

# ATLAS DU LOGEMENT ÉTUDIANT

DANS LA MÉTROPOLE DU GRAND NANCY

métropole GrandNancy









# INTRODUCTION

Depuis plusieurs années, un dispositif d'observation de l'enseignement supérieur et de la vie étudiante mené par l'Agence Scalen est mis en place autour d'un partenariat associant la Métropole du Grand Nancy, l'Université de Lorraine, le rectorat de l'académie de Nancy-Metz, et le CROUS.

En 2016-2017, la Métropole du Grand Nancy accueille 50 978 étudiants¹ et constitue le deuxième pôle d'enseignement supérieur de la région Grand Est. L'académie Nancy-Metz compte 10 270 étudiants étrangers dont plus de 6 000 se localisent dans la Métropole du Grand Nancy. Parmi les 33 300 étudiants habitant le Grand Nancy², environ 27 700 n'habitent plus chez leurs parents. Ils logent en majorité dans le parc privé banal où sont proposés des meublés, des petits logements ou des grands logements occupés en colocation. Mais il existe d'autres types de parcs.

Le présent Atlas dresse un état des lieux de l'offre existante (et des projets en cours) majoritairement occupée par des étudiants, classée selon les grandes catégories suivantes :

- les résidences universitaires gérée par le Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires (CROUS) et l'AGI;
- les foyers, internats et résidences d'écoles ;
- les résidences du parc public ;
- · les résidences du parc privé.

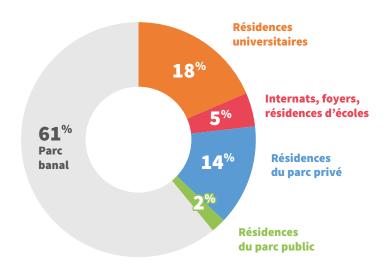
Ainsi, 61 fiches ont été réalisées à partir de listes issues de différentes plateformes de recherche de logement étudiant déjà existantes (ex : Métropole du Grand Nancy, Ville de Nancy, Université de Lorraine) ; enrichies par des données fournies par les organismes gestionnaires tels que le CROUS pour les résidences universitaires, et par des enquêtes téléphoniques réalisées de façon systématique auprès des résidences publiques, privées et des internats, afin d'obtenir des données concernant leurs niveaux de prestations et d'occupation étudiante.

Pour chacune des fiches, chaque résidence est présentée selon les caractéristiques suivantes :

- une photo de la résidence et des données concernant la localisation, le gestionnaire, le nombre de logements et l'année de mise en service;
- le niveau d'équipement et de services offerts ;
- les surfaces et les montants des loyers pratiqués<sup>3</sup>;
- le niveau de desserte;
- · l'occupation et le type de publics accueillis.

### PARC DE LOGEMENT MAJORITAIREMENT OCCUPÉ PAR LES ÉTUDIANTS

Source : INSEE RP2014 fichier individu - Enquête Scalen 2018 Traitement Scalen



<sup>&</sup>lt;sup>1</sup>Source : Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche, année 2016-2017

### MÉTHODE

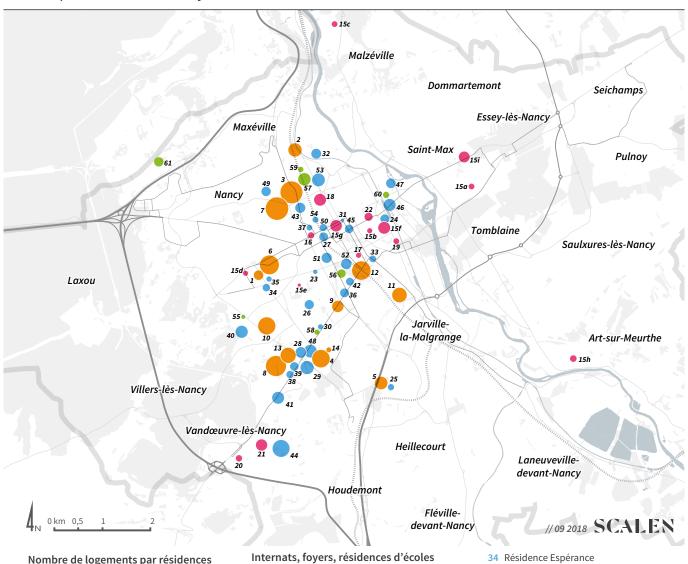
L'Atlas du logement étudiant propose un recensement de l'offre majoritairement occupée par les étudiants dans la Métropole du Grand Nancy. Sont pris en compte les résidences publiques et privées occupées au minimum par 50 % d'étudiants : si ce seuil est atteint, l'ensemble des logements de la résidence sont considérés comme essentiellement destinés aux étudiants. Cette définition donc plus vaste que celle retenue dans les observatoires territoriaux du logement des étudiants (OTLE) qui ne retient que les logements exclusivement dédiés aux étudiants sont prises en compte.

