflexion

| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) |
|--------------|------------|-------------------|-------------------------------------|
| Chambre | 100 | 10 m ² | 65-70 € |
| TOTAL | 100 | | |

PUBLIC CIBLE

- Internes
- Publics liés à l'hôpital

OCCUPATION ÉTUDIANTE

50%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Chambre : pièce avec lavabo, armoire, bureau, lit, prise téléphonique

SERVICES

- Sanitaires (douches, WC) communs à 6 logements environ
- Laverie (lave-linge, sèche-linge, fils, table à repasser) à chaque étage
- Cuisine et salle commune

À PROXIMITÉ

- Campus Brabois Santé
- ENSAIA
- ENSG
- ENSEM

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Tram, TAD

AUTRES INFORMATIONS

Aujourd'hui deux étages sont occupés par des internes, 2 sont dédiés aux étudiants mais restent vides depuis le départ de l'IFSI et un étage est consacré aux parents d'enfants hospitalisés.

Il n'y a pas de demande supplémentaire concernant les internes : les 50 chambres additionnées aux 40 chambres de la résidence Apollon suffisent et sont supérieures en capacité à ce que d'autres établissements de même taille proposent.

Le schéma immobilier du CHRU de Nancy à l'horizon 2025 n'indique pas d'orientation définitive pour l'internat. Les deux étages inoccupés ne doivent a priori pas être reloués : le bâtiment est vétuste.

RÉSIDENCE ADLINP

INTERNAT, FOYER, RÉSIDENCE D'ÉCOLE

6 rue d'Aquitaine – Bâtiment Lavoisier
54500 Vandœuvre-lès-Nancy

☎ 03 83 44 05 21
@ adinpl@wanadoo.fr

Année de mise en service : 1985

Propriétaire : ADLINP (Association pour le Développement de Lorraine INP)
Gestionnaire : ADLINP



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| T1 | 153 | 25 m ² | 465-505 €* | ALS ou APL |
| T2 | 25 | 37 m ² | 515 €* | |
| TOTAL | 178 | | | |

*Charges comprises. Plus frais de dossier de 75 €.

PUBLIC CIBLE

- Étudiants de l'ENSAIA, l'ENSG ou l'ENSEM (1^e et 2^e années)

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Solvabilité
- Dépôt de garantie d'1 mois de loyer

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Entrée avec placard et étagères
- Pièce de vie avec kitchenette équipée (meubles de rangement, réfrigérateur et plaque de cuisson)
- Espace nuit
- Salle de bains avec WC

SERVICES

- Accès sécurisé
- Gardien
- Entretien des communs
- Local vélo et mise à disposition de vélos
- Laverie
- Wi-Fi
- Parking réservé
- Prise TV et téléphone
- Salle commune de loisirs avec vidéo, grand écran et sono, baby-foot, ping-pong et espace détente

À PROXIMITÉ

- Campus Brabois Santé
- ENSAIA
- ENSG
- ENSEM

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Tram, TAD

AUTRES INFORMATIONS

- Contrats de 12 mois
- Électricité du logement et taxe d'habitation à la charge du locataire

RÉSIDENCE AGROPARISTECH SAINT-GEORGES

INTERNAT, FOYER, RÉSIDENCE D'ÉCOLE

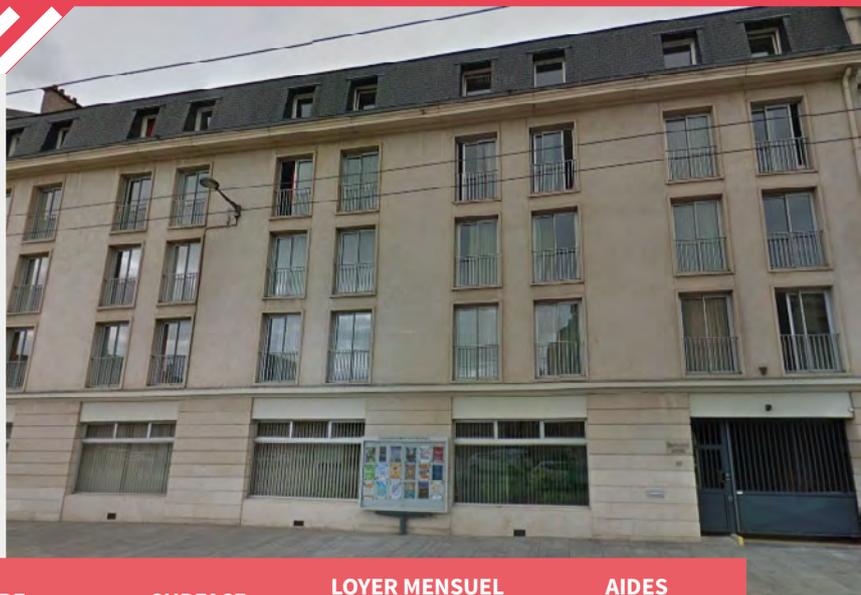
97 rue Saint-Georges
54000 Nancy

☎ 03 83 39 68 00

@ residence-nancy@agroparistech.fr

Année de mise en service : 2009

Propriétaire : AgroParisTech
Gestionnaire : AgroParisTech



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|-----------|-------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Chambre | 76 | 12 m ² | 185-213 €* | |
| Studio | 3 | 20 m ² | 337-388 €* | |
| Studio | 6 | 30 m ² | 356-409 €* | ALS |
| Studio | 3 | 45 m ² | 379-435 €* | |
| TOTAL | 88 | | | |

* Loyer pour les étudiants d'AgroParisTech – Loyer pour les étudiants extérieurs. Toutes charges comprises

PUBLIC CIBLE

- Étudiants AgroParisTech, puis selon disponibilités autres étudiants et stagiaires

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Chambre : pièce avec lavabo, armoire, bureau, lit, chevet
- Complément pour les studios : coin cuisine équipé et mobilier complémentaire selon surface

SERVICES

- Sanitaires (douches, WC) communs à chaque étage
- Cuisines communes
- Prises téléphoniques
- Foyer
- Laverie
- Local vélos
- Salle piano
- Appareils de musculation
- Wi-Fi dans le hall
- Parking

À PROXIMITÉ

- Hyper-centre
- Pôle Rives-de-Meurthe

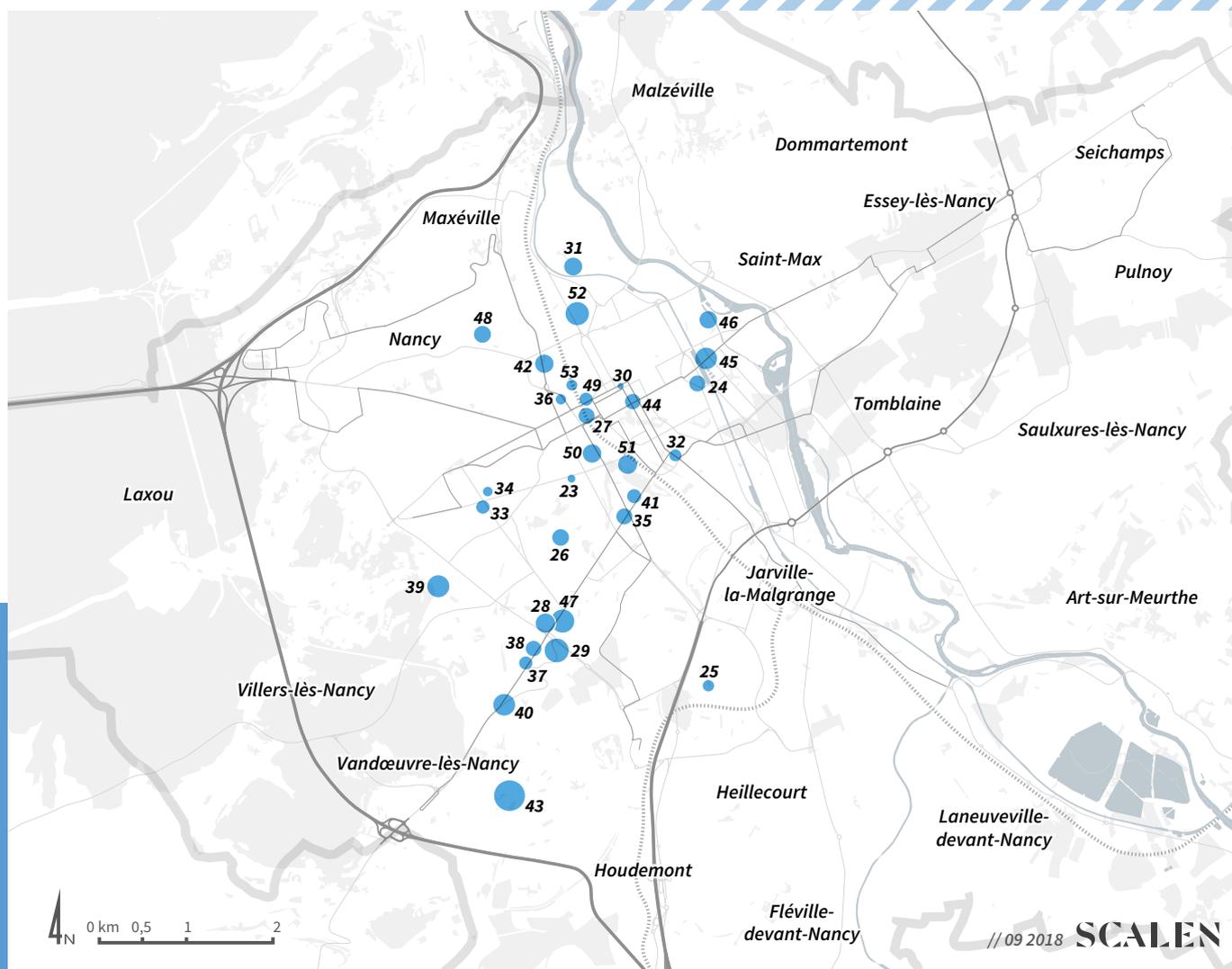
ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Tram

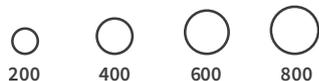
AUTRES INFORMATIONS

- Nombreux départs en stage au 2^e semestre (+ 50 % de vacance à partir de mars)
- Dépôt de garantie de 200 €

3 RÉSIDENCES DU PARC PRIVÉ



Nombre de logements par résidences



● Résidences du parc privé

- 23 Acadia Resid'Hôtel
- 24 Appart'Etud Nemea Résidence Nancy campus
- 25 Appart'Hôtel Arboréa
- 26 Appart'Hôtel Art & Facts
- 27 Appart'Hôtel Cœur de ville
- 28 Appart'Hôtel La maison des chercheurs
- 29 Résidence Apheen
- 30 Résidence Carmes
- 31 Résidence Charles Dussaulx
- 32 Résidence Des Isles
- 33 Résidence Espérance
- 34 Résidence Estudia
- 35 Résidence Green Lodge
- 36 Résidence Jade
- 37 Résidence Jean Jaurès
- 38 Résidence Jean Jaurès
- 39 Résidence L'école buissonnière
- 40 Résidence La Pléiade
- 41 Résidence Le Major
- 42 Résidence Les académies lorraines
- 43 Résidence Les Clairières
- 44 Résidence Les Estudines Saint-Dizier
- 45 Résidence Les Estudines Stanislas
- 46 Résidence Les grands moulins
- 47 Résidence Les Lauréades
- 48 Résidence Les Sources
- 49 Résidence Logetudes
- 50 Résidence Parme Bergamote
- 51 Résidence Président Robert Schuman
- 52 Résidence Pythagore
- 53 Résidence Studiomega

ACADIA RESID'HÔTEL

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

23 rue de Graffigny
54000 Nancy

☎ 03 83 27 05 02
@ bonjour@acadia-residhotel.fr

Année de mise en service : années 1980
Année de rénovation : 2014

Propriétaire : Acadia
Gestionnaire : Acadia (depuis 2014)



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) |
|--------------|-----------|----------------------|-------------------------------------|
| T1 | 17 | 12 m ² | 515-545 €* |
| T1 bis | 2 | 16-18 m ² | 560-590 €* |
| TOTAL | 19 | | |

*Tarifs pour 3 mois et plus, tarifs au mois

PUBLIC CIBLE

- Professionnels en mobilité
- Étudiants (écoles d'ingénieurs, ICN)
- Chercheurs

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Solvabilité

OCCUPATION ÉTUDIANTE

> 50%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- TV
- Réfrigérateur, micro-ondes, plaque chauffante, vaisselle
- Douche, WC
- Literie

