



NANCY • PLACE CHARLES III par Mehdi Zannad

3

POPULATION

- 13 ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE
- 14 MIGRATIONS RÉSIDENTIELLES
- 15 LOGEMENTS DES MÉNAGES
- 16 JEUNES ET SENIORS
- 17 CATÉGORIES SOCIOPROFESSIONNELLES
- 18 REVENUS DES MÉNAGES

- ✚ LES 20 COMMUNES DU GRAND NANCY
- ✚ QUI SONT LES HABITANTS DU GRAND NANCY ?
- ✚ MODES DE VIE : LE PALMARÈS DES TENDANCES

Les chiffres dans le chapitre « Population » proviennent de l'Insee, unique référence permettant les comparaisons à des échelles différentes. Ils constituent les derniers chiffres connus à l'échelle de l'aire urbaine nancéienne au moment de la rédaction de l'atlas.

13 ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE

AIRE URBAINE DE NANCY : 434 948 HABITANTS ■ GRAND NANCY : 256 956 HABITANTS SOIT 60 % DES HABITANTS DE L'AIRE URBAINE ■ TAUX D'ACCROISSEMENT ANNUEL MOYEN DE L'AIRE URBAINE : 0,2 % ■ UN SOLDE MIGRATOIRE NÉGATIF

UNE POPULATION EN FAIBLE AUGMENTATION

Avec 434 948 habitants, l'aire urbaine de Nancy représente près de 20 % de la population régionale. Le gain démographique pour la période 1999/2010 s'élevait à 9 266 habitants, soit presque le double de celui enregistré entre 1990 et 1999 (+ 4 920 habitants). Le dynamisme démographique, quoique modeste, est donc en phase d'accélération. L'accroissement de la population est dû au solde naturel élevé du territoire qui compense les pertes migratoires.

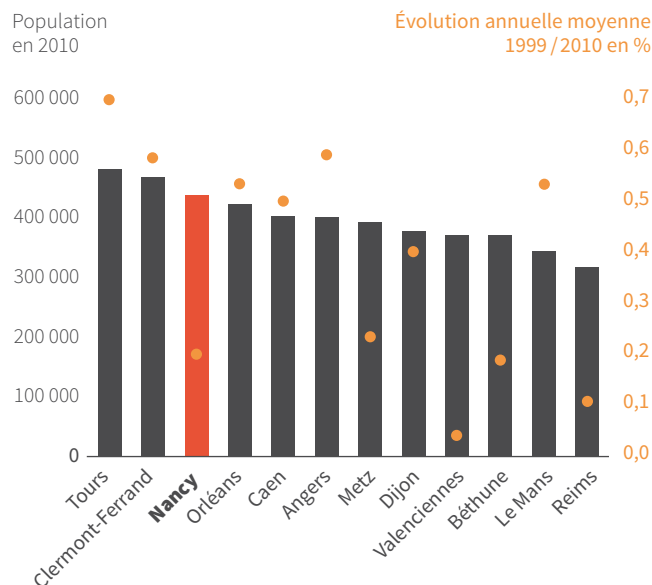
LA CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE DES TERRITOIRES LORRAINS PORTÉE PAR LE SOLDE NATUREL

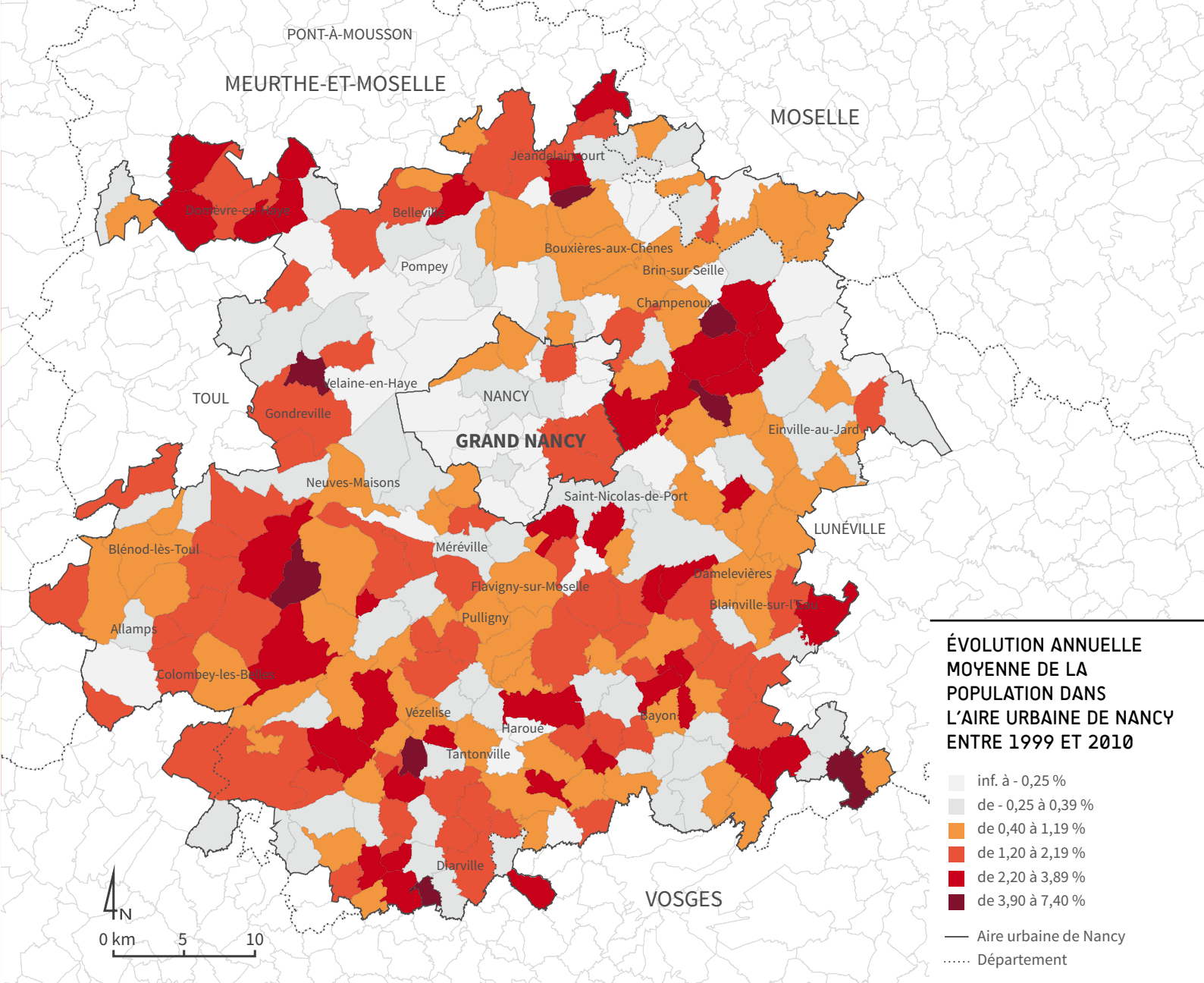
Territoire	Population 1999	Population 2010	Évolution 1999/2010	Variation annuelle due au solde naturel en %	Variation annuelle due au solde migratoire en %
Grand Nancy	258 162	256 956	- 1 206	0,4	- 0,5
Aire urbaine	425 682	434 948	9 266	0,4	- 0,2
SCoTSud54	560 170	572 225	12 055	0,4	- 0,2
Sillon Lorrain	1 364 323	1 405 086	40 763	0,4	- 0,1
Lorraine	2 310 023	2 350 920	40 897	0,3	- 0,1

UN DYNAMISME MOINDRE PAR RAPPORT AUX AUTRES AIRES URBAINES

L'aire urbaine de Nancy se trouve en vingtième position du classement national de l'évolution annuelle moyenne de la population, conservant ainsi la même place qu'en 1999. Toutefois, son taux d'accroissement annuel moyen, de 0,20 % par an sur la période, est près de trois fois inférieur à celui de Tours, Clermont-Ferrand ou Angers, très proches en termes de population. Sa voisine régionale, Metz, a une dynamique légèrement supérieure (0,23 %).

DYNAMIQUE DÉMOGRAPHIQUE DES AIRES URBAINES MOYENNES DE FRANCE





UNE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE DANS LES COURONNES PÉRIURBAINES DE L'AIRE URBAINE

Le dynamisme démographique de l'aire urbaine est très hétérogène. Le Grand Nancy, qui représente près de 60 % du poids démographique de l'aire urbaine, subit un recul de sa population (- 1 206 habitants) du fait d'un exode migratoire important. Celui-ci profite aux communes des couronnes périurbaines qui ont un solde naturel positif et ont ainsi gagné 10 472 habitants entre 1999 et 2010.



UNE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE FAIBLE

Malgré une croissance démographique de l'aire urbaine de Nancy, celle-ci reste faible en comparaison d'une majorité d'aires urbaines de taille similaire. L'enjeu à venir repose sur l'attractivité des fonctions du territoire pour rétablir un solde migratoire positif et éviter une baisse démographique, comme le prévoit l'Insee dans ses projections.