En effet les OTLE fondent leurs travaux sur la prise en compte des résidences universitaires strictement déterminées dans le Code de la construction et de l'habitation, à <u>l'Article L631-12</u> modifié par LOI n°2017-86 du 27 janvier 2017 - art. 123 (V): « La résidence universitaire est un établissement destiné au logement collectif à titre de résidence principale dans des immeubles comportant à la fois des locaux privatifs, meublés ou non, et des locaux affectés à la vie collective. Cet établissement accueille des étudiants, des personnes de moins de trente ans en formation ou en stage et des personnes titulaires d'un contrat de professionnalisation ou d'apprentissage. À titre exceptionnel, cet établissement peut accueillir des enseignants et des chercheurs. [...]. ».

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Source : Fichier détail de l'INSEE RP2014

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup>Les informations renseignées – en particulier pour les montants des loyers – sont purement informatives et sont à prendre avec précaution.

### Métropole du Grand Nancy - Les résidences étudiantes



### Nombre de logements par résidences

0 200 400 600 800

### Typologies de résidences étudiantes

- Résidences universitaires
- Internats, foyers, résidences d'écoles
- Résidences du parc privé
- Résidences du parc public

#### Résidences universitaires et AGI

- 1 Résidence Aristide Briand
- Résidence Batelière
- 3 Résidence Boudonville
- 4 Résidence Charmois
- 5 Résidence Haute-Malgrange
- 6 Résidence Médreville
- 7 Résidence Monbois
- 8 Résidence Monplaisir
- 9 Résidence Notre-Dame de Lourdes
- 10 Résidence Placieux
- 11 Résidence Provençal
- 12 Résidence Saurupt
- 13 Résidence Vélodrome
- 14 Foyer AGI

#### Internats, foyers, résidences d'écoles

- 15a Internat du lycée Arthur Varoquaux
- 15b Internat du lycée Charles de Foucauld
- 15c Internat du lycée de Pixérécourt
- 15d Internat du lycée Emmanuel Héré Internat du lycée Frédéric Chopin
- 15f Internat du lycée Henri Loritz
- 15g Internat du lycée Henri-Poincaré
- 15h Internat du lycée Saint Michel
- 15i Internat du CREPS
- Foyer de l'Assomption 16
- 17 Foyer Sainte-Marie
- **18** GEC
- 19 Internat Appollon du CHU
- 20 Internat de l'IFSI Brabois
- 21 Résidence ADINPL
- 22 Résidence AgroParisTech

#### Résidences du parc privé

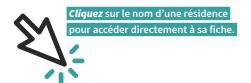
- 23 Acadia Resid'Hôtel
- 24 Appart'Etud Nemea Résidence Nancy campus
- 25 Appart'Hôtel Arboréa
- 26 Appart'Hôtel Art & Facts
- 27 Appart'Hôtel Cœur de ville
- 28 Appart'Hôtel La maison des chercheurs
- Résidence Apheen 29
- 30 Résidence Campus 54
- 31 Résidence Carmes
- 32 Résidence Charles Dussaulx
- 33 Résidence Des Isles