SERVICES

- Parking inclus
- Accès internet haut-débit inclus
- Services à la demande

À PROXIMITÉ

- Artem

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 16, Tram

APPART'ETUD NEMEA RÉSIDENTIE NANCY CAMPUS RÉSIDENTIE DU PARC PRIVÉ

28 boulevard du 21^e Régiment d'Aviation
54000 Nancy

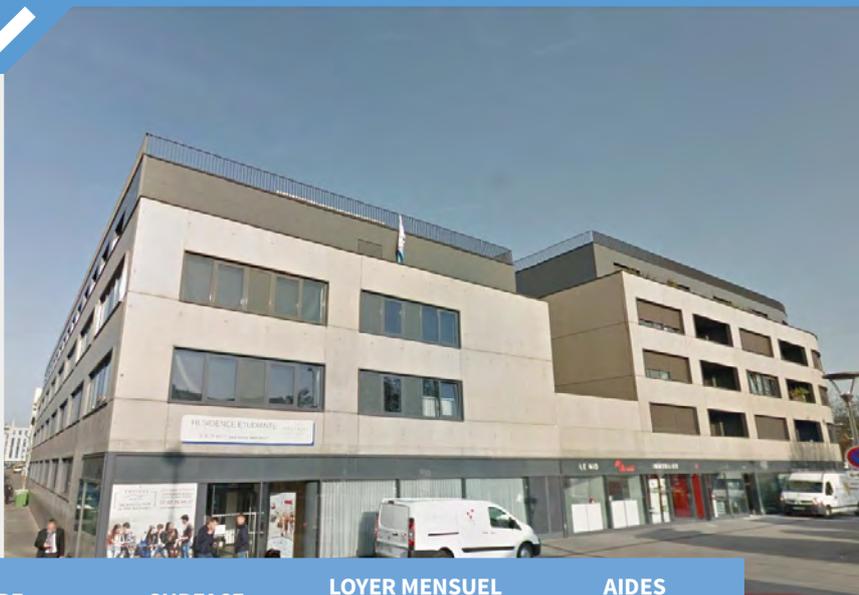
☎ 07 87 76 44 37
@ nancy.campus@nemea.fr

Année de mise en service : 2016

Résidence éligible LMNP ou Censi-Bouvard (à la construction)

Propriétaire : Groupe NEMEA

Gestionnaire : NEMEA Appart'Etud



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Studio | 93 | 18 m ² | 495 €* | |
| T1 | 8 | 22 m ² | 510 €* | ALS ou APL |
| T2 | 6 | 26 m ² | 550 €* | |
| TOTAL | 107 | | | |

*Plus frais de dossier de 200 à 290 €

PUBLIC CIBLE

- Prépas du Lycée Lortz
- Ingénieurs de l'EEIGM et ENSGSI

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Aucun critère spécifique hormis la solvabilité
- Prix officiel pour une entrée en septembre, frais de dossiers offerts pour une entrée en juin

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

Les appartements sont meublés et équipés :

- Kitchenette avec plan de travail, plaques de cuisson électriques, four micro-ondes, réfrigérateur, meuble bas et haut
- Douche
- TV

SERVICES

Le loyer comprend :

- Charges de l'appartement et des parties communes
- Eau
- Accès internet
- Services d'accueil
- Local à vélos
- Parking
- Cafétéria
- Salle de gym
- Prêt d'aspirateur / fer à repasser

À PROXIMITÉ

- Le centre-ville de Nancy à deux stations de tramway
- AgroParisTech
- EEIGM
- ENSGSI
- École d'architecture (travaux en cours)

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Tram

AUTRES INFORMATIONS

- Bail d'un an tacitement renouvelable
- Préavis d'un mois

APPART'HÔTEL ARBOREA

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

6 Rue de la Haute Malgrange
54180 Heillecourt

☎ 03 83 57 27 04

@ contact-arborea@residences-apparthotel.com

Année de mise en service : 2013

Résidence éligible LMNP ou Censi-Bouvard (à la construction)

Propriétaires : Investisseurs privés

Gestionnaire : KOSY Appart'Hôtel



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|-----------|-------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Studio T1 | 2 | 18 m ² | 465-475 € * | |
| Studio T1 | 41 | 20 m ² | 490-520 € * | ALS |
| Studio T1 | 6 | 25 m ² | 520-540 € * | |
| TOTAL | 49 | | | |

*Selon que ce soit un bail d'1 à 8 mois, ou de 9 mois et plus. Charges comprises. Frais de dossier de 145 € (bail de 2 à 8 mois) ou de 295 € (bail de 9 mois et plus)
Location dégressive selon durée

PUBLIC CIBLE

- Étudiants, notamment de l'ESSTIN

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Tarif étudiant sur présentation de justificatif
- Solvabilité, garant, caution

OCCUPATION ÉTUDIANTE

95%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Kitchenette équipée (plaques de cuisson, évier, réfrigérateur, table et chaises)
- Salle de bain
- Literie
- Coin bureau

SERVICES

- Accueil
- Kit draps et change bimensuelle
- Kit vaisselle
- Kit de ménage
- Internet - Wi-Fi
- Local vélo
- Parking privatif

Les autres services sont payants :

- Buanderie
- Ménage
- Location de linge

À PROXIMITÉ

- Polytech Nancy
- Lycée de la Malgrange
- 15 minutes du centre-ville de Nancy
- 1 kilomètre du Pôle Universitaire scientifique de Nancy
- 3 kilomètres d'Artem

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 23, Tempo 4

AUTRES INFORMATIONS

- Tarifs étudiants présentés ci-dessus valables sur présentation de la carte étudiant
- Caution d'1 mois de loyer encaissée à partir de 4 mois

APPART'HÔTEL ART & FACTS

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

Nouveauté
2018

81-83 rue du Sergent Blandan
54000 Nancy

☎ 03 83 97 15 40
@ artefacts@kosy.plus

Année de mise en service : 2018

Résidence éligible LMNP ou Censi-Bouvard (à la construction)

Propriétaires : Investisseurs privés

Gestionnaire : KOSY Appart'Hôtel



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------|
| T1 | 69 | 18 m ² | 520 €* | |
| T1 | 39 | 23 m ² | 556 €* | ALS |
| T2 | 7 | 32 m ² | 458 €* | |
| TOTAL | 115 | | | |

*Charges comprises. Plus cotisation d'entrée de 145 à 295 €

PUBLIC CIBLE

- Étudiants
- Jeunes actifs

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Solvabilité
- Garant
- Caution

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

Entièrement équipé :

- Cuisine (kitchenette, four micro-ondes, plaque de cuisson, réfrigérateur, vaisselle)
- Salle de bain
- Bureau
- Table et chaises
- Placard de rangement

SERVICES

- Salle polyvalente réservée à la détente (canapés, télévision)
- Lingerie
- Laverie
- Local à vélos sécurisé
- Changement de literie tous les 15 jours

Un régisseur sera sur place.

À PROXIMITÉ

- Artem
- Institut Jean Lamour
- INSEE
- (S)pace Artem (Resto'U)

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 11, Tram

AUTRES INFORMATIONS

- Bail d'un an tacitement renouvelable
- Préavis d'un mois

APPART'HÔTEL CŒUR DE VILLE

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

2 place Thiers
54000 Nancy

☎ 03 83 57 27 04

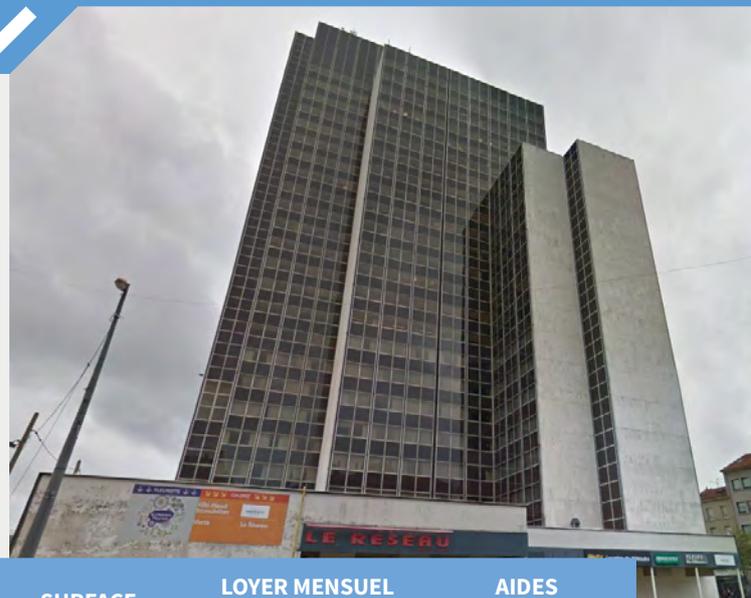
@ contact-arborea@residences-apparthotel.com

Année de mise en service : 2013

Résidence éligible LMNP ou Censi-Bouvard (à la construction)

Propriétaires : Investisseurs privés

Gestionnaire : KOSY Appart'Hôtel



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Studio | 84 | 22 m ² | 520-550 €* | |
| Studio | 7 | 26 m ² | 620-650 €* | ALS |
| Studio | 7 | 45 m ² | 780 €* | |
| TOTAL | 98 | | | |

*Forfait charges mensuelles de 66 € / personne + frais de mise en service de 30 € / personne + frais de dossier de 145 € (bail de 2 à 7 mois) ou de 295 € (bail de 8 mois et plus)
Prix étudiant d'une location mensuelle de 5 mois et plus – Prix étudiant d'une location mensuelle de 1 à 4 mois

PUBLIC CIBLE

- Étudiants d'horizons variés (droit, lettre, optique, IUT...)

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Solvabilité
- Un garant disposant de trois mois de loyer

OCCUPATION ÉTUDIANTE

- Au minimum **50%** en septembre (52 logements)
- Au minimum **40%** en février (39 logements)

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Studios meublés et équipés, micro-ondes

SERVICES

- Accueil
- Internet Wi-Fi
- Parking ouvert et surveillé 24H / 24H

Tout autre service est payant :

- Ménage
- Location de linge
- Télévision
- Buanderie
- Photocopie, télécopie

À PROXIMITÉ

- Gare de Nancy
- Centre des Congrès Jean Prouvé
- Place Stanislas
- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines
- UFR Mathématiques
- IAE
- ESPE

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 10, 11, 16, Tempo 2, Tempo 3, Tempo 4, Corol, Tram

AUTRES INFORMATIONS

- Résidence issue de la restructuration de l'ancien hôtel « PARK INN », adossée à l'hôtel 4 étoiles Mercure
- Tarifs étudiants présentés ci-dessus valables sur présentation de la carte étudiant
- Caution d'1 mois de loyer encaissée à partir de 4 mois
- Taxe d'habitation

APPART'HÔTEL LA MAISON DES CHERCHEURS

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

167 avenue du Général Leclerc
54500 Vandœuvre-lès-Nancy

☎ 03 83 97 15 40

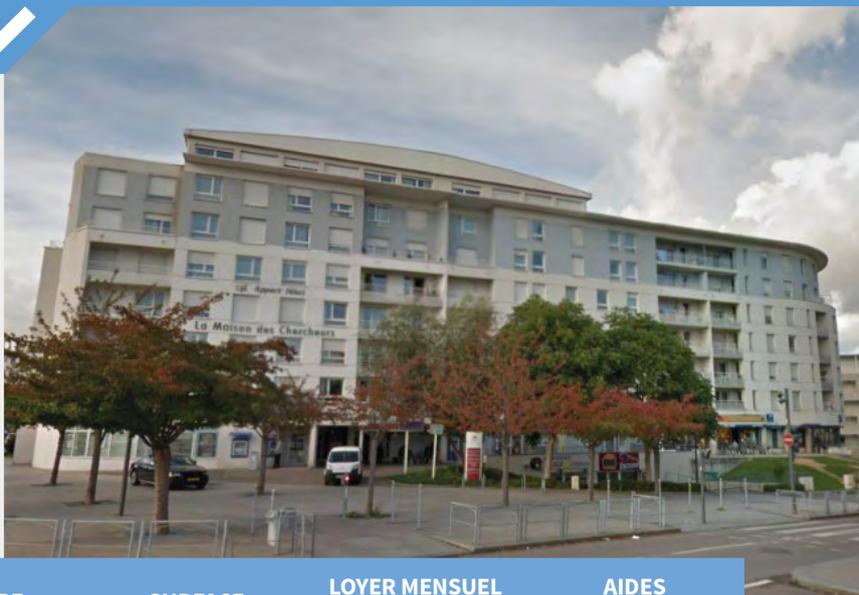
@ contact-nancy@residences-apparthotel.com

Année de mise en service : 2003 (74) et 2007 (83)

Résidence éligible LMNP ou Censi-Bouvard (à la construction)

Propriétaires : Investisseurs privés

Gestionnaire : KOSY Appart'Hôtel



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Studio | 84 | 20 m ² | 450-510 €* | |
| Studio | 59 | 30 m ² | 550-610 €* | ALS |
| Studio | 14 | 38 m ² | 660-680 €* | |
| TOTAL | 157 | | | |

*Selon que ce soit un bail d'1 à 8 mois, ou de 9 mois et plus. Plus charges de 66 € / mois / personne

Frais de dossier de 145 € (bail de 2 à 8 mois) ou de 295 € (bail de 9 mois et plus). Les tarifs étudiants présentés ci-dessus sont valables sur présentation de la carte étudiant

PUBLIC CIBLE

- Étudiants
- Chercheurs
- Personnels en mobilité professionnelle

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Tarif étudiant sur présentation de justificatif
- Caution d'1 mois de loyer encaissée à partir de 4 mois

OCCUPATION ÉTUDIANTE

80%
étudiants + chercheurs

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Draps fournis, change bimensuel, toutes charges comprises (formule classique)
- Linge et change inclus
- Ménage bimensuel
- Télévision
- Four micro-ondes (formule confort)

SERVICES

Les autres services sont payants :

- Buanderie
- Ménage
- Location de linge

À PROXIMITÉ

Pôle universitaire et scientifique de Nancy Vandœuvre :

- Faculté des Sciences
- Écoles supérieures
- Laboratoires de recherche

ACCÈS TRANSPORTS

EN COMMUN

- 17, 23, 30, Tempo 3, Corol, TAD, Tram

AUTRES INFORMATIONS

La durée du séjour varie selon le public : les étudiants restent un ou deux semestres tandis que les chercheurs résident sur de plus courtes durées, souvent de 1 à 15 jours. Un minimum de 20 % des logements est réservé à la location à la nuitée (tout public).