14 MIGRATIONS RÉSIDENTIELLES

AIRE URBAINE DE NANCY : PRÈS DE 22 000 MIGRATIONS PAR AN EN MOYENNE ■ 54 % DES MOUVEMENTS RÉALISÉS PAR LES 15/29 ANS ■ 46 % DES FLUX RÉSIDENTIELS AVEC LE GRAND NANCY SONT EXTÉRIEURS À LA LORRAINE

L'AIRE URBAINE DE NANCY, UN TERRITOIRE DE MOUVEMENTS POUR LES JEUNES

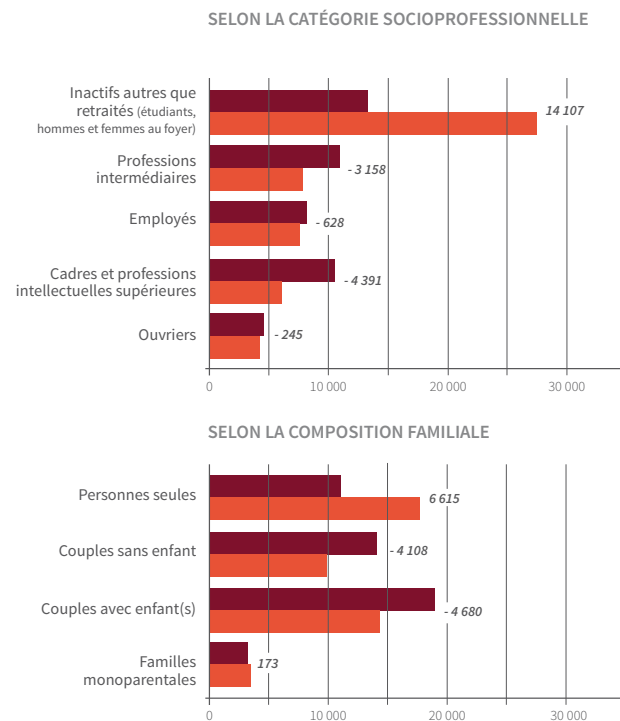
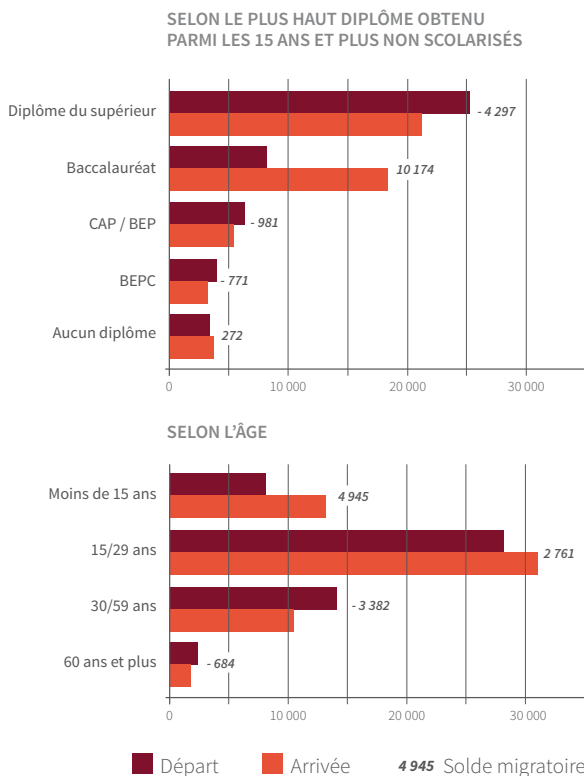
L'aire urbaine nancéienne est, avec près de 110 000 mouvements, soumise à d'importants flux migratoires avec le reste de la France. Ceux-ci représentant en moyenne 22 000 mouvements par an, soit 5 % de la population du territoire.

Les 15-29 ans sont les plus mobiles avec 54 % des flux alors qu'ils ne composent que 24 % de la population. Le solde migratoire positif de cette catégorie est bénéfique pour le territoire et contribuera à alimenter à moyen terme le marché du travail.

Néanmoins, d'autres catégories de populations présentent un déficit migratoire comme les cadres ou les professions intermédiaires qui représentent, le plus souvent, les populations les plus diplômées. Les jeunes couples avec enfant(s) quittent également plus le territoire, motivés par la recherche d'un cadre de vie plus adapté à leurs attentes.

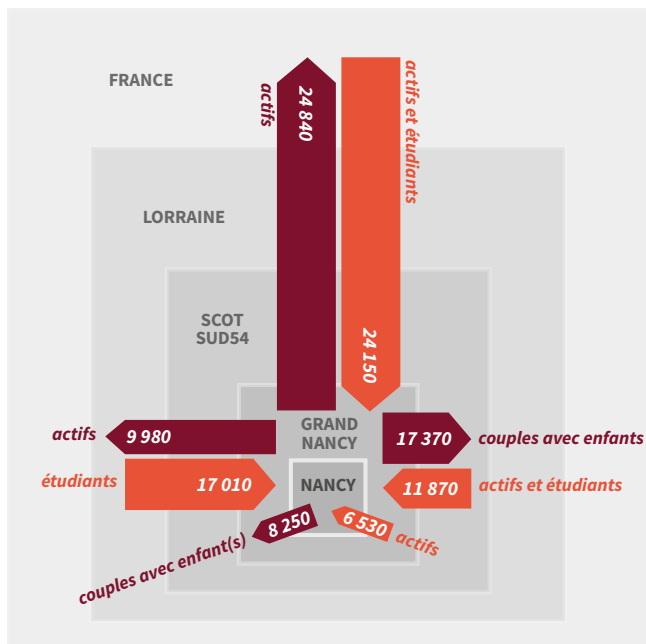
MIGRATIONS RÉSIDENTIELLES DE L'AIRE URBAINE NANCÉIENNE ENTRE 2003 ET 2008

Source : Insee, fichier migrations résidentielles



MOUVEMENTS MIGRATOIRES ENTRE LE GRAND NANCY ET LE RESTE DE LA FRANCE ENTRE 2003 ET 2008

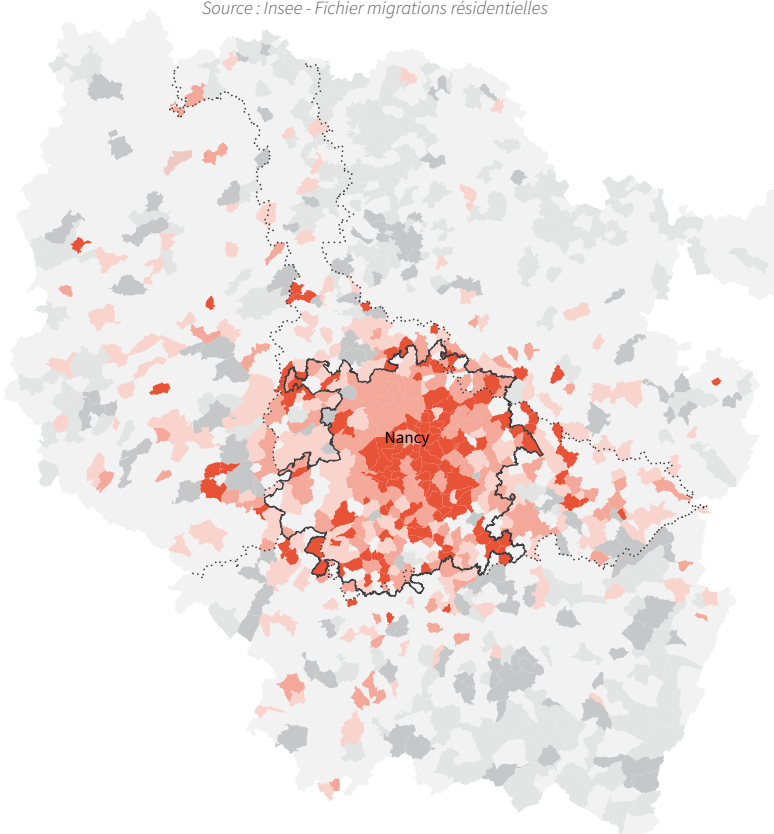
Source : Insee - Fichier migrations résidentielles



étudiants Profil majoritaire du mouvement migratoire entrant
actifs Profil majoritaire du mouvement migratoire sortant

MIGRATIONS RÉSIDENTIELLES 2003 - 2008

Source : Insee - Fichier migrations résidentielles



LES ÉCHANGES AVEC LE GRAND NANCY MAJORITAIRES HORS DE LA LORRAINE

Avec près de 49 000 mouvements, le territoire national (hors Lorraine), constitue le premier lieu d'échanges avec le Grand Nancy pour les migrations résidentielles (il représente 46 % des flux des Grands Nancéiens). Les sortants sont pour la majorité des actifs, tandis que les entrants sont équitablement répartis entre étudiants et actifs.

C'est ensuite entre le Grand Nancy et le Sud Meurthe-et-Moselle que les flux demeurent les plus importants avec 29 232 mouvements enregistrés (27,8 %). Les sortants, majoritaires à cette échelle, sont de jeunes couples avec enfant(s) s'installant en périphérie à la recherche d'un logement plus grand ou plus accessible financièrement.