- Résidence Estudia
- 36 Résidence Green Lodge
- 37 Résidence Jade
- Résidence Jean Jaurès
- 39 Résidence Jean Jaurès
- 40 Résidence L'école buissonnière
- 41 Résidence La Pléïade
- 42 Résidence Le Major
- 43 Résidence Les académies lorraines
- 44 Résidence Les Clairières
- 45 Résidence Les Estudines Saint-Dizier
- 46 Résidence Les Estudines Stanislas
- 47 Résidence Les grands moulins 48 Résidence Les Lauréades
- Résidence Les Sources
- 50 Résidence Logetudes
- 51 Résidence Parme Bergamote
- Résidence Président Robert Schuman
- Résidence Pythagore
- 54 Résidence Studiomega

### Résidences du parc public

- 55 Résidence Aiguillettes
- 56 Résidence Chopin
- 57 Résidence Le totem
- 58 Résidence L'Avenue
- 59 Résidence Quai Choiseul
- 60 Résidence Espace 88
- 61 Résidence du Campus des industries technologiques

# 

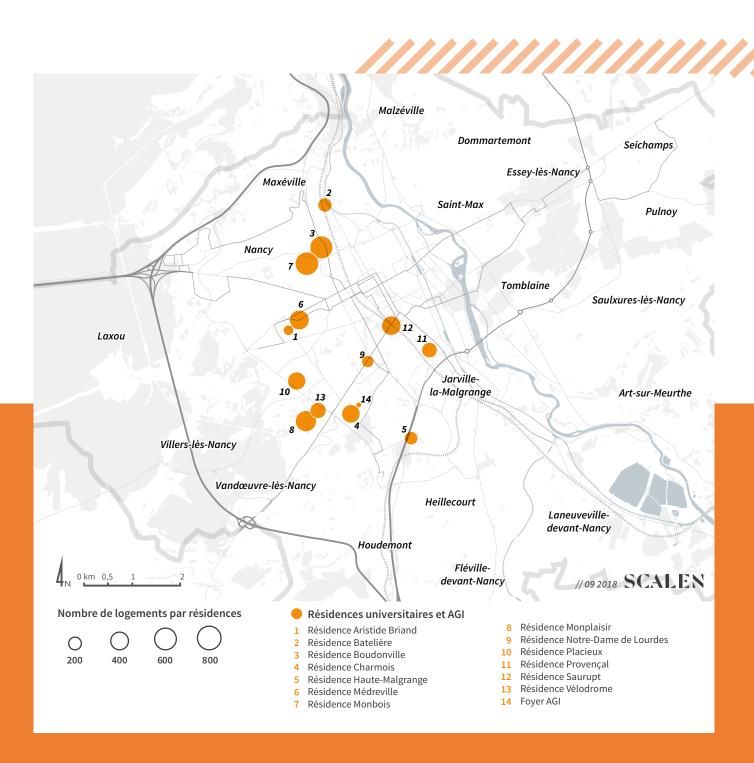


Introduction	2-3
Sommaire	4
1. RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES	5-19
Résidence Aristide Briand	
Résidence Batelière	7
Résidence Boudonville	8
Résidence Charmois	9
Résidence Haute-Malgrange	10
Résidence Médreville	11
Résidence Monbois	12
Résidence Monplaisir	13
Résidence Notre-Dame de Lourdes	14
Résidence Placieux	15
Résidence Provençal	16
Résidence Saurupt	17
Résidence Vélodrome	18
Foyer AGI	19
2. INTERNATS, FOYERS,	
RÉSIDENCES D'ÉCOLES	20-28
Internat du lycée Arthur Varoquaux	21
Internat du lycée Charles de Foucauld	21
Internat du lycée de Pixérécourt	21
Internat du lycée Emmanuel Héré	21
Internat du lycée Frédéric Chopin	21
Internat du lycée Henri Loritz	21
Internat du lycée Henri Poincaré	
Internat du lycée Saint Michel	21
Internat du Centre de Ressources, d'Expertise	
ot do Porformanco Sportivo (CDEDS)	21
et de Performance Sportive (CREPS)	
Foyer de l'Assomption	22
Foyer Sainte-Marie	22 23
Foyer de l'Assomption	22 23 24
Foyer de l'Assomption	22 23 24
Foyer de l'Assomption	22 23 24 25
Foyer de l'Assomption	22 23 24 25 26