RÉSIDENCE APHEEN

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

150 avenue du Général Leclerc
54500 Vandœuvre-lès-Nancy

☎ 03 83 25 26 26
@ apheen@apheen.fr

Année de mise en service : 1986

Propriétaire : APHEEN
Gestionnaire : APHEEN



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|-------------------------|------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Studio | 223 | 27 m ² | 472 €* | ALS ou APL |
| Studio (2 colocataires) | | 27 m ² | 251 €* | |
| Studio (2 colocataires) | 19 | 37 m ² | 308 €* | |
| Studio | 2 | 45 m ² | 612 €* | |
| TOTAL | 244 | | | |

*Charges comprises. Loyer affiché pour chaque colocataire. Plus 20 € de frais de dossier

PUBLIC CIBLE

- Étudiants d'établissements variés (facultés, IUT, écoles d'ingénieurs)
- Chercheurs et enseignants

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Solvabilité

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Interphone
- Placard de rangement et penderie
- Kitchenette (évier avec plan de travail, deux plaques chauffantes, un réfrigérateur, un placard bas et un placard haut)
- Salle de bain avec un plan-vasque, WC, baignoire, armoire de toilette
- Séjour

SERVICES

- Concierge permanent
- Vidéo-surveillance
- Parking clôturé
- Ascenseurs
- Chauffage et eau chaude collectifs
- Accès sécurisé
- Local à vélos
- Espaces verts
- Wi-Fi
- TNT

À PROXIMITÉ

- Campus Sciences
- Campus Brabois Santé
- Lycée hôtelier Stanislas
- STAPS
- Lycée Jacques Callot
- Resto'U de Vandœuvre

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 17, 23, 30, Corol, TAD, Tram

AUTRES INFORMATIONS

- Départs en avril-mai, parfois remplacés par des stagiaires, bien qu'il reste parfois de la vacance
- Les publics accueillis ont essentiellement connaissance de ces logements grâce aux établissements

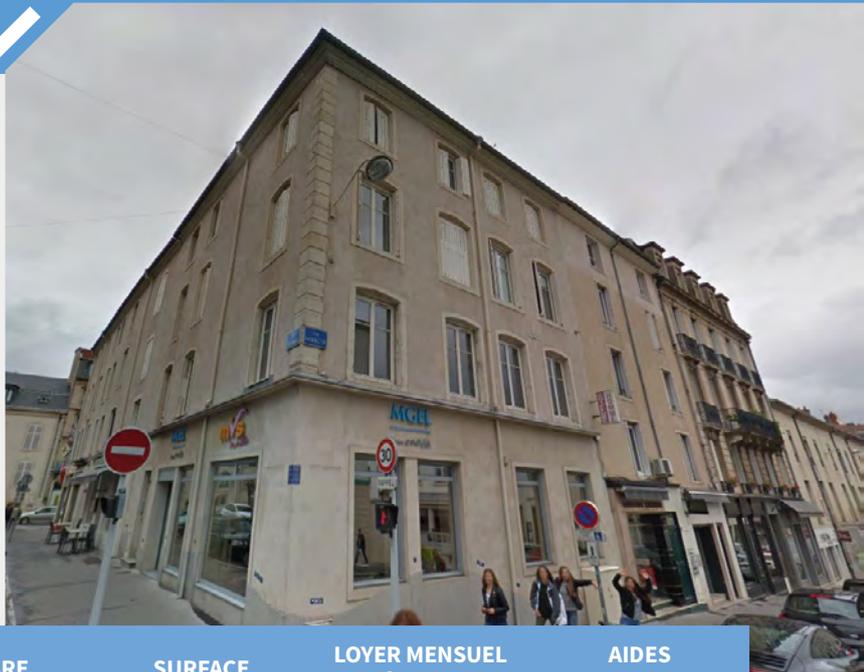
RÉSIDENCE CARMES

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

3 rue des Carmes
54000 Nancy

☎ 03 83 54 32 67
@ contact@mgellogement.fr

Propriétaire : MLI
Gestionnaire : MGEL Logement



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|----------|----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Studio | 9 | 18-23 m ² | 393-500 € | ALS ou APL |
| TOTAL | 9 | | | |

PUBLIC CIBLE

- Étudiants
- Jeunes actifs
- Personnes en formation

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Solvabilité
- Priorité aux boursiers

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

complété par des stagiaires ou de nouveaux occupants à partir du 2^e semestre

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

Meublé :

- Kitchenette avec plaque de cuisson, frigo, rangement, plan de travail
- Placard, sommier
- Salle de bain avec WC, baignoire ou douche, lavabo

SERVICES

- Résidence sans service

À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines
- Université de Lorraine

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 11, 12, 13, Tempo 2, Tempo 4, Corol, TAD, Tram

AUTRES INFORMATIONS

- Colocation possible
- Dépôt de garantie de 400 €

RÉSIDENCE CHARLES DUSSAULX

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

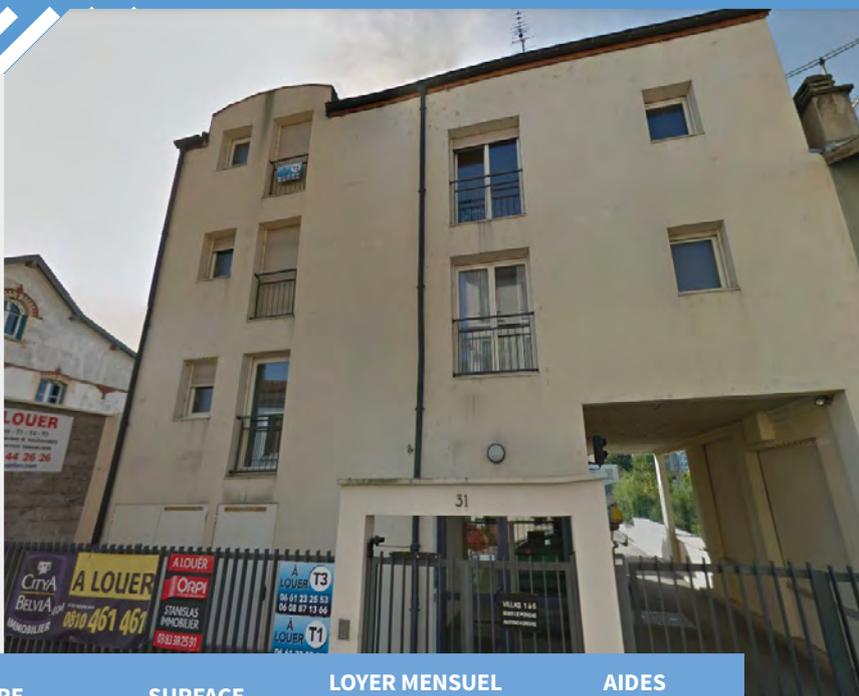
31 rue Charles Dusaulx
54000 Nancy

☎ 03 83 44 26 26
03 83 38 25 91

@ net@fgi-immobilier.com

Année de mise en service : 1994

Propriétaires : 2 sociétés de particuliers
Gestionnaires : France Gestion Immobilière (FGI)
et ORPI



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Studio | 129 | 22 m ² | 335-380 €* | ALS |
| T1 | 5 | 37 m ² | 505 €* | |
| TOTAL | 134 | | | |

*Plus frais de dossier de 8 €/m², plus état des lieux de 3 €/m²

PUBLIC CIBLE

- Élèves de l'ENSIC, Faculté de Lettres / Droit, IUT Charlemagne

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Convention ENSIC avec FGI, mais fonctionnement libre pour les autres locataires

OCCUPATION ÉTUDIANTE

80% à 90%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Entrée avec penderie, interphone
- Salle de douche avec WC et lavabo
- Coin cuisine équipé de plaques chauffantes, d'un évier, d'un réfrigérateur et de placards
- Séjour avec prise antenne tv collective et prise téléphonique
- Wi-Fi disponible (payant)

SERVICES

- Gardien
- Parking souterrain à 40 € / mois

À PROXIMITÉ

- ENSIC

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 12, 13, 32

AUTRES INFORMATIONS

- Baux d'habitation nu ou meublés, parking et garages
- Historiquement une résidence étudiante de l'ENSIC depuis privatisée

RÉSIDENCE DES ISLES

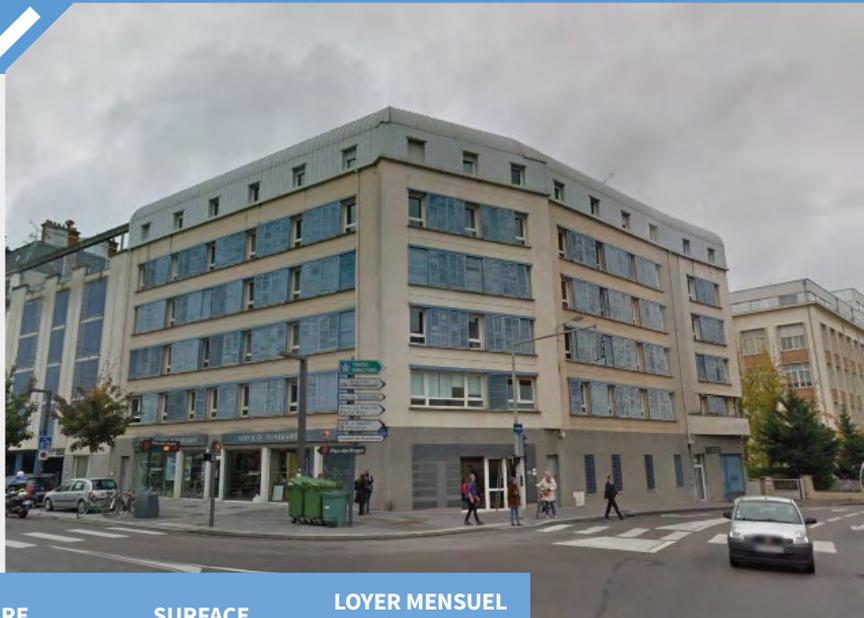
RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

1 rue Albert Lebrun
54000 Nancy

☎ 03 83 37 91 00

Année de mise en service : 2000

Propriétaires : Investisseurs privés
Gestionnaire : Nexity



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) |
|--------------|-----------|----------------------|----------------------------------|
| Studio | 56 | 18-26 m ² | 345-355 €* |
| TOTAL | 56 | | |

*Charges comprises. Plus frais de dossier de 160 €, plus état des lieux à 59 €

PUBLIC CIBLE

- Étudiants

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Solvabilité
- Garant

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Entrée
- Pièce principale avec coin cuisine équipée
- Salle de bain avec WC
- Chauffage individuel électrique

SERVICES

- Ascenseur

À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Hôpital central

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 11, 13, 15, 21, 33, Corol, Tempo 2, Tempo 4

AUTRES INFORMATIONS

- Dépôt de garantie de 306 €

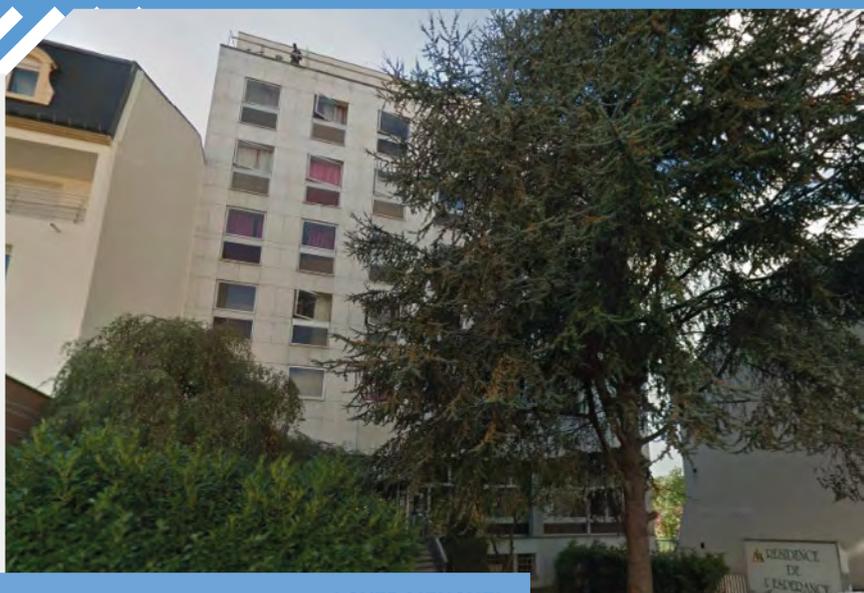
RÉSIDENCE ESPÉRANCE

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

104 boulevard Émile Zola
54524 Laxou

Année de mise en service : 1998

Gestionnaire : SCI Kalax



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) |
|----------------|-----------|----------------------|-------------------------------------|
| Chambre | 71 | 30-35 m ² | 290-360 €* |
| TOTAL | 71 | | |

*Plus 100 € de charges.