Enfin, un quart des mouvements s'opère entre le Grand Nancy et la Lorraine hors SCoTSud54 avec un solde largement excédentaire (+ 7 037 personnes) constitué majoritairement par des jeunes ayant choisi l'agglomération nancéienne pour y effectuer leurs études.

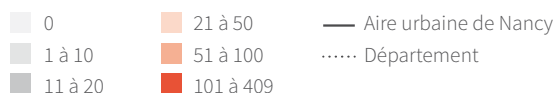
L'AGGLOMÉRATION ET LES COURONNES PÉRIURBAINES, GRANDES BÉNÉFICIAIRES DES MIGRATIONS RÉSIDENTIELLES DES GRANDS NANCÉIENS

Si le reste de la France demeure le premier lieu d'échanges avec le Grand Nancy, les limites de l'aire urbaine constituent le cadre privilégié des échanges pour ceux qui restent en Lorraine.

Dans les communes périurbaines, la population nouvelle, en provenance du Grand Nancy, peut représenter chaque année jusqu'à 8 % de la population résidente de certaines communes. Elles attirent notamment les actifs de 25 / 39 ans et les couples, avec ou sans enfant. Ce sont les secteurs de Moselle-et-Madon, du Pays du Sel et du Vermois ainsi que le Grand Couronné qui profitent le plus du phénomène.

Au-delà, l'effet s'estompe avec la distance. Les communes aux limites est et nord du département ne profitent que très faiblement des migrations résidentielles des Grands Nancéiens. Pour celles appartenant aux autres départements de la région, l'effet est presque nul.

Nombre de nouveaux habitants arrivés du Grand Nancy pour 1 000 habitants en 2008 (migrations du Grand Nancy vers le Grand Nancy ou la couronne périurbaine)



15 LOGEMENTS DES MÉNAGES

AIRE URBAINE DE NANCY : + 18 645 MÉNAGES SOIT UNE AUGMENTATION DE 10,5 % ENTRE 1999 ET 2010 ■
TAILLE DES MÉNAGES : - 0,2 PERSONNE (SOIT 2,1 PERSONNES EN 2010 CONTRE 2,3 EN 1999) ■
MÉNAGES SEULS : + 22,6 % ■ FAMILLES MONOPARENTALES : + 14 %

UNE AUGMENTATION DU NOMBRE DE MÉNAGES DE PETITE TAILLE

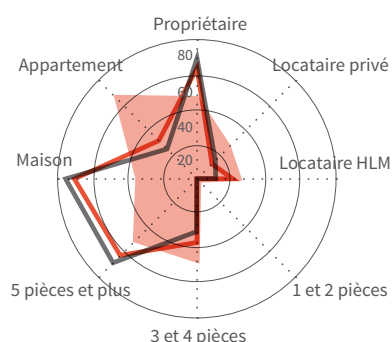
Le nombre de ménages de l'aire urbaine nancéienne s'élève à 195 532, soit une augmentation de 18 645 ménages par rapport au 1^{er} janvier 1999. Celle-ci est liée à la croissance de la population, mais également à la diminution de la taille des ménages qui est passée de 2,3 personnes à 2,1 personnes.

En effet, les évolutions sociétales telles que le vieillissement de la population qui engendre l'isolement, les ruptures conjugales conduisant à la constitution de ménages monoparentaux ou d'une seule personne, et la décohabitation des jeunes, multiplient les ménages de petite taille.

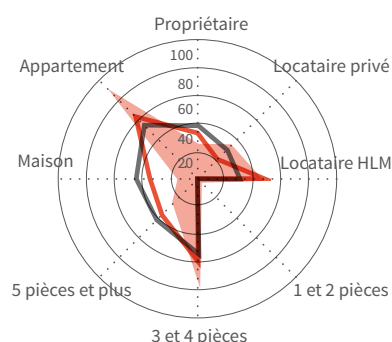
Dans l'aire urbaine de Nancy, les ménages qui ont crû le plus rapidement sont ceux d'une seule personne (+ 22,6 %), suivis par les familles monoparentales (+ 14 %), bien loin devant les couples (+ 0,8 %).

CARACTÉRISTIQUES DU LOGEMENT DES DIFFÉRENTS TYPES DE MÉNAGES

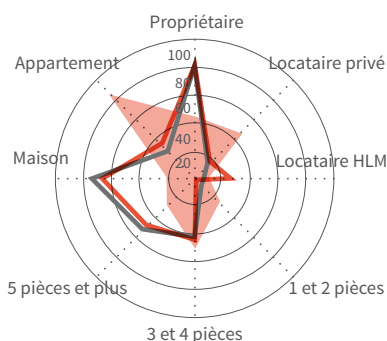
Couples avec enfant(s)



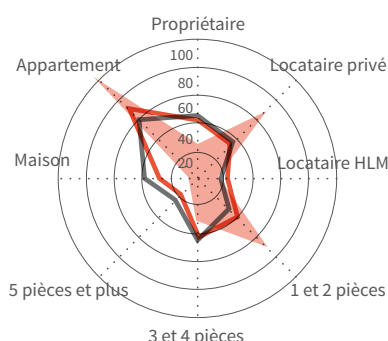
Familles monoparentales



Couples sans enfant

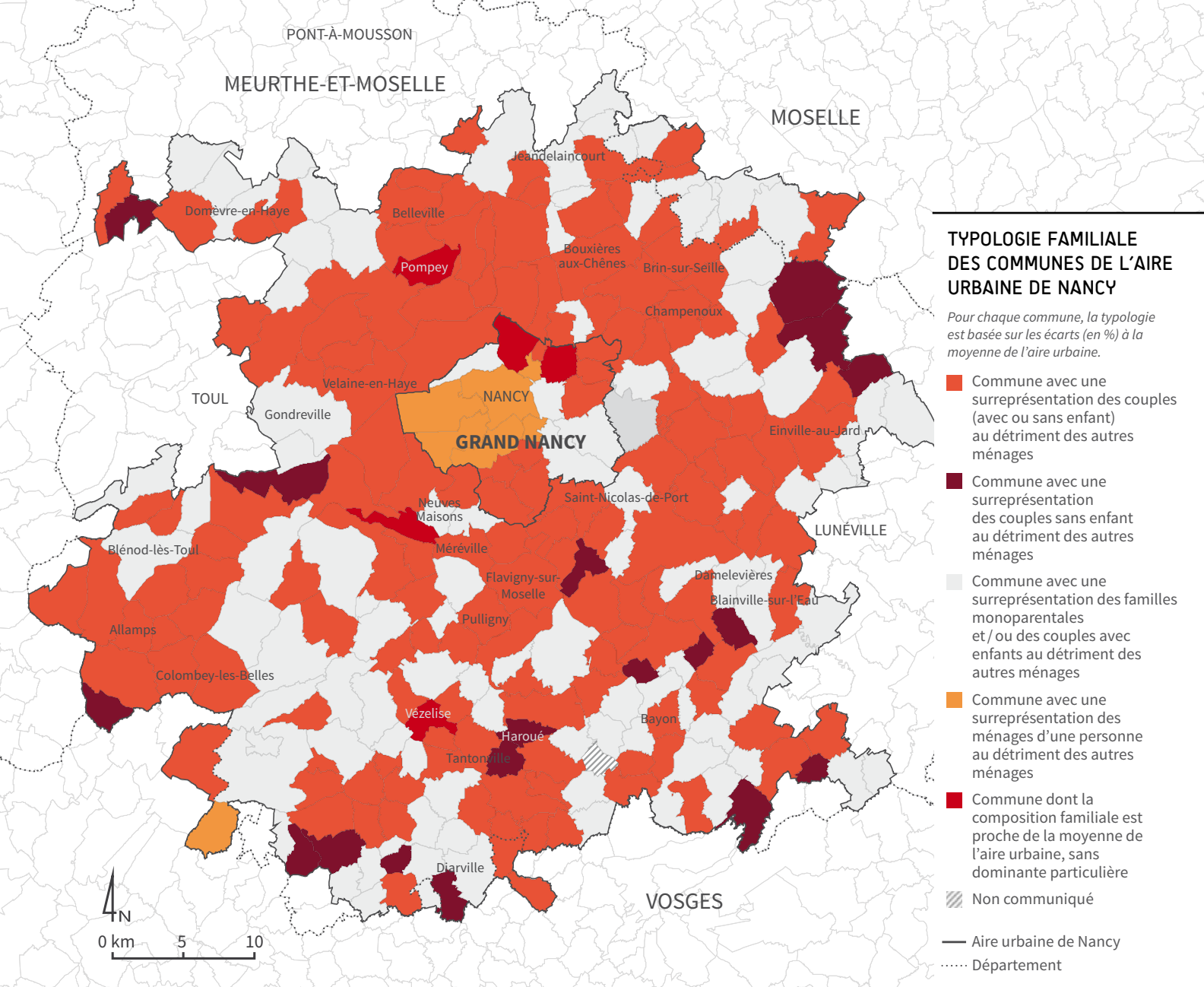


Ménages d'une personne



■ Nancy
■ Couronnes urbaine et périurbaine
■ Lorraine

Source : Insee, fichiers individus localisés au canton ou ville 2010



Source : Aduan - Insee, recensement de la population 2010

LES PERSONNES SEULES EN AGGLOMÉRATION, ET LES FAMILLES EN PÉRIPHÉRIE

Nancy-centre concentre une majorité de ménages d'une personne, locataires d'appartements de petite taille (une à deux pièces). Les couples préfèrent quant à eux s'installer en couronne urbaine, voire en périphérie plus éloignée, à la recherche de gain d'espace, d'amélioration de leur cadre de vie et surtout de prix plus accessibles. Le désir d'accession des ménages à la propriété individuelle rend en effet les territoires périurbains plus attractifs car ils présentent notamment des disponibilités foncières à des coûts plus abordables.