3. RÉSIDENCES DU PARC PRIVÉ	29-61
Acadia Résid'Hôtel	
Appart'Etud Nemea – Résidence Nancy Campus	31
Appart'Hôtel Arborea	32
Appart'Hôtel Art & Facts	33
Appart'Hôtel Cœur de ville	34
Appart'Hôtel La Maison des Chercheurs	35
Résidence Apheen	36
Résidence Campus 54	37
Résidence Carmes	
Résidence Charles Dussaulx	39
Résidence des Isles	40
Résidence Espérance	41
Résidence Estudia	42
Résidence Green Lodge	43
Résidence Jade	44
Résidence Jean-Jaurès	45
Résidence Jean-Jaurès	46
Résidence L'École Buissonnière	47
Résidence La Pléïade	48
Résidence Le Major	49
Résidence Les Académies Lorraines	50
Résidence Les Clairières	51
Résidence Les Estudines Saint-Dizier	52
Résidence Les Estudines Stanislas	52
Résidence Les Grands Moulins	54
Résidence Les Lauréades	
Résidence Les Sources	56
Résidence Logetude	57
Résidence Parme Bergamote	58
Résidence Président Robert Schuman	59
Résidence Pythagore	60
Résidence StudiΩmega	61
4. RÉSIDENCES DU PARC PUBLIC	62-69
Résidence Aiguillettes	63
Résidence Chopin	64
Résidence Le Totem	65
Résidence L'Avenue	66
Résidence Quai Choiseul	67
Résidence Espace 88	68
Résidence du Campus des Industries Technologiques	69



# 1 RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES



### RÉSIDENCE ARISTIDE BRIAND

### RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

24bis rue Aristide Briand 54524 Laxou

**4** 03 83 91 88 10

@ residence.aristide-briand@crous-lorraine.fr

•••••

Année de mise en service : 1994 Année de rénovation : 2006

**Propriétaire :** Groupe 3F **Gestionnaire :** CROUS







TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018*	AIDES AU LOGEMENT
Studio	125	18 m²	315,58€	APL
TOTAL	125			

<sup>\*</sup>Charges comprises

### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

#### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

 Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100**%

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Kitchenette, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- Lavabo, baignoire, WC
- · Lit, bureau, chaise / tabouret, placard
- Prise téléphonique, prise TV

### SERVICES

Laverie

### À PROXIMITÉ

- IUT Charlemagne
- Lycée Chopin
- Services administratifs du CROUS
- Resto'U Médreville

### **ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN**

• Ligne 3 – Arrêt Médreville

# RÉSIDENCE BATELIÈRE

### RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

7-15 route de Metz 54320 Maxéville

**4** 03 83 17 60 00

@ residence.bateliere@crous-lorraine.fr

Année de mise en service: 1992

**Propriétaire :** Groupe 3F **Gestionnaire :** CROUS





				The second second
TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018*	AIDES AU LOGEMENT
T1	201	18 m²	418,68€	
T1 bis (1 personne) dont PMR	33 dont 2 PMR	23 m <sup>2</sup>	448,53€	4.51
T1 bis (2 personnes colocation)	6	23 m²	515,70€	APL
T1 bis (2 personnes couple)	9	23 m²	515,70€	
TOTAL	249	•••••	•	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••

<sup>\*</sup>Charges comprises

### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

#### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

 Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100**%

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Kitchenette, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- · Lavabo, baignoire, WC
- · Lit, bureau, chaise / tabouret, placard
- Prise téléphonique, prise TV

### **SERVICES**

- Courrier
- Mise à disposition d'appareils de petit électroménager
- Vaisselle pour l'organisation de repas entre résidents
- Jeux de société
- · Linge (supplément)
- Ordinateur en libre-service

#### À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines
- École Pigier
- ENSIC
- ESPÉ
- IRTS
- Resto'U Cours Léopold
- Centre médical MGEN