PUBLIC CIBLE

- Étudiants notamment de l'IUT Charlemagne

OCCUPATION ÉTUDIANTE

> 50%

À PROXIMITÉ

- MEDIAL centre régional de formation carrières des bibliothèques
- Lycée Emmanuel Héré
- Institut de formation en soins infirmiers du centre psycho de Nancy
- Lycée Technique du Commerce et des Affaires Groupe CCI Formation 54
- IUT Nancy-Brabois
- STAPS
- Telecom Nancy
- École EMA
- École de Condé Arts appliqués Nancy

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 16, TAD

AUTRES INFORMATIONS

- Ancienne clinique transformée en résidence étudiante

RÉSIDENCE ESTUDIA

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

Nouveauté
2018

Allée Neuve
54520 Laxou

Année de mise en service : 2018

Propriétaires : Copropriété, investisseurs privés



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) |
|--------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Studio | 24 | 21-25 m ² | 345-355 €* |
| T2 | 8 | 39 m ² | |
| TOTAL | 32 | | |

PUBLIC CIBLE

- Étudiants, notamment de l'IUT

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Solvabilité

OCCUPATION ÉTUDIANTE

Estimé à au moins **50%**

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Balcon

SERVICES

- Parking sécurisé
- Local à vélos
- Ascenseur

À PROXIMITÉ

- IUT Charlemagne
- Lycée Chopin
- Services administratifs du CROUS
- Resto'U Médreville

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 16, TAD

RÉSIDENCE GREEN LODGE

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

Nouveauté
2018

83 avenue Général Leclerc
54000 Nancy

☎ 06 11 52 53 91

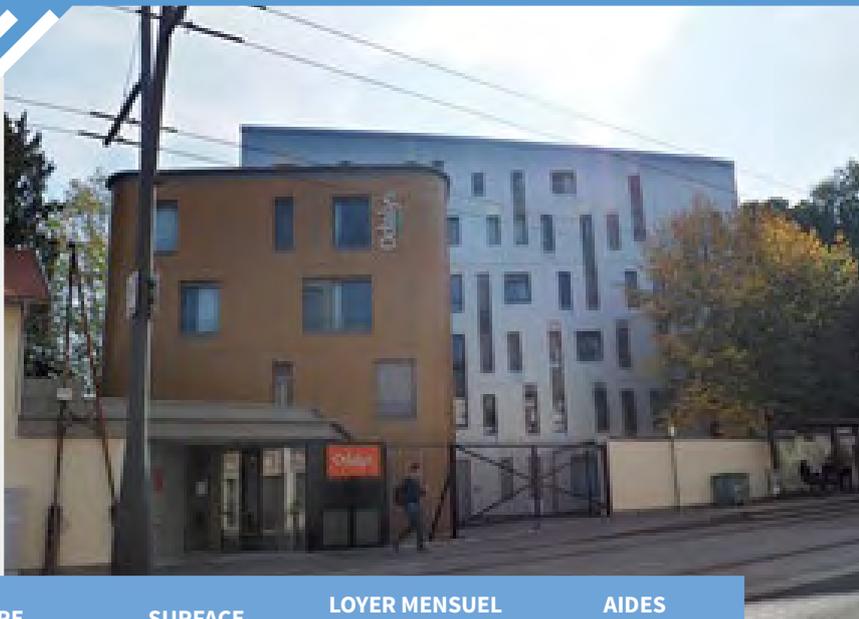
@ odalyscampus.nancy@odalys.fr

Année de mise en service : 2018

Résidence éligible LMNP ou Censi-Bouvard (à la construction)

Propriétaires : Investisseurs privés

Gestionnaire : Odalys Campus



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Studio-T1 | 103 | 19-23 m ² | 500-610 €* | ALS |
| T2 | 3 | 40-52 m ² | 670-790 €* | |
| TOTAL | 106 | | | |

*Plus frais de dossier de 150€

PUBLIC CIBLE

- Étudiants

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Solvabilité
- Dépôt de garantie de 450 à 600 € selon la typologie

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Appartements équipés et meublés (électroménagers, literie)

SERVICES

- Salle de fitness
- Cafétéria
- Laverie
- Internet
- Ménage
- Concierge

À PROXIMITÉ

- IUT Charlemagne
- Lycée Chopin
- Services administratifs du CROUS
- Resto'U Médreville

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 14 ex, Tempo 4, Tram

RÉSIDENCE JADE

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

7 rue de l'Armée Patton
54000 Nancy

☎ 03 83 32 19 64
@ nancy-thiers@foncia.fr

Année de mise en service : 2000

Gestionnaire : Foncia



| TYPOLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|-----------------|-----------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Chambres | | | 255 €* | |
| Studio | | 20 m ² | 320 €* | ALS |
| Studio | | > 25 m ² | 400 €* | |
| TOTAL | 39 | | | |

*Charges comprises. Plus frais de gestion de 75 €

PUBLIC CIBLE

- Étudiants

CRITÈRES D'ENTRÉE

- 1 mois de caution
- 1 garant résidant en France
- Justificatif de domicile

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Placards
- Lit
- Rangements
- Bureau
- Table, chaises
- Kitchenette
- Espace lavabo
- Douches et WC à proximité (1 pour 2 locataires)

SERVICES

- Garages et télécommande pour 55 € / mois

À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 10, 11, Tempo 2, Tempo 3, Tempo 4, Corol, Tram

RÉSIDENCE JEAN-JAURÈS

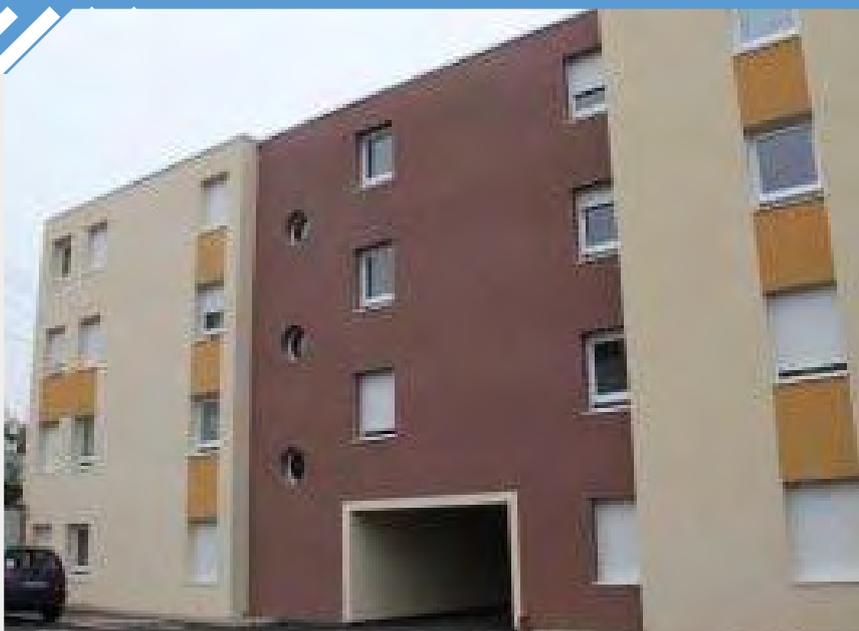
RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

53 avenue Jean Jaurès
54500 Vandœuvre-lès-Nancy

☎ 03 83 54 32 67
@ contact@mgellogement.fr

Année de mise en service : 2010

Gestionnaire : MGEL Logement



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|-----------|-------------------|-------------------------------------|----------------------|
| T1 | 56 | 19 m ² | 324 €* ALS ou APL | |
| T2 | 13 | 36 m ² | 456 €* ALS ou APL | |
| TOTAL | 69 | | | |

*L'électricité reste à la charge de l'étudiant

PUBLIC CIBLE

- Étudiants
- Jeunes actifs
- Personnes en formation

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Solvabilité
- Priorité aux boursiers

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%
complété par des stagiaires ou
de nouveaux occupants à partir du 2^e semestre

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Meublé :
- Kitchenette avec plaques de cuisson, frigo, rangement, plan de travail
 - Placard, sommier
 - Salle de bain avec WC, baignoire ou douche, lavabo
 - Chauffage électrique

SERVICES

- Buanderie
- Salle de sport
- Salle télévision
- Wi-Fi / Connexion Internet
- Salle de détente
- Abri à vélos
- Vidéo-surveillance
- Gardien

À PROXIMITÉ

- Campus Sciences
- Campus Brabois Santé
- Lycée hôtelier Stanislas
- STAPS
- Lycée Jacques Callot
- Resto'U Vélodrome

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Tram, TAD

AUTRES INFORMATIONS

- Colocation possible
- Dépôt de garantie de 250 €

RÉSIDENCE JEAN-JAURÈS

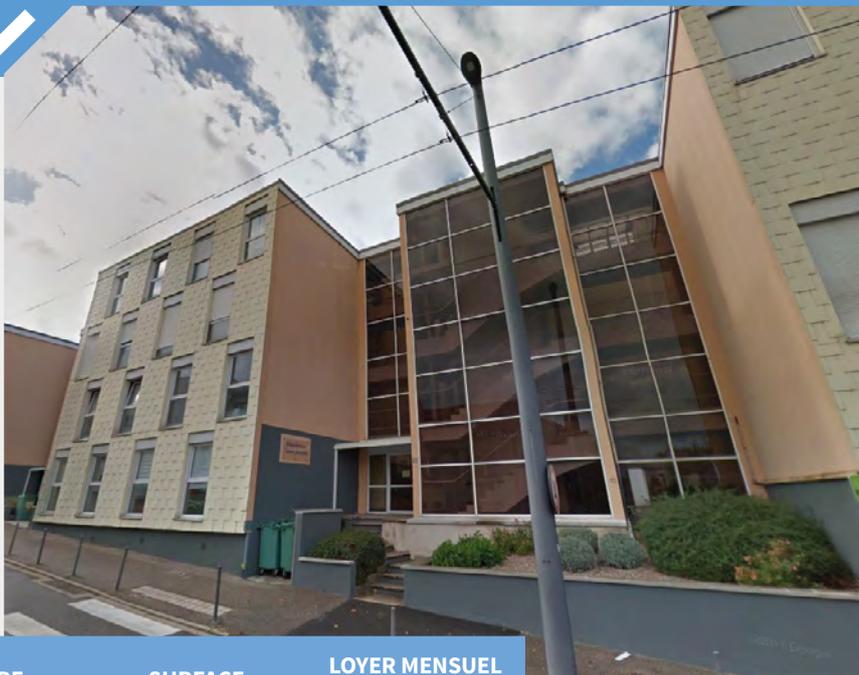
RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

10-12 rue Jean-Jaurès
54500 Vandœuvre-lès-Nancy

☎ 03 83 32 06 06

Année de mise en service : 1971

Gestionnaire : Alpha Conseil



| TPOLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) |
|--------------|-----------|-------------------|-------------------------------------|
| Appartement | 28 | | |
| Studio | 71 | 28 m ² | 405 € |
| TOTAL | 99 | | |

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Solvabilité

OCCUPATION ÉTUDIANTE

> 50%

SERVICES

- Gardien

À PROXIMITÉ

- Campus Sciences
- Campus Brabois Santé
- Lycée hôtelier Stanislas
- STAPS
- Lycée Jacques Callot
- Resto'U Vélodrome

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 17, 23, 30, Corol, TAD, Tram

RÉSIDENCE L'ÉCOLE BUISSONNIÈRE

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

2 Rue Jean-Giraudoux
54600 Villers-lès-Nancy

☎ 03 57 80 04 51

Année de mise en service : 1978

Propriétaires : Investisseurs privés
Gestionnaire : Foncia



| TYPLOGIE | NOMBRE |
|--------------|------------|
| Studio-T1 | 207 |
| TOTAL | 207 |

*Charges comprises. Plus frais de dossier de 226 €, plus état des lieux à 84 €

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Solvabilité

OCCUPATION ÉTUDIANTE

> 50%

À PROXIMITÉ

- Faculté des sciences
- STAPS
- Loria
- IUT Charlemagne
- Lycée Stanislas

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 16

RÉSIDENCE LA PLEÏADE

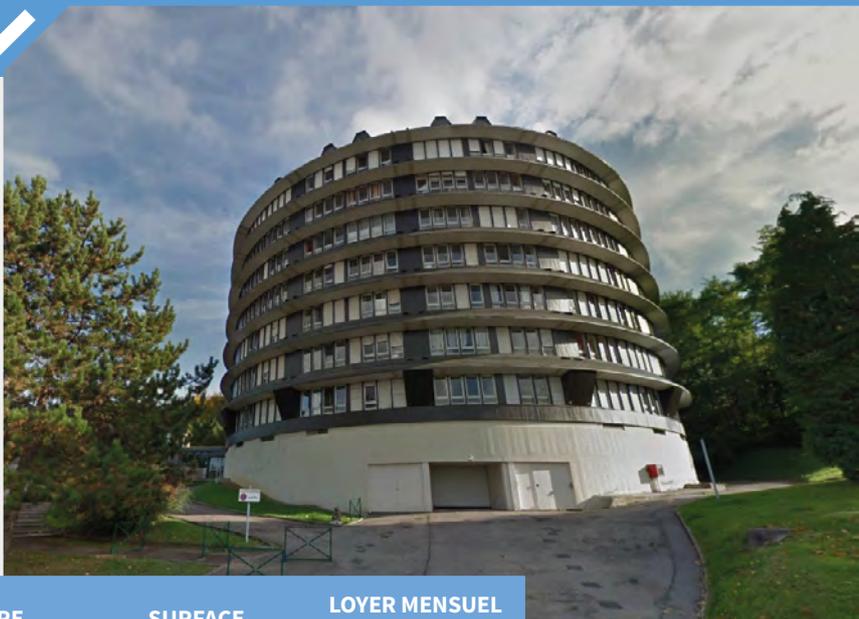
RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