Enfin, les familles monoparentales se localisent en majorité dans les communes du Grand Nancy, dans les grands quartiers d'habitat social où elles occupent des logements de taille intermédiaire.



ÉVITER LA SPÉCIALISATION DES TERRITOIRES

Le nombre de ménages dans l'aire urbaine de Nancy devrait continuer à croître dans les années futures sous l'impulsion de la croissance démographique et de la diminution de la taille des ménages, accentuant ainsi le clivage entre le noyau urbain composé majoritairement de ménages seuls et les communes des couronnes périurbaines, plutôt choisies des couples.

L'enjeu est d'ajuster au mieux l'offre de logements afin de garantir une répartition plus équilibrée des différentes catégories de ménages et éviter les logiques de spécialisation.

16 JEUNES ET SENIORS

AIRE URBAINE DE NANCY : LES MOINS DE 20 ANS REPRÉSENTENT 24,2 % DES HABITANTS ■
 DIPLÔMÉS NIVEAU BAC : 61,7 % ■ DIPLÔMÉS DU SUPÉRIEUR : 36,8 % ■ 60 ANS ET PLUS : 21,2 %
 DONT 8,1 % DE 75 ANS ET + ■ DEPUIS 1999 : + 9 715 PERSONNES DE 75 ANS ET PLUS (+ 38,3 %) ■
 + 15 855 PERSONNES DE 60 ANS ET PLUS (+ 20,8 %)

UNE POPULATION ENCORE RELATIVEMENT JEUNE

Plus de 105 000 jeunes de moins de 20 ans vivent dans l'aire urbaine nancéienne, représentant 24,2 % de la population totale. Avec un indicateur de jeunesse similaire à celui du niveau national, le territoire reste encore relativement jeune, phénomène en partie lié à la présence de nombreux étudiants dans l'agglomération.

VIEILLISSEMENT¹ DE LA POPULATION ET GÉRONTOCROISSANCE² : UN PHÉNOMÈNE QUI S'ACCENTUE

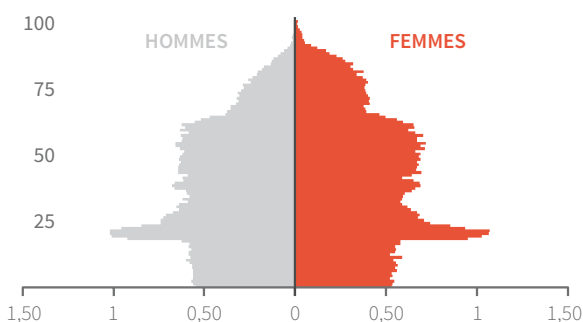
Avec plus de 92 000 personnes de plus de 60 ans, soit 21,2 % de la population, l'aire urbaine nancéienne s'inscrit dans le constat national du vieillissement de la population. L'avancée en âge de la génération baby-boom, l'augmentation de l'espérance de vie et la faible natalité sont les principales causes de ce vieillissement.

L'indicateur de jeunesse³ diminue donc rapidement passant de 1,32 en 1999 à 1,1 en 2010, du fait d'une croissance plus rapide des 60 ans et plus, par rapport aux moins de 20 ans.

L'augmentation massive des personnes de 85 ans et plus soulève de nombreux enjeux pour le territoire, notamment médicaux, puisqu'au passage du 3^e au 4^e âge, les personnes perdent petit à petit leur intégrité physique, intellectuelle ou psychologique. Cet état provoque une perte d'autonomie progressive qui nécessite, selon le niveau de dépendance des personnes âgées, une aide au maintien à domicile ou une prise en charge en établissements spécialisés.

PYRAMIDE DES ÂGES DU GRAND NANCY EN % DE LA POPULATION TOTALE

Source : Insee, recensement de la population 2010



JEUNESSE ET VIEILLESSE DANS LES DIFFÉRENTS TERRITOIRES LORRAINS

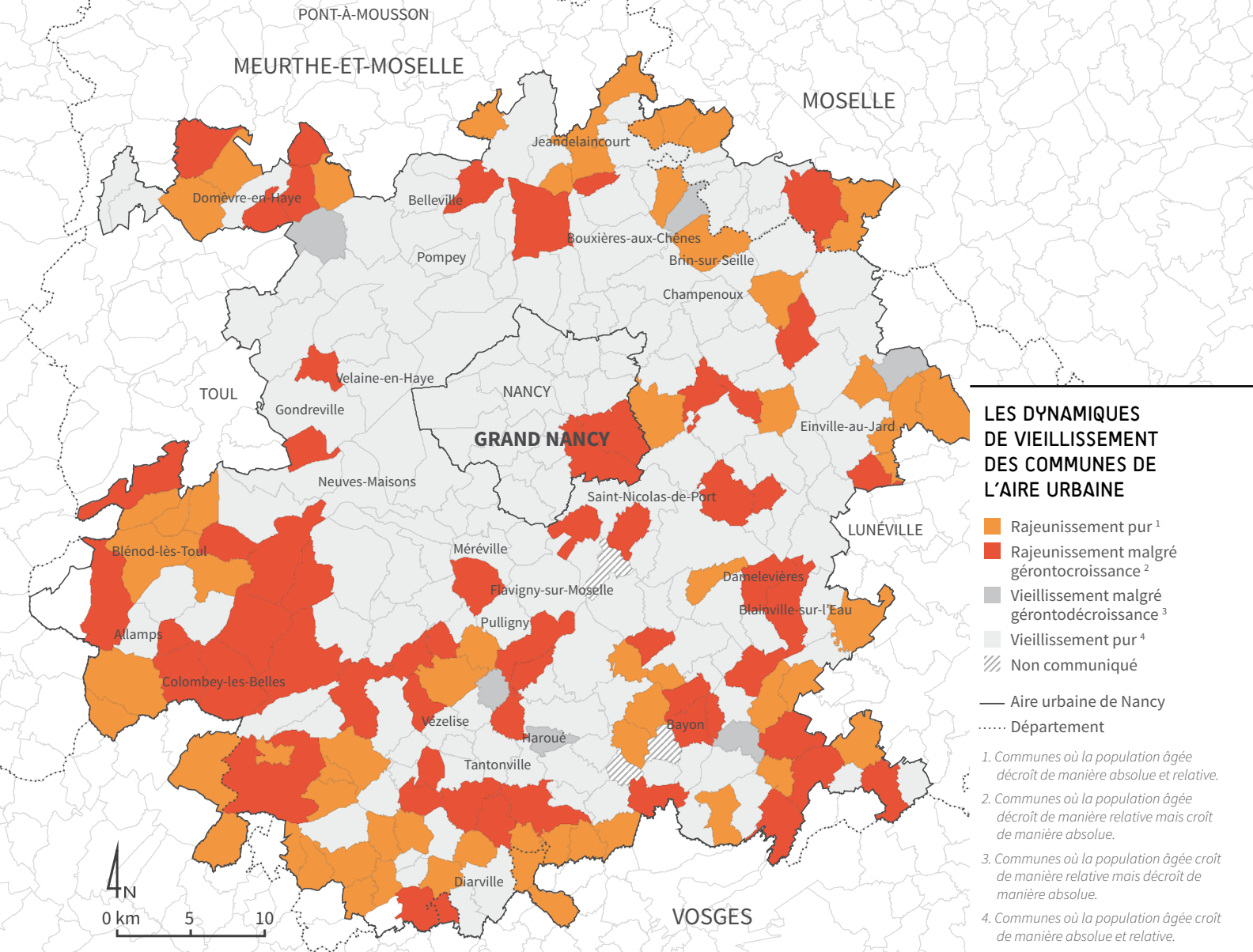
	Moins de 20 ans	60 ans et plus	% des moins de 20 ans	% des 60 ans et plus	Indicateur de jeunesse ³
Grand Nancy	58 948	52 973	22,9	20,6	1,1
Aire urbaine	105 122	92 020	24,2	21,2	1,1
SCoTSud54	139 720	123 820	24,4	21,6	1,1
Sillon Lorrain	338 468	304 861	24,1	21,7	1,1
Lorraine	556 959	535 286	23,7	22,8	1,0

Les communes de l'aire urbaine nancéienne subissent en grande majorité une dynamique de vieillissement de la population, constat identique partagé pour les autres aires urbaines de la région. Par ailleurs, les communes éloignées des pôles urbains, profitent davantage d'un rajeunissement de la population lié au phénomène de périurbanisation.