- Ligne 9
- Ligne Sub 321
- Ligne Sub 325

# RÉSIDENCE BOUDONVILLE

### RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

61 rue de Boudonville 54000 Nancy

**Q** 03 83 95 10 66

@ residence.boudonville@crous-lorraine.fr

Année de mise en service: 1966

Années de rénovation: 2013, 2014, 2015, 2016

••••••

**Propriétaire :** CROUS **Gestionnaire :** CROUS





TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018*	AIDES AU LOGEMENT
Chambre	314	9 m²	275,40€	
Chambre double	4		397,00€	
Studette	296	13,5 m <sup>2</sup>	359,60€	ALS
Studette dont PMR	21 dont 13 PMR	16-18 m <sup>2</sup>	427,10€	
Studette PMR	20	25 m <sup>2</sup>	433,20€	
TOTAL	655			

<sup>\*</sup>Charges comprises

### **PUBLIC CIBLE**

 Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

 Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100**%

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- · Cuisine, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- Lavabo, douche, WC
- Lit, bureau, chaise / tabouret, placard

### SERVICES

- Connexion internet
- Gardien
- Salle de fête
- Parking
- Restauration
- Digicode
- Laverie
- Bibliothèque
- Local vélos
- Distributeur argent
- Wi-Fi

### À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines
- Pôle de gestion
- IECA
- Espé de Lorraine
- ENSIC
- École de Condé
- École Pigier
- Resto'U Monbois

- Ligne 5 Arrêt Cité universitaire
- Ligne 2 Arrêt Campus Lettres

# RÉSIDENCE CHARMOIS

### RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

11 avenue du Charmois 54500 Vandœuvre-lès-Nancy

**Q** 03 83 53 33 80

@ residence.charmois@crous-lorraine.fr

Année de mise en service : 1967 Année de rénovation : 2014-2015

**Propriétaire :** CROUS **Gestionnaire :** CROUS





TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018*	AIDES AU LOGEMENT
Chambre bâtiment A	58	9 m²	253,10€	
Chambre bâtiment B et C	220	9 m²	264,00€	
Studette	112	13,5 m <sup>2</sup>	359,60€	ALS
Studette	28	18 m²	427,10€	ALS
Studette	7	16-18 m <sup>2</sup>	427,10€	
Studette PMR	2	25 m <sup>2</sup>	433,20€	
TOTAL	427			

<sup>\*</sup>Charges comprises

### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

#### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

 Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100**%

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Cuisine, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- Lavabo, douche, WC
- · Lit, bureau, chaise / tabouret, placard

### SERVICES

- Courrier
- Mise à disposition d'appareils de petit électroménager
- Vaisselle pour l'organisation de repas entre résidents
- Jeux de société
- Linge (supplément)
- Ordinateurs en libre-service

### À PROXIMITÉ

- Campus Sciences
- Campus Brabois Santé
- Lycée hôtelier Stanislas
- STAPS
- Lycée Jacques Callot
- Resto'U de Vandœuvre

- Ligne 1 Arrêt Montet Octroi
- Ligne 4 Arrêt Vandœuvre Marché
- Mobistan ouest Arrêt Parc

# RÉSIDENCE HAUTE-MALGRANGE

### RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

8 Rue Jean Lamour 54500 Vandœuvre-lès-Nancy

**Q** 03 83 53 33 60

@ residence.haute-malgrange@crous-lorraine.fr

Année de mise en service: 1967

Année de rénovation : Entre 2000 et 2006

**Propriétaire: CROUS Gestionnaire: CROUS** 





TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018*	AIDES AU LOGEMENT
Chambre sans sanitaire	120	9 m²	148,50€	
Chambre cabine 3 fonctions	37	9 m²	253,10€	ALS
Studio dont PMR	65 dont 1 PMR	13,5 m <sup>2</sup>	359,60€	
TOTAL	222			

<sup>\*</sup>Charges comprises

### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

#### CRITÈRE D'ENTRÉE

• Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

#### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100**%

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Cuisine, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- · Lavabo, douche, WC
- · Lit, bureau, chaise / tabouret, placard