6 avenue du Général Leclerc
54500 Vandœuvre-lès-Nancy

☎ 03 57 80 04 51

Année de mise en service : 1972

Propriétaires : Copropriété, investisseurs privés
Gestionnaire : Foncia



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) |
|--------------|------------|----------------------|-------------------------------------|
| Studio | 200 | 27-29 m ² | 400-480 €* |
| TOTAL | 200 | | |

*Charges comprises. Plus frais de dossier de 226 €, plus état des lieux à 84 €

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Solvabilité

OCCUPATION ÉTUDIANTE

> 50%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Entrée avec placard
- Séjour
- Kitchenette équipée
- Salle de bain + WC

SERVICES

- Ascenseur
- Gardien
- Interphone

À PROXIMITÉ

- Campus Brabois Santé
- Faculté de sciences

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Tram

AUTRES INFORMATIONS

- Dépôt de garantie de 280 €

RÉSIDENCE LE MAJOR

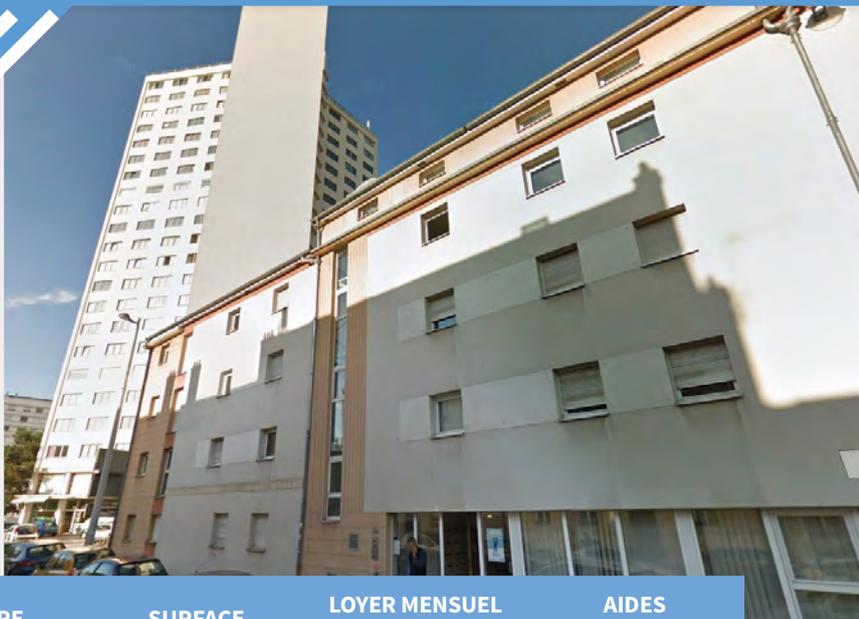
RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

92-94 avenue du Général Leclerc
54000 Nancy

☎ 03 83 54 32 67
@ contact@mgellogement.fr

Année de mise en service : 1994

Propriétaire : Groupe 3F
Gestionnaire : MGEL Logement



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|-----------|----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Studio | 80 | 18-27 m ² | 404-546 €* | ALS ou APL |
| TOTAL | 80 | | | |

*L'électricité reste à la charge de l'étudiant

PUBLIC CIBLE

- Étudiants
- Jeunes actifs
- Personnes en formation

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Solvabilité
- Priorité aux boursiers

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%
complété par des stagiaires ou
de nouveaux occupants à partir du 2^e semestre

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

Meublé :

- Kitchenette avec plaque de cuisson, frigo, rangement, plan de travail
- Placard, sommier
- Salle de bain avec WC, baignoire ou douche, lavabo

SERVICES

- Buanderie
- Salle de sport
- Salle télévision
- Wi-Fi / connexion Internet
- Salle de détente,
- Abri à vélos
- Vidéo-surveillance
- Gardien

À PROXIMITÉ

- Campus Sciences
- Campus Brabois Santé
- Lycée hôtelier Stanislas
- STAPS
- Lycée Jacques Callot
- Resto'U Vélodrome

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 14 ex, Tempo 4, Tram

AUTRES INFORMATIONS

- Chauffage électrique
- Dépôt de garantie de 310 €
- Taxe d'habitation

RÉSIDENCE LES ACADÉMIES LORRAINES

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

44-48 boulevard Albert 1^{er}
54000 Nancy

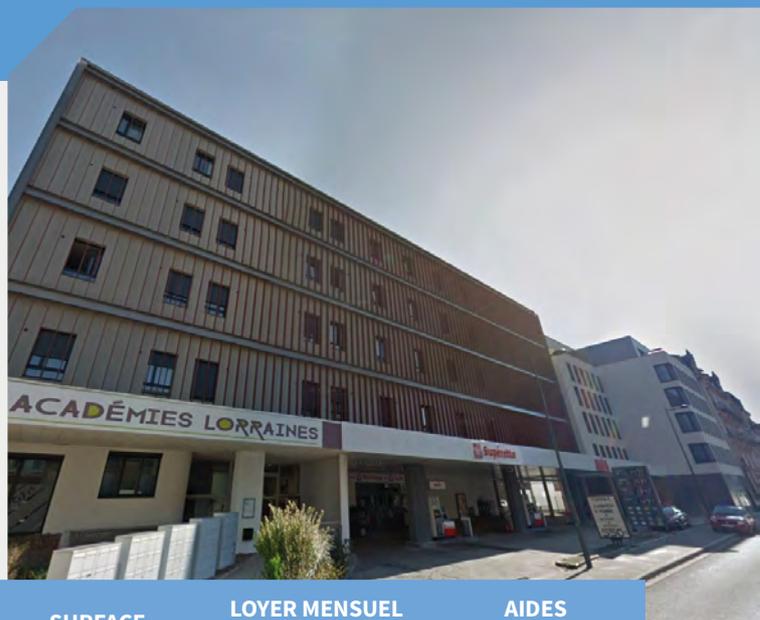
☎ 03 83 54 18 96
@ nancy@loc-habitat.com

Année de mise en service : 2014 et 2016

Résidence éligible LMNP ou Censi-Bouvard (à la construction)

Propriétaires : Investisseurs privés

Gestionnaire : Loc Habitat (groupe Fac-habitat)



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| T1 | 133 | 17-23 m ² | 480-610 €* | |
| T1 bis | 1 | 30 m ² | 650 € * | APL |
| T2 | 7 | 42 à 48 m ² | 790 € * | |
| TOTAL | 141 | | | |

*Loyers valables pour un contrat conclu pour une durée de 12 mois

PUBLIC CIBLE

- Étudiants
- Jeunes actifs

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Solvabilité

OCCUPATION ÉTUDIANTE

- Au moins **70%** de septembre à décembre, puis complété avec des courts séjours (public varié)

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Évier, plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes, kit vaisselle
- Salle d'eau avec WC
- Table, 2 chaises, lit, bureau, lampe de bureau, étagères
- Placards et rangements
- Prises TNT

SERVICES

Le loyer comprend :

- Charges
- Eau
- Électricité
- Chauffage,
- Internet
- Mobilier

À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines
- Institut supérieur d'optique de Nancy
- IAE
- Institut d'études judiciaires

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Tempo 2, TAD

AUTRES INFORMATIONS

- Dépôt de garantie d'un mois de loyer pour un contrat normal, davantage pour un contrat campus (étrangers)
- Colocation possible

RÉSIDENCE LES CLAIRIÈRES

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

38 rue du Beaujolais
54500 Vandœuvre-lès-Nancy

☎ 03 83 44 26 26
@ net@fgi-immobilier.com

Propriétaire : Copropriété
Gestionnaire : France Gestion Immobilière (FGI)



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) |
|--------------|------------|-------------------|-------------------------------------|
| Studio | | 18 m ² | 325 € |
| T1 bis | | 42 m ² | 400 € |
| TOTAL | 400 | | |

PUBLIC CIBLE

- Étudiants

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Solvabilité
- Dépôt de garantie de 380 €

OCCUPATION ÉTUDIANTE

- Grande majorité

À PROXIMITÉ

- Campus Brabois Santé
- ENSAIA
- ENSG
- ENSEM

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- TAD

RÉSIDENCE LES ESTUDINES SAINT-DIZIER

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

11 rue Saint-Jean
54000 Nancy

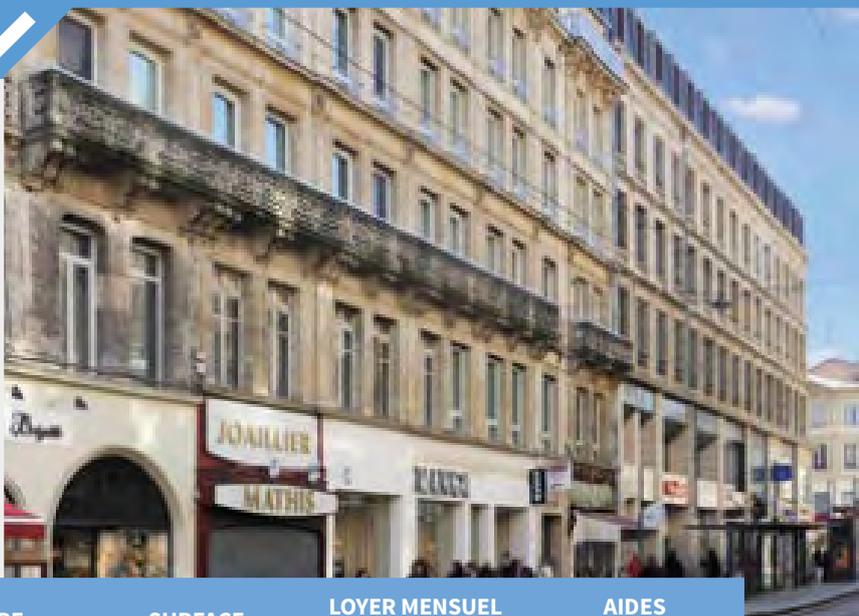
☎ 03 83 39 67 67

@ nancy.saintdizier@estudines.com

Année de mise en service : 1996

Propriétaires : Investisseurs privés
Gestionnaire : Groupe Réside Études

GRUPE
RÉSIDE ÉTUDES



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|-----------|------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Studio T1 | 94 | 18 à 23 m ² | 480-554 €* | |
| T1 bis | 3 | 24 à 27 m ² | 578-598 €* | ALS ou APL |
| T2 | 1 | 41 m ² | 643 €* | |
| TOTAL | 98 | | | |

*Frais de dossier de 202 à 257 € pour un T1, de 264 à 295 € pour un T1 bis et 453 € pour un T2

PUBLIC CIBLE

- Étudiants
- Stagiaires

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Solvabilité
- Contrat de location annuel résiliable avec un préavis d'un mois

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Espace cuisine avec évier, plaques électriques, réfrigérateur et four micro-ondes
- Vaisselle, placards et rangements
- Salle d'eau avec WC
- Prises TV et téléphone, compteur électrique individuel
- Mobilier : canapé-lit (ou lit), table, chaises, bureau et luminaires

SERVICES

- Cafétéria (possibilité de petit-déjeuner)
- Fourniture de linge
- Service ménage
- Possibilité de parking

À PROXIMITÉ

- Hyper-centre
- Proche des Grandes écoles et des Universités nancéiennes

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 11, 12, 13, 15, Tempo 2, Tempo 4, Corol, TAD, Tram

AUTRES INFORMATIONS

- Dépôt de garantie d'1 mois maximum
- Taxe d'habitation et taxes locales
- Départ d'étudiants essentiellement à partir de Mai : environ 10 à 20 % de vacance
- Partenariat avec certaines écoles : Stan forma-sup santé, EMA, Lycée Poincaré, Pigier, Music Academy International
- Avantages avec des enseignes de sport et loisirs, restaurants, commerces et services

RÉSIDENCE LES ESTUDINES STANISLAS

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

48 avenue du XX^e Corps
54000 Nancy

☎ 03 83 35 84 55
@ nancy.stanislas@estudines.com

Année de mise en service : 1998

Résidence éligible LMNP ou Censi-Bouvard (à la construction)

Propriétaires : Investisseurs privés

Gestionnaire : Groupe Réside Études

GRUPE
RÉSIDE ÉTUDES



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| T1 | 180 | 19 à 24 m ² | 450-558 €* ALS ou APL | |
| T1 bis | 20 | 26 à 37 m ² | 581-673 €* ALS ou APL | |
| TOTAL | 200 | | | |

*Frais de dossier de 203 à 262 € pour un T1 et de 280 à 403 € pour un T1 bis

PUBLIC CIBLE

- Étudiants
- Stagiaires

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Solvabilité
- Contrat de location annuel résiliable avec un préavis d'un mois

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

Meublé équipé :

- Espace cuisine avec évier, plaques électriques, réfrigérateur et four micro-ondes, vaisselle, placards et rangements
- Salle d'eau avec WC
- Prises TV et téléphone, compteur électrique individuel
- Mobilier : canapé-lit (ou lit), table, chaises, bureau et luminaires

SERVICES

- Parking souterrain de 63 places
 - Cour intérieure avec jardin
 - Cafétéria (possibilité de petit-déjeuner)
 - Linge
 - Local à vélos
 - Laverie
 - Salle de réunion
- Les autres services sont en supplément.