1. Vieillesse : augmentation de la part des 60 ans et plus dans la population totale

2. Gérontocroissance : augmentation du nombre des 60 ans et plus dans la population

3. Indicateur de jeunesse : rapport entre le nombre de moins de 20 ans et les 60 ans et plus



Source : Aduan - Insee, recensements de la population 1999 et 2010



DES JEUNES DE PLUS EN PLUS DIPLÔMÉS

Lors de leur arrivée sur le marché du travail, les 15/29 ans possèdent un niveau de diplôme plus élevé que celui de leurs aînés (génération des 30 ans et +), avec une hausse de 10 % pour l'obtention du baccalauréat et de 9 % pour les diplômes supérieurs. Dans l'agglomération nancéenne, 26 004 personnes, soit 15 % de la population non scolarisée de 15 ans ou plus, disposent d'un diplôme de l'enseignement supérieur court (2 ou 3 ans : BTS, DUT, 1^{er} cycle universitaire, certaines formations paramédicales...).

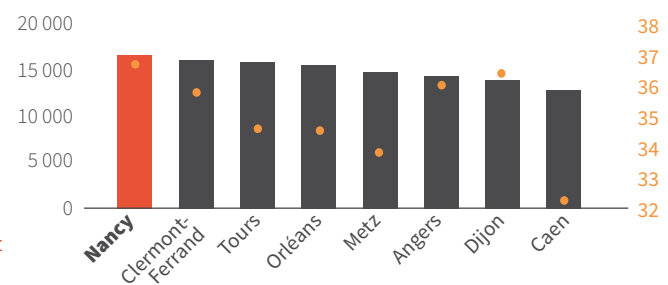
Et 34 137 personnes, soit 19,7 % de la population non scolarisée de 15 ans ou plus, ont un diplôme de l'enseignement supérieur long (5 ans ou plus : 2^e et 3^e cycles universitaires, écoles en bac + 5...) (source RP 2011)

DE NOMBREUX JEUNES QUALIFIÉS À NANCY

Source : Insee, recensement de la population 2010

Nombre de 15/29 ans non scolarisés titulaires d'un diplôme supérieur

Pourcentage des diplômés du supérieur dans la population des 15/29 ans non scolarisés



Le réservoir de main d'œuvre est plus important et plus qualifié dans l'aire urbaine de Nancy que dans bon nombre d'aires urbaines de taille similaire.

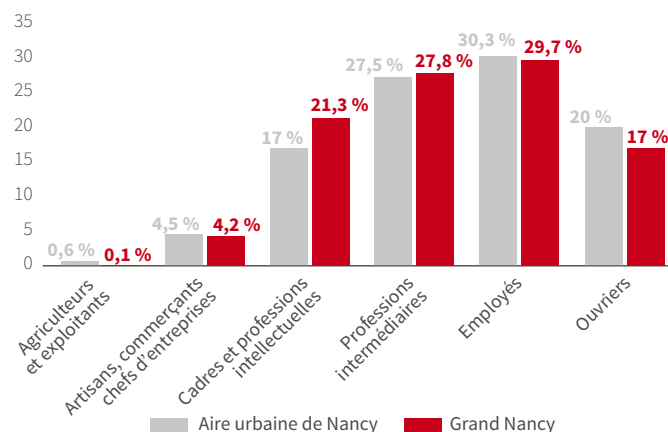
17 CATÉGORIES SOCIOPROFESSIONNELLES

AIRE URBAINE DE NANCY : 202 654 ACTIFS OCCUPÉS EN 2010 (118 462 DANS LE GRAND NANCY) ■
 61 501 EMPLOYÉS (CSP LA PLUS REPRÉSENTÉE AVEC 30,3 % ACTIFS) ■ PROGRESSION DES CADRES ENTRE 1999
 ET 2010 : 29,6 % (23,6 % DANS LE GRAND NANCY)

UNE PRÉDOMINANCE DES EMPLOYÉS

L'aire urbaine de Nancy regroupe près de 203 000 actifs occupés. La catégorie la plus représentée est celle des employés avec 61 501 personnes, soit plus de 30 % de la population active occupée du territoire. Suivent les professions intermédiaires (27,5 %) et les ouvriers (20 %). Ces derniers sont sous-représentés en comparaison avec l'échelle régionale où ils composent la deuxième catégorie socioprofessionnelle la plus importante avec 28,5 % des actifs occupés. Au faible nombre d'ouvriers correspond la surreprésentation des cadres et des professions intellectuelles supérieures : alors que la moyenne régionale avoisine les 11 % de la population active occupée, celle de l'aire urbaine culmine à plus de 17 %.

STRUCTURE DE LA POPULATION ACTIVE SELON LA CATÉGORIE SOCIOPROFESSIONNELLE

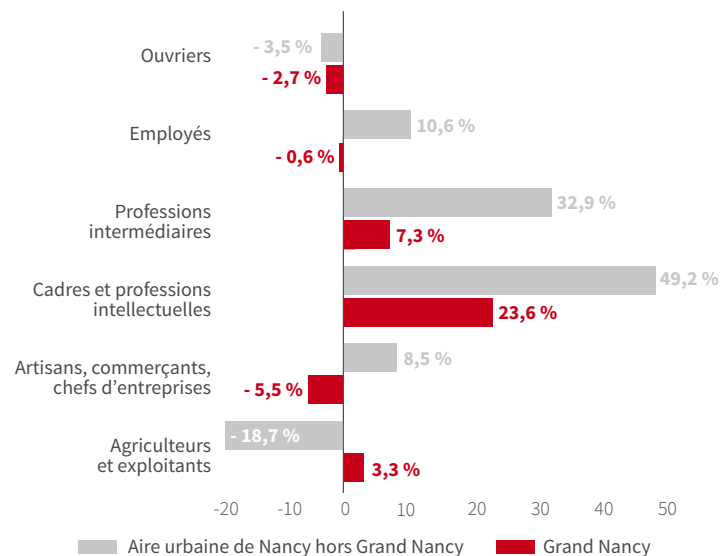


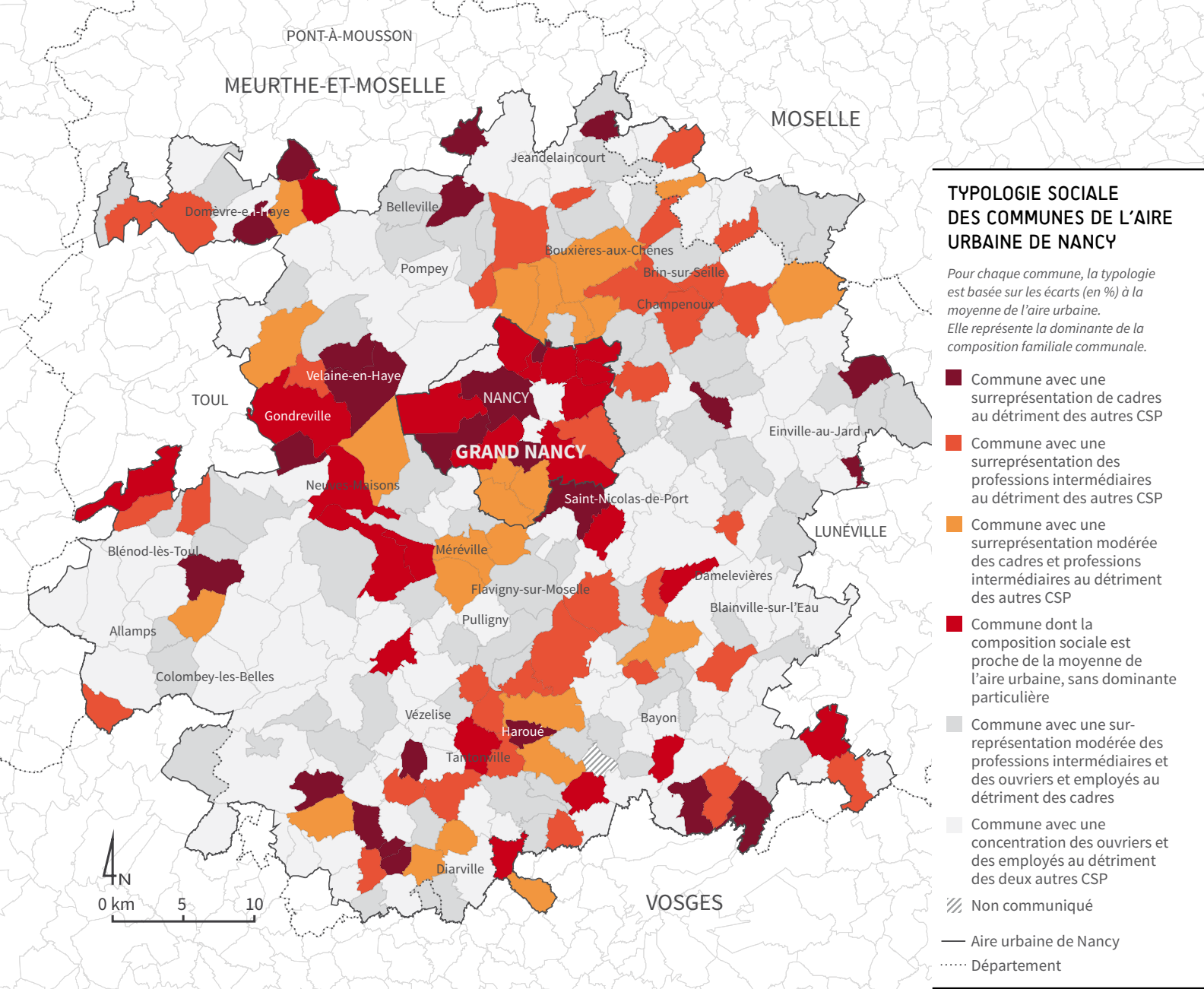
LES CATÉGORIES SOCIALES LES PLUS ÉLEVÉES EN FORTE HAUSSE SUR LA PÉRIODE 1999-2010

Seuls les agriculteurs et les ouvriers ont diminué en nombre d'actifs (respectivement - 18,7 % et - 3,5 %) à l'échelle de l'aire urbaine hors Grand Nancy. Dans le Grand Nancy ce sont le nombre d'employés (- 0,6 %), d'ouvriers (- 2,7 %) et d'artisans, commerçants et chefs d'entreprises (- 5,5 %) qui a reculé.