À PROXIMITÉ

- EEIGM
- ENSGSI
- École d'architecture
- CNFPT
- AgroParisTech
- Lycées

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 13, Tram

AUTRES INFORMATIONS

- Accessible PMR
- Dépôt de garantie d'1 mois maximum
- Taxe d'habitation et taxes locales
- Départ d'étudiants essentiellement à partir de Mai : environ 10 à 20 % de vacance
- Partenariat avec certaines écoles : Stan forma-sup santé, EMA, Lycée Poincaré, Pigier, Music Academy International
- Avantages avec des enseignes de sport et loisirs, restaurants, commerces et services

RÉSIDENCE LES GRANDS MOULINS

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

45 rue de Château Salins
54000 Nancy

☎ 03 83 54 32 67
@ contact@mgellogement.fr

Année de mise en service : 1995

Propriétaire : Groupe 3F
Gestionnaire : MGEL Logement



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| T1 | 127 | 18-26 m ² | 450-502 €* ALS ou APL | |
| TOTAL | 127 | | | |

*Chauffage et électricité inclus dans le loyer

PUBLIC CIBLE

- Étudiants
- Jeunes actifs
- Personnes en formation

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Solvabilité
- Priorité aux boursiers

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%
complété par des stagiaires ou
de nouveaux occupants à partir du 2^e semestre

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Meublé :
- Kitchenette avec plaque de cuisson, frigo, rangement, plan de travail
 - Placard, sommier
 - Salle de bain avec WC, baignoire ou douche, lavabo

SERVICES

- Buanderie
- Salle de sports
- Salle télévision
- Wi-Fi / connexion Internet
- Salle de détente
- Abri à vélos
- Vidéo-surveillance
- Gardien

À PROXIMITÉ

- EEIGM
- ENSGSI
- École d'architecture (en travaux)

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 13, Tram

AUTRES INFORMATIONS

- Dépôt de garantie de 310 €

RÉSIDENCE LES LAURÉADES

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

203-205, avenue du Général Leclerc
54500 Vandœuvre-lès-Nancy

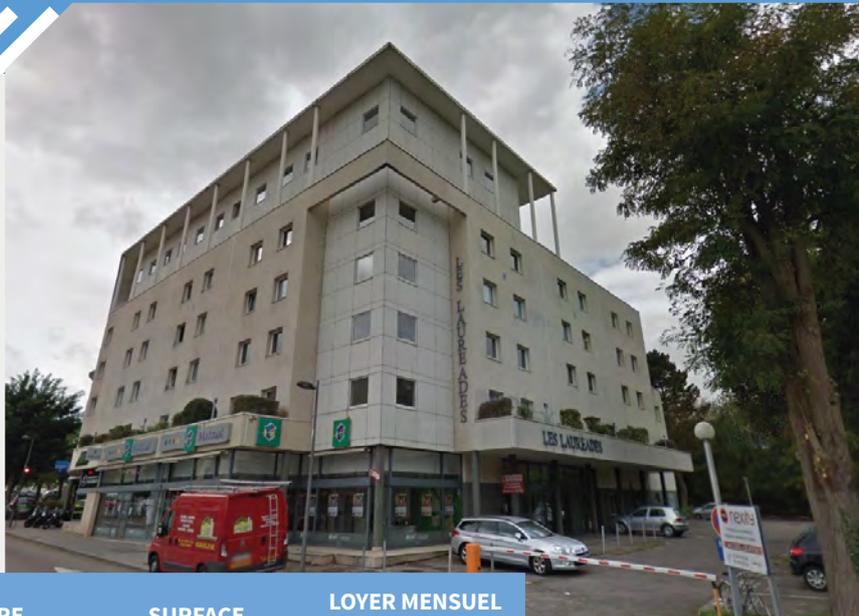
☎ 03 83 51 59 59

Année de mise en service : 1992

Résidence éligible LMNP ou Censi-Bouvard (à la construction)

Propriétaires : Particuliers

Gestionnaire : Nexity



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) |
|------------------|------------|-------------------|----------------------------------|
| Studio | 210 | 15 m ² | 350-375 €* |
| T1 (kitchenette) | 20 | 19 m ² | 415-450 € |
| TOTAL | 230 | | |

*Charges comprises. Plus frais de dossier de 155 €, plus état des lieux à 45-58 €

PUBLIC CIBLE

- Étudiants principalement du pôle sciences
- Stagiaires
- Salariés en mobilité

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Solvabilité
- Garant

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

SERVICES

- Laverie
- Salle de sport
- Ascenseur
- Interphone
- Gardien
- Parking

À PROXIMITÉ

- Campus sciences

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 17, 23, 30, Tempo 3, TAD, Corol, Tram

AUTRES INFORMATIONS

- Dépôt de garantie de 350-415 €

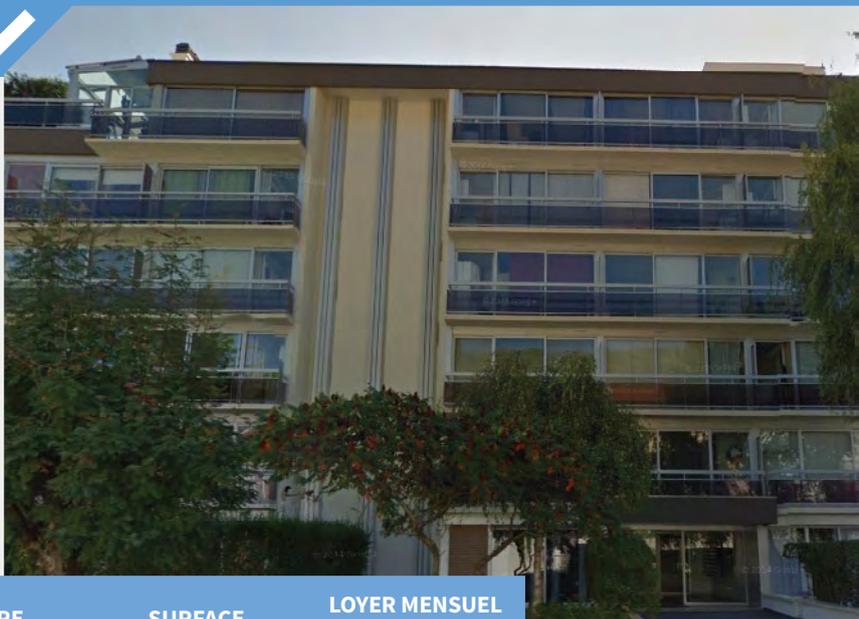
RÉSIDENCE LES SOURCES

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

31 rue de la Colline
54000 Nancy

☎ 03 83 37 91 00

Propriétaires : Investisseurs privés
Gestionnaire : Nexity



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) |
|--------------|------------|-------------------|-------------------------------------|
| Studio | 120 | 25 m ² | 410-450 € |
| TOTAL | 120 | | |

PUBLIC CIBLE

- Étudiants du Campus Lettres & Sciences Humaines

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Solvabilité
- Garant

OCCUPATION ÉTUDIANTE

> 50%

À PROXIMITÉ

- Campus Lettres & Sciences Humaines

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Corol, TAD

RÉSIDENCE LOGETUDES

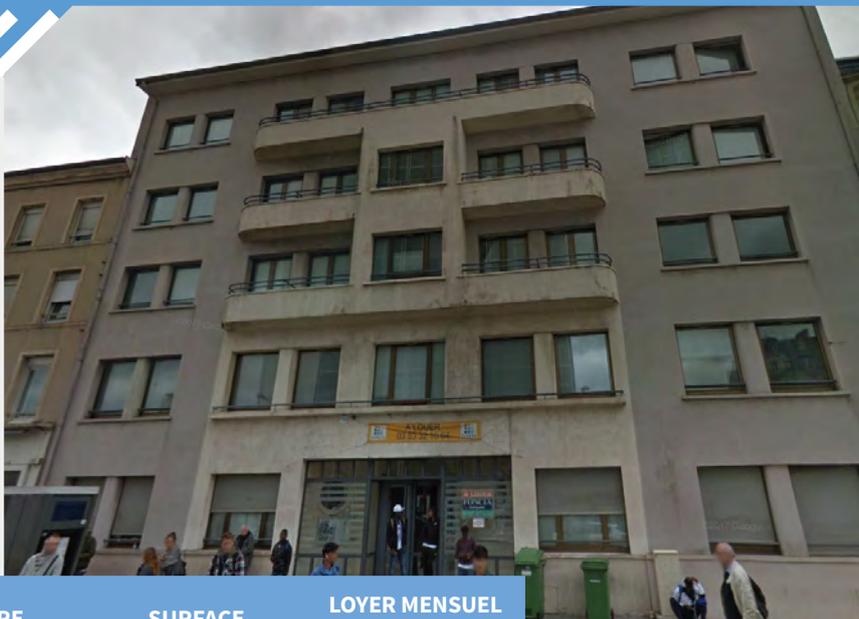
RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

6 rue Raymond Poincaré
54000 Nancy

☎ 03 83 32 16 64
@ nancy-thiers@foncia.fr

Année de mise en service : 1997

Propriétaire : Particulier
Gestionnaire : Foncia



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) |
|--------------|-----------|----------------------|-------------------------------------|
| Studio | 68 | 20-28 m ² | 428-488 € |
| TOTAL | 68 | | |

PUBLIC CIBLE

- Étudiants
- Salariés
- Personnes en mobilité

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Solvabilité
- Garant

OCCUPATION ÉTUDIANTE

75% environ

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Sanitaires avec douche et WC
- Lit, armoire, bureau, table
- Prise TV et téléphone
- Vaisselle

À PROXIMITÉ

- Hyper-centre
- Gare
- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 10, 11, 16, Tempo 2, Tempo 3, Tempo 4, Corol, Tram

AUTRES INFORMATIONS

- La résidence était une résidence hôtelière avec services en 2006, anciennement appelée Centraland

RÉSIDENCE PARME BERGAMOTE

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

8 rue Gabriel Moulleron
54000 Nancy

☎ 03 83 27 62 24

@ residence.bergamote@parmeubles.fr

Année de mise en service : 1970

Année de rénovation : 2015

Propriétaires : Investisseurs

Gestionnaire : L'association Parme



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) |
|--------------|------------|-------------------|-------------------------------------|
| Chambre | 122 | 12 m ² | 395 €* |
| Studio | 18 | 16 m ² | 425 €* |
| Studio | 2 | 18 m ² | 454 €* |
| TOTAL | 142 | | |

*Charges comprises. Frais de dossier de 65 €

PUBLIC CIBLE

- Étudiants
- Jeunes actifs
- Personnes en formation

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Solvabilité
- Priorité aux boursiers

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

complété par des stagiaires ou de nouveaux occupants à partir du 2^e semestre

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Chambre avec douche + lavabo
- Réfrigérateur, kitchenette
- WC privatifs

SERVICES

- Laverie
- Salle à manger
- Salle de jeux
- Salle de sport
- Salle de télévision
- Tisanerie
- Wi-Fi sur abonnement

À PROXIMITÉ

- Centre-ville
- Gare
- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 16, Tram

AUTRES INFORMATIONS

- Résidence quasiment pleine
- Les pré-réservations sont ouvertes dès avril, et sont validées progressivement dès que les étudiants ont leur bac