Sur les deux territoires, la plus forte progression est enregistrée par les cadres et professions intellectuelles supérieures avec une hausse de 3 063 personnes sur l'aire urbaine hors Grand Nancy (soit + 49,2 %) et de 4 804 personnes dans le Grand Nancy (soit + 23,6 %).

ÉVOLUTION EN % DES CATÉGORIES SOCIOPROFESSIONNELLES PAR TERRITOIRE ENTRE 1999 ET 2010





Source : Aduan - Insee, recensement de la population 2010

UNE REPRÉSENTATION IMPORTANTE DES CSP SUPÉRIEURES AU CŒUR DE L'AIRE URBAINE

La surreprésentation est liée à la forte augmentation des CSP supérieures conjuguée à celle des professions intermédiaires. Ces deux catégories socioprofessionnelles se concentrent le long des axes de communications (A31, N57 et N59). Les communes périurbaines et rurales les plus éloignées du cœur d'agglomération et des grands axes rassemblent, aux alentours de l'agglomération nancéienne, davantage de catégories populaires, notamment des employés et ouvriers.



PROFIL MOYEN DE L'HABITANT DE L'AIRE URBAINE NANCÉIENNE

- CSP supérieures : 18 %
- Professions intermédiaires : 29 %
- Employés : 32 %
- Ouvriers : 21 %

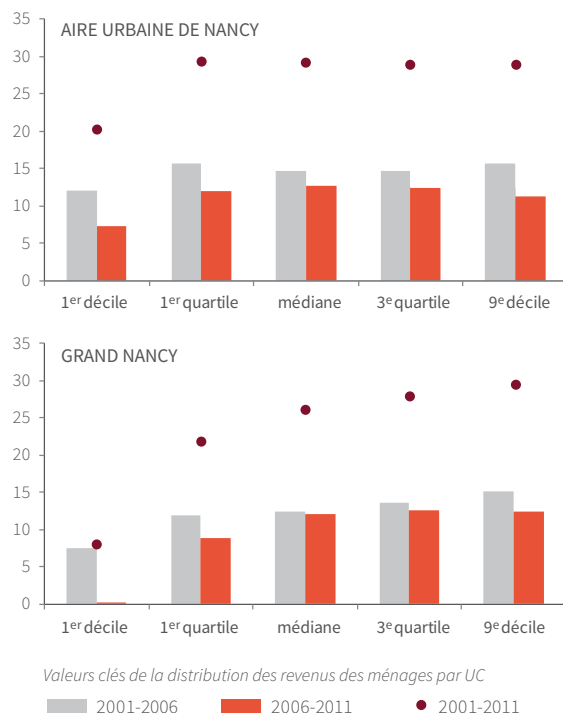
18 REVENUS DES MÉNAGES

AIRE URBAINE DE NANCY : LE REVENU MÉDIAN EN 2011 EST DE 20 030 € (GRAND NANCY : 19 853 €) ■ ÉVOLUTION 2001-2011 : + 29,3 % ■ LES MÉNAGES LES PLUS AISÉS ONT UN REVENU 5,5 FOIS PLUS ÉLEVÉS QUE LES MOINS AISÉS

UN RALENTISSEMENT DE LA HAUSSE DES REVENUS DES MÉNAGES

Depuis 2001, le revenu annuel a augmenté pour tous les ménages, quelle que soit l'échelle de référence, mais à des rythmes différents. Cette croissance s'est néanmoins ralentie entre 2006 et 2011 sous l'effet de la crise financière et économique.

ÉVOLUTION DES REVENUS DES MÉNAGES PAR UNITÉ DE CONSOMMATION (EN %)



Les déciles sont les valeurs qui partagent la distribution des revenus en dix parties égales tandis que les quartiles la partagent en quatre parties égales (la médiane représente le deuxième quartile).

1^{er} décile : 10 % des revenus les plus faibles

9^e décile : 10 % des revenus les plus élevés

UN REVENU MÉDIAN QUI CACHE DES DISPARITÉS IMPORTANTES SURTOUT EN MILIEU URBAIN

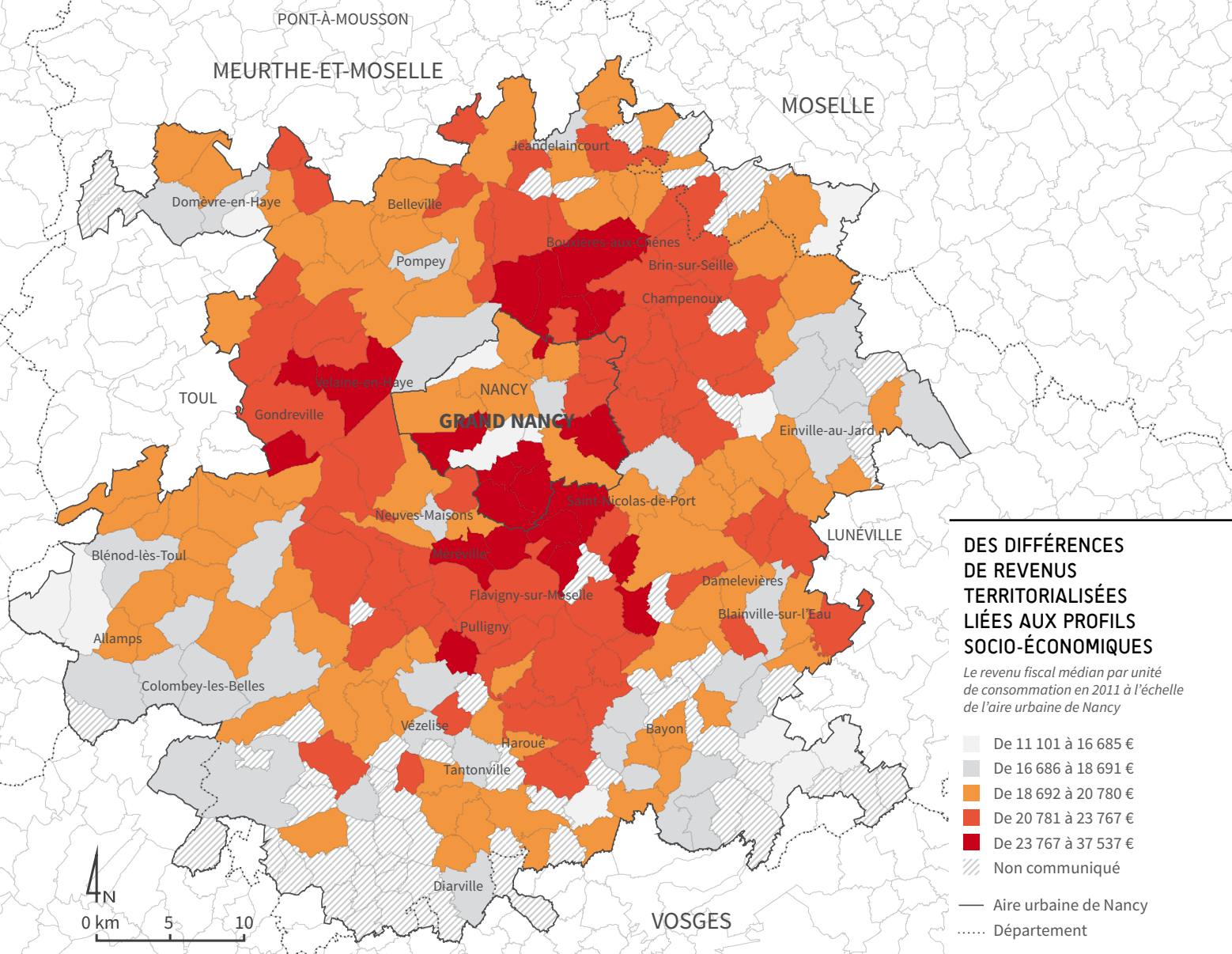
Le revenu annuel médian par unité de consommation (UC)¹ des ménages était plus important à l'échelle du Grand Nancy qu'à l'échelle de l'aire urbaine jusqu'en 2006, date à partir de laquelle la tendance s'est inversée. En 2011, le revenu annuel médian par UC s'élevait à 20 030 € sur l'aire urbaine contre 19 853 € sur le Grand Nancy.

Le Grand Nancy, caractérisé par une forte présence de cadres et de professions intermédiaires, mais aussi par une forte concentration des ménages du parc HLM, présente une répartition des revenus plus hétérogène que sur le reste de l'aire urbaine qui concentre une majorité de ménages à revenus moyens / aisés, accédants à la propriété.

DES ÉCARTS DE REVENUS ENTRE LES PLUS RICHES ET LES PLUS PAUVRES QUI SE CREUSENT

Tandis que les revenus les plus faibles ont augmenté de 20 % dans l'aire urbaine de Nancy entre 2001 et 2011, ils n'ont augmenté que de 8 % à l'échelle du Grand Nancy. L'augmentation plus forte des revenus à l'échelle de l'aire urbaine se retrouve à chaque niveau de distribution, à l'exception des revenus les plus élevés où l'augmentation est légèrement plus importante pour le Grand Nancy (+ 29,5 % contre 28,9 %).

Les secteurs périurbains situés au sud, nord-ouest et nord-est de l'agglomération, ainsi que quelques communes urbaines du Grand Nancy, présentent les revenus les plus élevés de l'aire urbaine nancéienne. Parmi ces communes, le revenu annuel médian peut atteindre 37 537 €. Les communes dont le revenu annuel médian a le plus progressé sur la période 2001-2011 sont situées dans la couronne périurbaine la plus éloignée, au sud-ouest du territoire dans le secteur de Colombey-les-Belles et du sud Toullois, mais aussi à l'est avec, en particulier, les intercommunalités de Seille et Mauchère ou encore du Pays du Sânon.



LE REVENU FISCAL MÉDIAN PAR UNITÉ DE CONSOMMATION (UC) D'APRÈS L'INSEE

1. Le revenu fiscal correspond aux ressources déclarées avant abattement. Le revenu fiscal par unité de consommation (UC) est le revenu du foyer pondéré par un coefficient attribué à chaque membre du ménage pour permettre la comparaison des niveaux de vie de ménages de tailles différentes. Le nombre de personnes est ainsi ramené à un nombre « d'unités de consommation ». Le revenu médian est la valeur d'un revenu situé à mi-hauteur sur l'échelle des revenus où la moitié des personnes gagnent plus et l'autre moitié gagnent moins. Il se différencie du revenu moyen qui est la moyenne de l'ensemble des revenus de la population considérée. Celle-ci est de ce point de vue un indicateur plus fiable. Par ailleurs, l'incertitude qui affecte les valeurs extrêmes se reporte sur la moyenne mais n'affecte pas la médiane.

Pour certaines de ces communes, l'augmentation du revenu annuel médian sur la décennie avoisine les 80 %, pour atteindre un niveau proche de la moyenne territoriale en 2011, parce qu'il était très bas par rapport à la moyenne.

Une dernière catégorie de communes se distingue avec un revenu annuel médian faible qui, pour la plupart, a très peu évolué depuis 2001. Elle est composée des communes rurales situées aux franges de l'aire urbaine ainsi que des communes du Grand Nancy accueillant des grands quartiers d'habitat social. Ces dernières comprennent notamment la commune au revenu médian parmi les plus faibles de toute l'aire urbaine ou encore celle qui présente le taux d'évolution le plus modéré des dix dernières années.



UNE PROGRESSION PLUS RAPIDE DES REVENUS LES PLUS ÉLEVÉS

L'ensemble du territoire est globalement marqué par un ralentissement de la croissance des revenus des ménages pour l'ensemble des déciles sur la période 2006-2011. Malgré cela, les revenus les plus élevés continuent d'augmenter plus rapidement que les plus faibles qui progressent peu, notamment en milieu urbain, contribuant ainsi à renforcer les disparités territoriales.

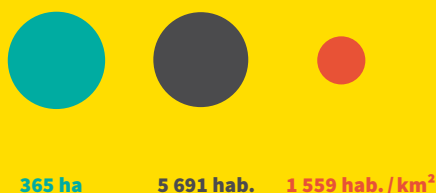
LES 20 COMMUNES DU GRAND NANCY

SUPERFICIE POPULATION DENSITÉ D'HABITANTS PAR KM²

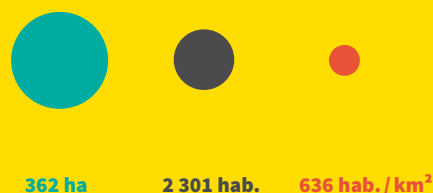
FLÉVILLE- DEVANT-NANCY



HEILLECOURT



HOUEMONT



LUDRES



MALZÉVILLE



MAXÉVILLE



SAULXURES- LÈS-NANCY



SEICHAMPS



TOMBLAINE



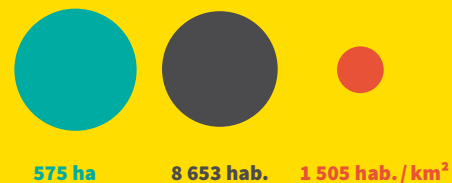
ART-SUR-MEURTHE



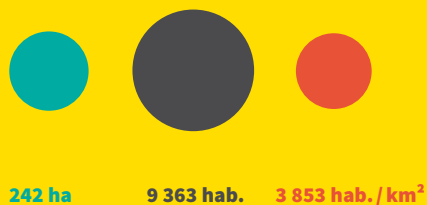
DOMMARTEMONT



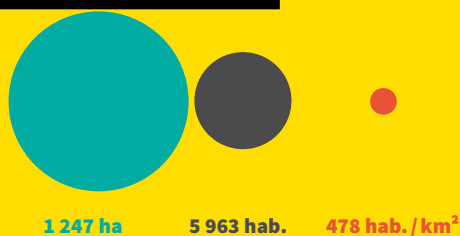
ESSEY-LÈS-NANCY



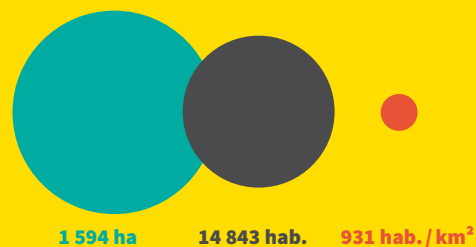
JARVILLE-LA-MALGRANGE



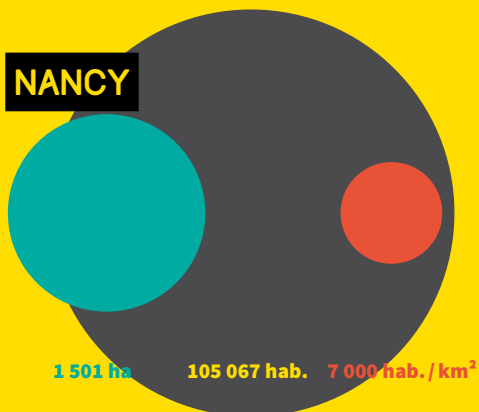
LANEUVILLE-DEVANT-NANCY



LAXOU



NANCY



PULNOY



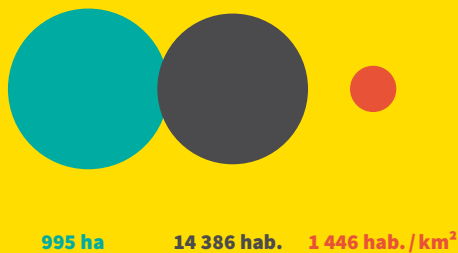
SAINT-MAX



VANDŒUVRE-LÈS-NANCY



VILLERS-LÈS-NANCY



TOTAL GRAND NANCY

14 230
HECTARES

256 043
HABITANTS

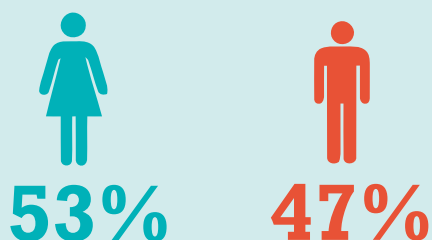
1 799
HABITANTS / KM²

PROFILING

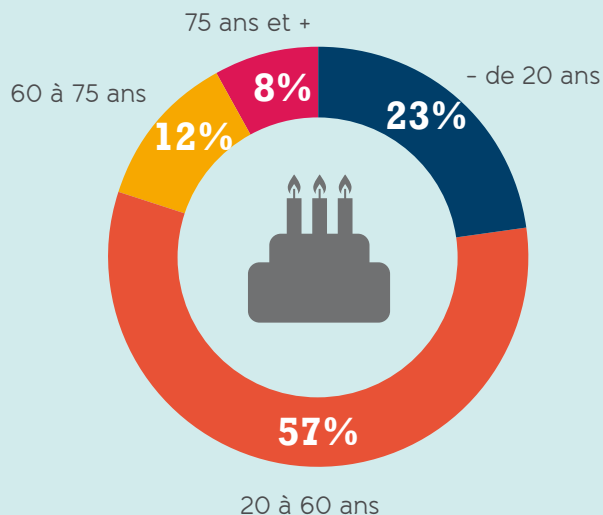
QUI SONT LES HABITANTS DU GRAND NANCY ?

Cette visualisation des principaux indicateurs démographiques de l'Insee permet de saisir en un coup d'œil la composition des 256 000 habitants de l'agglomération.