RÉSIDENCE PRÉSIDENT ROBERT SCHUMAN

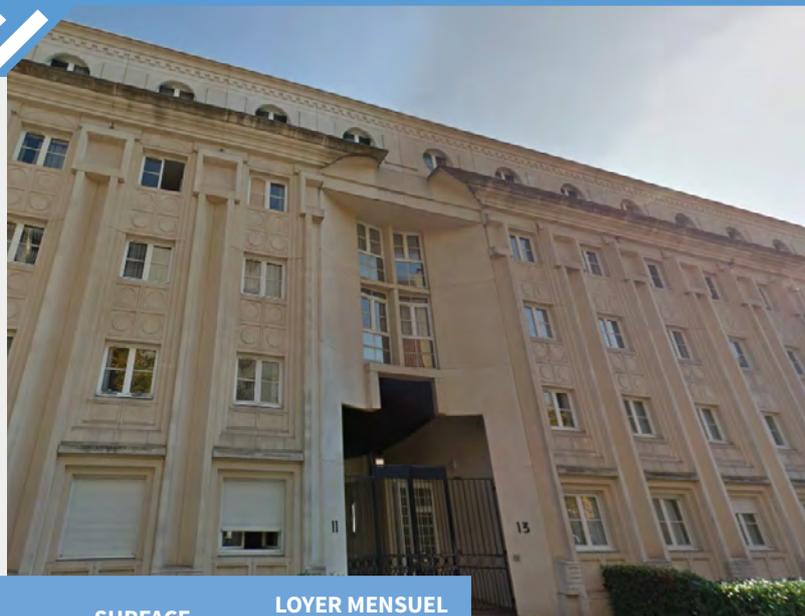
RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

11-13 rue du Président Robert Schuman
54000 Nancy

☎ 03 83 67 49 79
@ nancy@ariane-immo.fr

Année de mise en service : 1993

Propriétaires : Investisseurs privés
Gestionnaire : Ariane Immobilier
(groupe Benedic)



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) |
|--------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Studio | 145 | 20 m ² | 380-396 €* |
| T1 bis | 5 | 34 m ² | |
| TOTAL | 150 | | |

*Plus frais de location de 220 €

PUBLIC CIBLE

- Maison des élèves de l'école des Mines de Nancy

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Solvabilité
- Bail d'un an, éventuellement renouvelable une fois et avec une durée ferme de 10 mois minimum

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Studios équipés et meublés
- Connectés au réseau informatique de l'école des Mines

SERVICES

- Salle de sport
- Salle commune
- Cafétéria
- Laverie
- Gardien
- Parking 50 places
- Terrain de sport

À PROXIMITÉ

- Pôle Saint-Pierre
- Ancien site de l'école des Mines

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 14 ex, Tempo 4, Tram

RÉSIDENCE PYTHAGORE

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

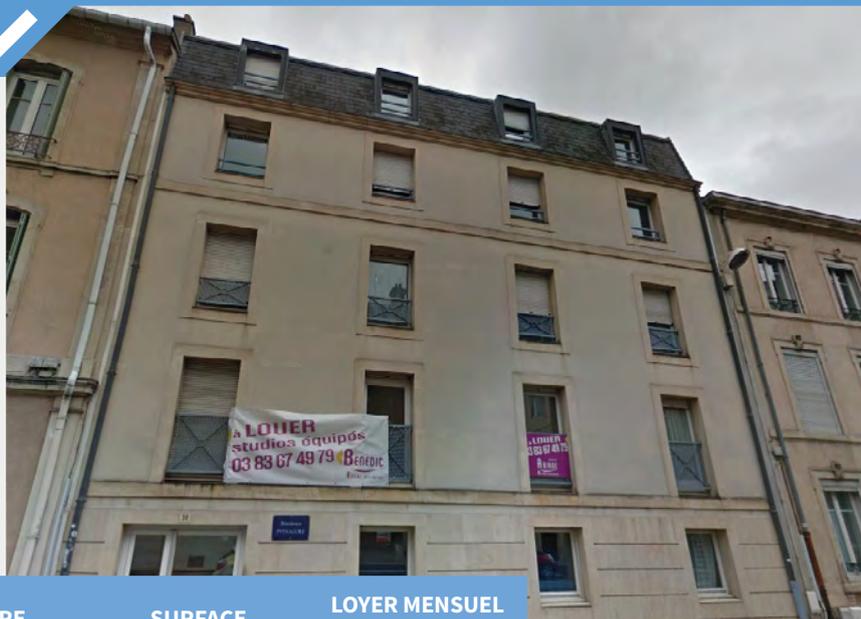
30 rue de Metz / 27 rue Jean Lamour
54000 Nancy

☎ 03 83 67 49 79

@ nancy@ariane-immo.fr

Année de mise en service : 1996

Gestionnaire : Ariane Immobilier
(groupe Benedic)



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) |
|--------------|------------|----------------------|-------------------------------------|
| Studio | 206 | 18-20 m ² | 360-380 € |
| T1 | 24 | 28 m ² | 440 € |
| TOTAL | 230 | | |

PUBLIC CIBLE

- Étudiants

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Avoir un garant qui travaille en France

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

Logements équipés :

- Kitchenette avec frigo, plaques électriques, micro-ondes
- Salle de bain
- Lit, étagère, armoire

SERVICES

- Gardien
- Salle de travail de groupe
- Salle de gym
- Parking en sous-sol
- Vidéo-surveillance

À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 10, 12, 13, 16

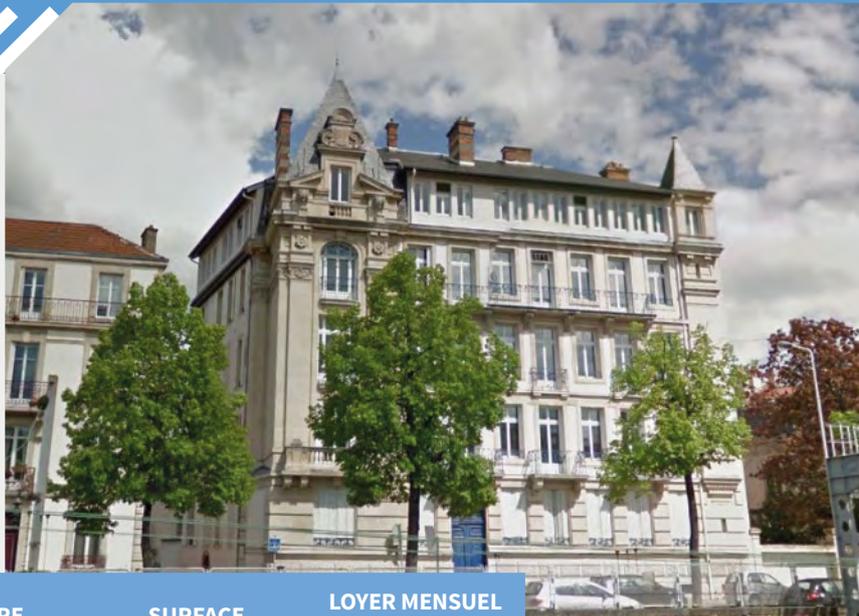
RÉSIDENCE STUDIΩMEGA

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

28 quai Claude le Lorrain
54000 Nancy

☎ 06 07 03 31 55
@ info@studiomega.fr

Gestionnaire : StudiΩmega studiΩmega



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) |
|--------------|-----------|----------------------|-------------------------------------|
| T1 bis | | 16-27 m ² | 425-510 € |
| Duplex | | 27-40 m ² | 550-600 € |
| TOTAL | 44 | | |

*Plus charges de 50-80 €/ mois

PUBLIC CIBLE

- Étudiants

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Solvabilité

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Kitchenette
- Salle de douche - WC
- Bureau, espaces de rangement
- En mezzanine ou en duplex, un espace nuit avec grand lit
- Salle commune pour chaque groupe d'appartements

SERVICES

- Internet haut débit
- Lavomatique
- Local à vélos

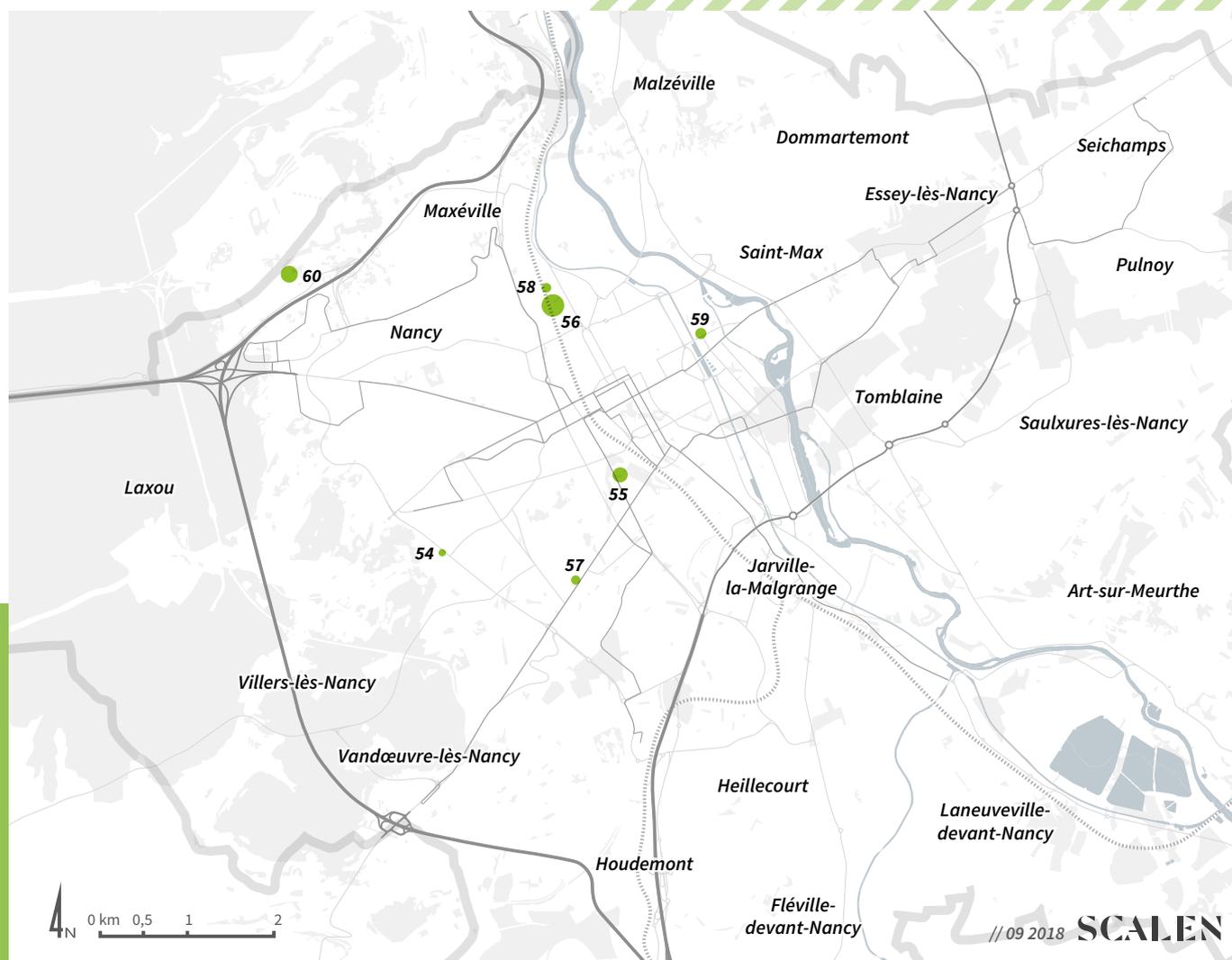
À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion

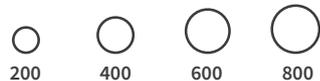
ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 10, 11, Tempo 2, Tempo 3, Tempo 4, Corol, Tram

4 RÉSIDENCES DU PARC PUBLIC



Nombre de logements par résidences



● Résidences du parc public

- 54 Résidence Aiguillettes
- 55 Résidence Chopin
- 56 Résidence Le totem
- 57 Résidence L'Avenue
- 58 Résidence Quai Choiseul
- 59 Résidence Espace 88
- 60 Résidence du Campus des industries technologiques

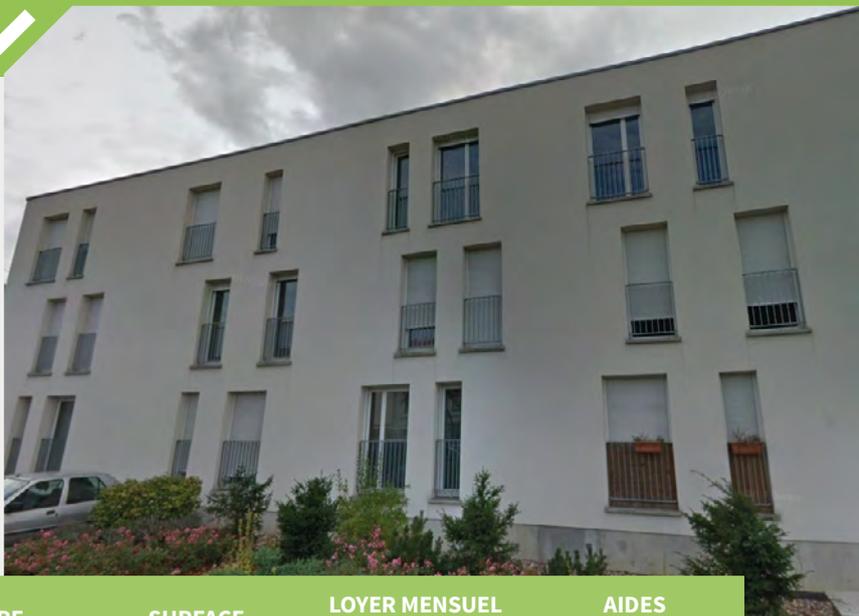
RÉSIDENCE AIGUILLETES

RÉSIDENCE DU PARC PUBLIC

45 boulevard des Aiguillettes
54600 Villers-lès-Nancy

☎ 03 83 85 70 80
@ contact@omhgrandnancy.fr

Propriétaire : OMH
Gestionnaire : OMH



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|-----------|-------------------|-------------------------------------|----------------------|
| T1 bis | 16 | 42 m ² | 300 €* | APL |
| TOTAL | 16 | | | |