SEXE



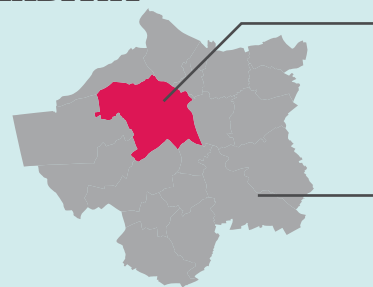
ÂGE



Source : Insee, recensement de la population 2010, exploitation principale (population de 15 ans et plus)

* Source : Enquête ménages déplacements du Sud Meurthe-et-Moselle - 2013

ZONE D'HABITAT



EMPLOI



93%

Salariés



7%

Non salariés

ACTIFS / NON ACTIFS



57%

Actifs ayant un emploi



9%

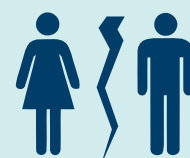
Chômeurs

ÉTAT MATRIMONIAL



37%

Mariés



8%

Divorcés

RÉSIDENCE



27%

Maisons



73%

Appartements

STATUT



57%

Locat

41%

Nancy

59%

Reste de
l'agglomération

TAILLE DES MÉNAGES



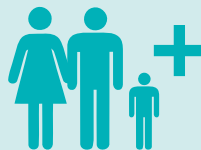
50%

Personne seule



22%

Couples
sans enfant



19%

Couples
avec enfant(s)



9%

Familles
monoparentales

DIPLÔME



15%

Aucun diplôme



8%

Certificat
d'études primaires



6%

Brevet
des collèges



21%

CAP / BEP



16%

BAC / Brevet
professionnel



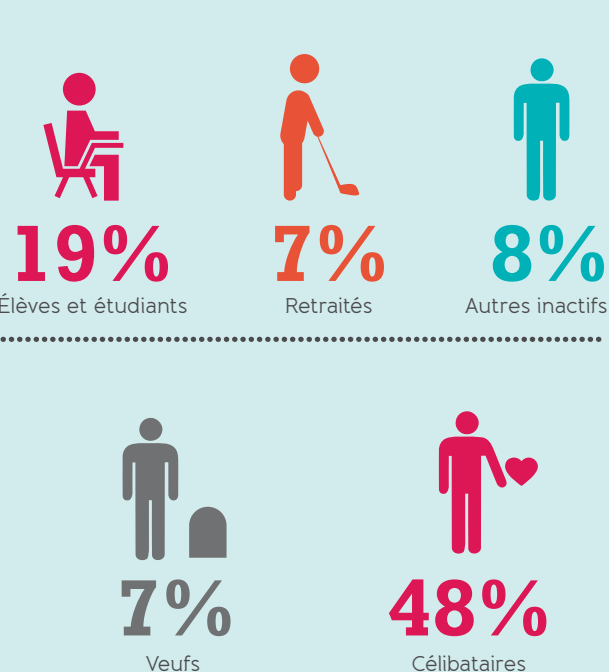
15%

BAC + 2



19%

BAC + 3 et plus



ACTIVITÉS



0,1%

Agriculteurs



2,3%

Artisans, commerçants,
chefs d'entreprise



11,4%

Cadres



15,2%

Professions
intermédiaires



16,1%

Ouvriers



9,3%

Employés



21,7%

Retraités



23,9%

Sans activité professionnelle

T D'OCCUPATION



%

aires



41%

Propriétaires



2%

Logés gratuitement

MOTORISATION*



28%

Ménages n'ayant
pas de voiture



72%

Ménages ayant au
moins une voiture

REVENUS



56%

Foyers fiscaux
imposables



44%

Foyers fiscaux
non imposables



MODES DE VIE LE PALMARÈS DES TENDANCES

Sélection et décryptage des tendances qui ont transformé les modes de

MON VILLAGE GLOBAL

Les envies actuelles sont une synthèse entre Apple et les Amap : être mondial ET local ! La mondialisation a en effet eu pour corollaire la remise en valeur de l'espace local. Les circuits courts alimentaires et le « made in local » suscitent engouement. Et l'attachement au quartier et aux commerces de proximité est réaffirmé.



L'ACTIVISME

Les citoyens veulent de leur cadre de vie de nouvelles formes et questionnent le day, guérilla garden (par le jardinage), c par la foule), street

LE SÉPARER-ÊTRE ENSEMBLE

Loin d'avoir supprimé la recherche de lien social, le numérique a favorisé l'émergence de nouvelles modalités de rencontre : forums, flash mob, sites de rencontres amoureuses, etc. Les sociologues voient dans ces nouvelles façons d'être ensemble, l'avènement d'un individualisme en réseau : l'individu multiplie les appartenances et intègre des communautés choisies, selon une logique affinitaire.



LA FAMILLE RECOMPOSÉE

Émancipation des femmes, place de l'enfant, ba divorces, allongement de la durée de la vie... Le du XX^e siècle ont transformé la famille. Les ind s'épanouir dans un couple égalitaire, et la famille formes : recomposée, monoparentale, concubin

L'HOMME MACHINE

L'allongement de l'espérance de vie s'accompagne de la quête d'une santé parfaite. La médecine ne cherche plus seulement à réparer les déficiences corporelles de l'homme, mais à en augmenter les capacités grâce à des implants et des manipulations génétiques. Portée par la convergence du numérique, de la robotique et des nanotechnologies, cette tendance contribue à estomper les frontières entre santé et bien-être, homme et machine.



L'HYPER CONNEXION

Grâce à internet, la société est en permanence connectée. Un espace sans distance et un temps sans délai émerge, marqué par l'ubiquité d'activités. Conséquence : vie personnelle et professionnelle s'interpénètrent. Le temps est devenu une ressource rare. En réaction ou par saturation, un nombre croissant d'habitants sont à la recherche d'un autre bien-être temporel et optent pour la déconnexion (la tendance du slow).



LE PARTAGE

Covoiturage, colocation, achats groupés, et autres co-partages gagnent du terrain dans les mœurs des habitants. Portées par la conjoncture économique et l'usage des réseaux sociaux, ces pratiques dites de débrouille s'enracinent dans des motivations à la fois individuelles et collectives, altruistes (solidarité, protection de l'environnement) et égoïstes (préservation de ses intérêts)...



LA DICTÉE

Rapidité des rapide des le temps no Le changem

DANCES'

vie depuis les années 1950.

Depuis les années 1950, la société est travaillée en profondeur par sept macro-tendances : l'individualisation, l'allongement de l'espérance de vie, la société des loisirs, la mondialisation, l'économie de la connaissance, la prise de conscience environnementale et la révolution numérique. Désormais, ces tendances s'imbriquent les unes avec les autres, faisant émerger à un rythme rapide de nouveaux modes de vie et de nouvelles aspirations.

ME URBAIN

nt désormais être acteurs de la transformation e. Portées par des collectifs d'habitants, es d'appropriation de l'espace public émergent es modes de coproduction de la ville : parking ning (valorisation des espaces urbains délaissés rowdfunding (financement de projets urbains art...



LA NATURE EN VILLE

Alors que la périurbanisation redessine les territoires depuis l'après-guerre, les besoins de verdure ont ces dernières années fait entrer la nature en ville. Potagers urbains, jardins sur le balcon, fermes urbaines, ruches sur le toit, voies ferrées aménagées en promenades vertes... se multiplient et transforment les milieux urbains en zones naturelles à la biodiversité riche. Résultat : la ville est dans le pré, et vice-versa !

RAPPORT AU CADRE DE VIE

SÉE

isse de la fécondité, s changements de la moitié ividus veulent désormais prend des nouvelles ne, homoparentale, etc.

L'AFFICHAGE DE L'INTIME

Parler de sa journée, présenter ses passions, confier ses états d'âme, partager ses photos, exposer ses amis... les internautes livrent des pans entiers de leur intimité. Brouillant les frontières entre public et privé, cette mise en scène de soi s'explique par le besoin d'affirmer sa singularité, et s'inscrit dans un processus de construction identitaire devenu plus complexe.



RAPPORT AUX AUTRES



LES IDENTITES PLURIELLES

Chirurgie esthétique, tatouage, piercing, dépigmentation, changement d'identité... le corps se façonne et se transforme pour mieux afficher sa personnalité. En Suède, un pronom unique remplace il et elle. L'Allemagne, l'Inde et le Népal ont reconnu un troisième genre. Une Australienne est la première personne au monde devenue officiellement de genre neutre.

RAPPORT AU CORPS

ÉTATURE DE L'URGENCE

s phénomènes collectifs, du rythme des innovations, obsolescence produits, raccourcissement des temps de conception et de prise de décision... us semble accéléré, compressé, saturé et laisse un sentiment d'urgence. ent est devenu la norme !



RAPPORT AU TEMPS

LES DONNÉES NOUVEL OR NOIR

Tout est data ! Avec l'essor d'internet et des objets connectés, la moindre de nos actions produit désormais des données. Ces dernières sont devenues une source nouvelle de valeur économique et d'innovation. De puissants logiciels permettent désormais d'établir des corrélations auparavant invisibles et de personnaliser les services, via des outils de profiling.

RAPPORT À LA CRÉATION DE VALEUR