*Chauffage individuel à la charge du locataire

PUBLIC CIBLE

- Étudiants

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Critères sociaux
- Processus classique

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Loués nus

À PROXIMITÉ

- Telecom Nancy
- Faculté de sciences
- STAPS
- Loria
- Lycée Stanislas

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 16, Tempo 3, Corol

RÉSIDENCE CHOPIN

RÉSIDENCE DU PARC PUBLIC

4 rue Frédéric Chopin
54000 Nancy

☎ 03 83 85 70 80
@ contact@omhgrandnancy.fr

Année de mise en service : 1985

Propriétaire : OMH
Gestionnaire : OMH



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|-----------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Studio | 93 | 27-32 m ² | 280-300 €* | APL |
| TOTAL | 93 | | | |

*Charges comprises

PUBLIC CIBLE

- Étudiants

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Critères sociaux
- Processus classique

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Loués nus

À PROXIMITÉ

- Pôle Saurupt / Jeanne d'Arc

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Tram

RÉSIDENCE LE TOTEM

RÉSIDENCE DU PARC PUBLIC

EN PROJET :
rénovation
en cours

122 quai Claude Le Lorrain
54000 Nancy

☎ 03 83 32 65 79

Année de mise en service : 1991
Année de rénovation : 2018-2019

Propriétaire : Groupe 3F
Gestionnaire : Groupe 3F



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Studio | 216 | 18 à 22 m ² | 420 €* 2018 (À PARTIR DE) | APL |
| TOTAL | 216 | | | |

*300€ hors charges + forfait de 120€ pour les charges (eau, électricité, chauffage, internet)

PUBLIC CIBLE

- Étudiants de l'ICN (partenariat), ISAM-IAE, Faculté de Droit

CRITÈRE D'ENTRÉE

- Statut d'étudiant

OCCUPATION ÉTUDIANTE

75%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Plan de travail
- Mobilier indispensable (sommier, table, chaise)
- Cuisine
- Salle de bain

SERVICES

- Présence d'un gardien s'occupant de la gestion technique et de l'accueil des étudiants
- Espaces verts
- Parkings
- Salles de réunion
- Salles d'études
- Équipements informatiques reliés au pôle lorrain de gestion
- Laverie
- Internet

À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 10, TAD

AUTRES INFORMATIONS

D'importants travaux sont en cours ou à venir, notamment en matière d'isolation intérieure/extérieure, de remplacement de portes et fenêtres, de réfection des sols, du changement d'ascenseur et d'éclairage, du remplacement des convecteurs, de l'installation d'une chaufferie collective pour remplacer les cumulus individuels, de l'installation d'une box internet dans chaque studio, et du remplacement du mobilier.

La particularité du Totem réside dans son adaptation au marché : du fait des caractéristiques de leur formation, les étudiants de l'ICN -en particulier étrangers- restent peu longtemps dans l'agglomération (septembre - décembre) : le bailleur leur propose donc des contrats courts.

RÉSIDENCE L'AVENUE

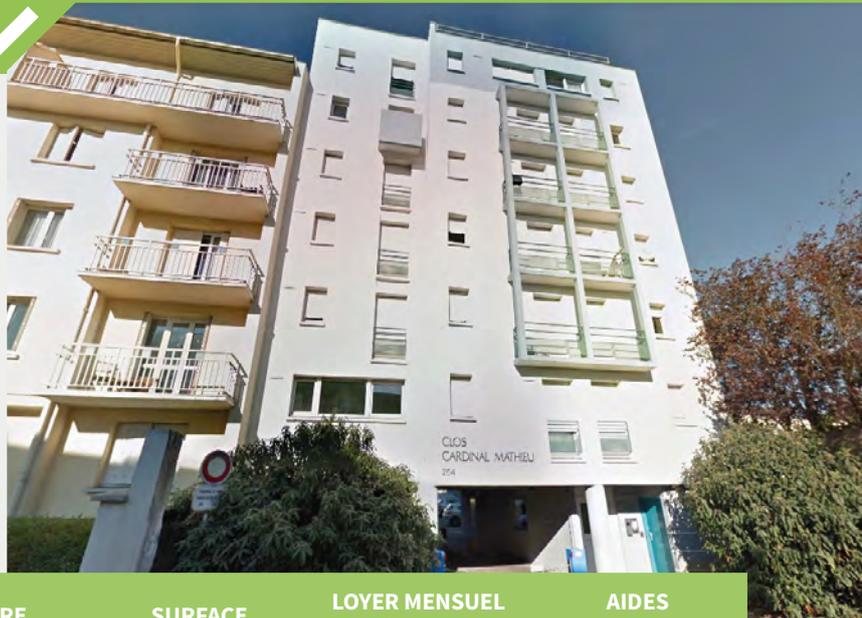
RÉSIDENCE DU PARC PUBLIC

264 avenue du Général Leclerc
54000 Nancy

☎ 03 83 17 65 53

Année de mise en service : 1988

Propriétaire : Groupe 3F
Gestionnaire : Groupe 3F



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|-----------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Studio | 24 | 25-28 m ² | 301-342 € | APL |
| T2 | 6 | 47 m ² | 451 € | |
| TOTAL | 30 | | | |

PUBLIC CIBLE

- Étudiants

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Critères sociaux classiques

OCCUPATION ÉTUDIANTE

50%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Loués vides avec kitchenette (frigo + plaques de cuissons)

À PROXIMITÉ

- Artem
- Faculté de sciences
- Campus Brabois Santé

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 11, Tram

RÉSIDENCE QUAI CHOISEUL

RÉSIDENCE DU PARC PUBLIC

22 quai Choiseul
54000 Nancy

☎ 03 83 17 65 53

Année de mise en service : 1991

Propriétaire : Groupe 3F
Gestionnaire : Groupe 3F



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|-----------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Studio | 33 | 20-41 m ² | 316-452 € | APL |
| TOTAL | 33 | | | |

PUBLIC CIBLE

- Étudiants

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Critères sociaux classiques.

OCCUPATION ÉTUDIANTE

50%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Loués vides avec kitchenette (frigo + plaques de cuissons)

À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines
- IRTS
- ESPE

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 10, TAD

RÉSIDENCE ESPACE 88

RÉSIDENCE DU PARC PUBLIC

29 rue Bazin
54000 Nancy

☎ 03 83 17 65 53

Année de mise en service : 1993

Propriétaire : Groupe 3F
Gestionnaire : Groupe 3F



| TYPLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|--------------|-----------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Studio | 43 | 18-25 m ² | 301-346 € | APL |
| T1 bis | 4 | 32 m ² | 411 € | |
| TOTAL | 47 | | | |

PUBLIC CIBLE

- Étudiants

CRITÈRES D'ENTRÉE

- Critères sociaux classiques

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Loués vides avec kitchenette (frigo + plaques de cuissons)

SERVICES

- Parking souterrain
- Parking deux-roues

À PROXIMITÉ

- École d'architecture
- ENSGSI
- EEIGM

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- 13, Tram

RÉSIDENCE DU CAMPUS DES INDUSTRIES TECHNOLOGIQUES

RÉSIDENCE DU PARC PUBLIC

10 Rue Alfred Kastler
54320 Maxéville

☎ 03 83 91 10 10

@ hebergement@adali-habitat.fr

Année de mise en service : 2018

Propriétaire : Société Lorraine d'Habitat (SLH)
Gestionnaire : Adali Habitat



| TPOLOGIE | NOMBRE | SURFACE | LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE) | AIDES AU LOGEMENT |
|----------------|------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Chambre simple | 80 | 18 m ² | 365 € | APL |
| Chambre double | 40 | 30 m ² | 255 € | |
| TOTAL | 120 | | | |

PUBLIC CIBLE

- Étudiants alternants
- Stagiaires

OCCUPATION ÉTUDIANTE

100%

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Kitchenette, réfrigérateur
- Douche à l'italienne, lavabo, WC
- Lit, sommier, matelas, chevet
- Bureau, chaise, placard, étagères
- Prises TV, téléphone
- Internet, accès Wi-Fi

SERVICES

- Bureau d'accueil et personnel dédié (gardien, présence éducative)
- Salle de détente avec téléviseur
- Fontaine à eau et sièges de détente
- Cuisines communes équipées pour les chambres doubles
- Laverie avec machines à laver et sèche-linges
- Garages à vélos
- Parking

À PROXIMITÉ

- Zone d'activité de Saint Jacques II

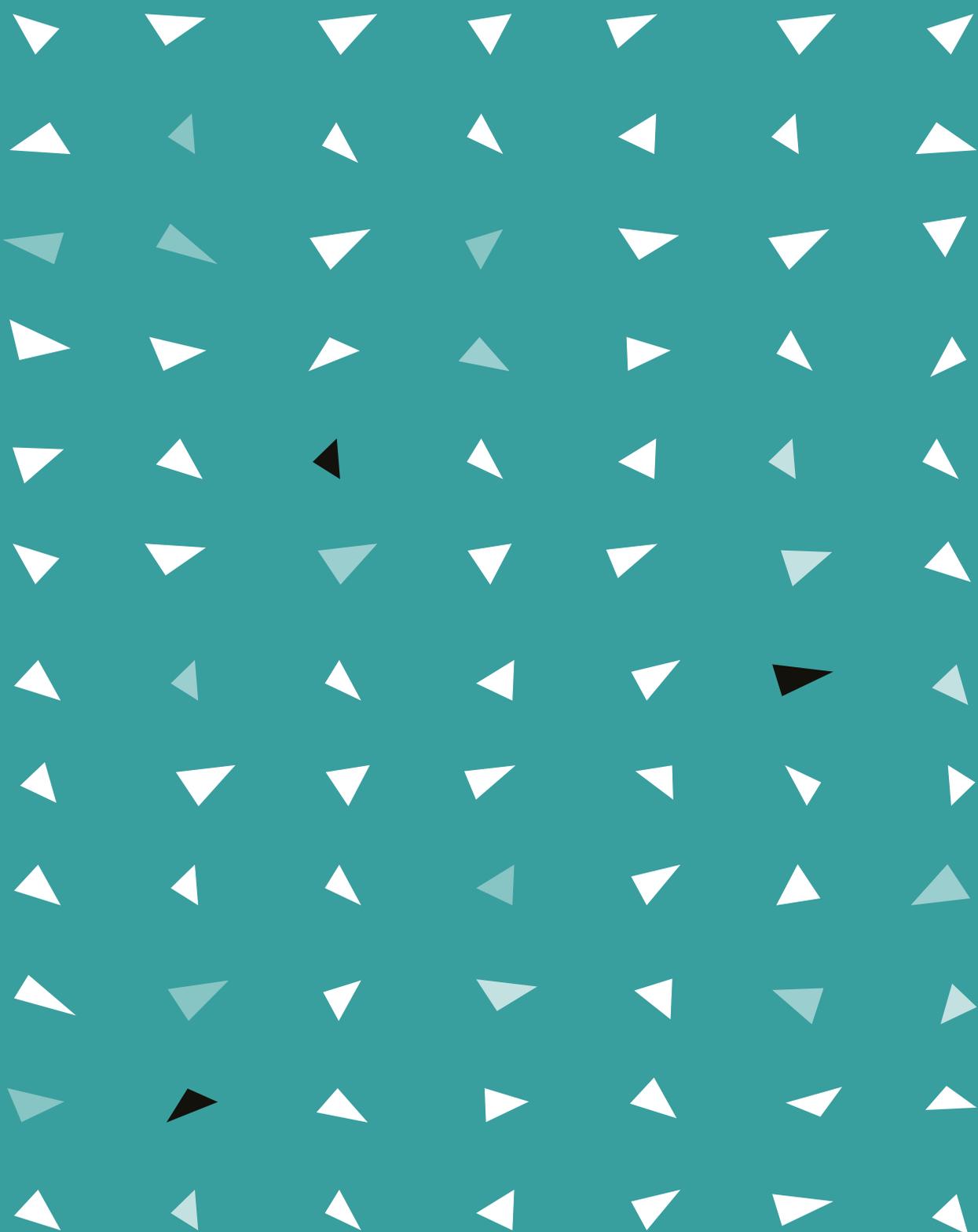
ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Tempo 2

AUTRES INFORMATIONS

- La location se fait à l'année ou au mois avec un préavis de huit jours





SCALLEN AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
DES TERRITOIRES
NANCY SUD LORRAINE

49 Bld d'Austrasie • CS 20 516 • 54008 NANCY Cedex
Tél. : 03 83 17 42 00 • Fax : 03 83 17 42 10 • contact@agencescalen.fr

www.agencescalen.fr



[agencescalen](https://www.facebook.com/agencescalen)



[@Agence_Scalen](https://twitter.com/Agence_Scalen)

Juillet 2019