### **SERVICES**

- Mise à disposition d'appareils de petit électroménager
- Vaisselle pour l'organisation de repas entre résidents
- Jeux de société
- Linge (supplément)
- Ordinateur en libre-service

### À PROXIMITÉ

• ESSTIN

- Ligne 10
- Ligne 14

# RÉSIDENCE MÉDREVILLE

### RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

28 rue Aristide Briand 54524 Laxou

**4** 03 83 91 88 10

@ residence.medreville@crous-lorraine.fr

•••••

Année de mise en service : 1968 Année de rénovation : 2006

**Propriétaire :** CROUS **Gestionnaire :** CROUS





TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018*	AIDES AU LOGEMENT
Chambre sans sanitaire	460	9 m²	180,40€	
Chambre avec sanitaire	28	12 m²	275,00€	ALS ou APL
Studio PMR	2	13,5 m²	359,60€	
TOTAL	490			

<sup>\*</sup>Charges comprises

### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

#### CRITÈRE D'ENTRÉE

 Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

#### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100**%

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Kitchenette, cuisine, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- Lavabo, douche, WC
- Lit, bureau, chaise / tabouret, placard
- Prise téléphonique

#### SERVICES

- Local vélos
- Bibliothèque
- Restauration
- Digicode
- Salle de travail
- Gardien
- Parking
- Laverie
- Accès handicapés
- Wi-Fi

### À PROXIMITÉ

- IUT Charlemagne
- Lycée Chopin
- Services administratifs du CROUS
- Resto'U Médreville

- Ligne 3 Arrêt Médreville
- Ligne 6 Arrêt Charlemagne

# RÉSIDENCE MONBOIS

### RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

2, rue Ludovic Beauchet 54000 Nancy

**Q** 03 83 95 10 33

@ residence.monbois@crous-lorraine.fr

Année de mise en service: 1930, 1961 Année de rénovation (Monbois ancien) :

entre 2000 et 2006

**Propriétaire: CROUS Gestionnaire: CROUS** 



••••••



TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018*	AIDES AU LOGEMENT
Chambre sans sanitaire	190	9 m²	180,40€	ALC
Chambre avec sanitaire	350	15 m²	275,00€	ALS
TOTAL	540			

<sup>\*</sup>Charges comprises

### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

#### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

• Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100%** 

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Kitchenette, cuisine, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- · Lavabo, douche, WC
- · Lit, bureau, chaise / tabouret, placard
- Prise téléphonique

### SERVICES

- Bibliothèque
- Restauration
- Salle de sport
- Salle de travail
- Gardien
- Salle de fête
- Parking
- Laverie

### À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines
- Pôle de gestion (IAE)
- IECA
- Resto'U Monbois

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

• Ligne 5 – Arrêt Cité universitaire

# RÉSIDENCE MON PLAISIR

### RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

5 Rue Jacques Callot 54500 Vandœuvre-lès-Nancy

**Q** 03 83 53 33 30

@ accueil\_cva@crous-lorraine.fr

Année de mise en service : 1966 Année de rénovation : entre 2000 et 2006 pour le bâtiment B ; à venir (2019-2023)

**Propriétaire :** CROUS **Gestionnaire :** CROUS





TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018*	AIDES AU LOGEMENT
Chambre sans sanitaire ancienne	280	9 m²	148,50€	
Chambre sans sanitaire rénovée	166	9 m²	180,40€	
Chambre cabine 3 fonctions	4	9 m²	253,10€	ALS
Studio	70	13,5 m <sup>2</sup>	359,60€	
Studio	40	18 m <sup>2</sup>	427,00€	
TOTAL	560		••••••	
••••••	••••••	•		

<sup>\*</sup>Charges comprises

### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

#### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

 Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

#### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100**%

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Kitchenette, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- Lavabo, douche, WC
- · Lit, bureau, chaise / tabouret, placard
- Prise téléphonique

#### SERVICES

- Local vélos
- Bibliothèque
- Restauration
- Salle de travail
- Gardien
- Salle TV
- Parking
- Laverie
- Wi-Fi

### À PROXIMITÉ

- Campus Sciences
- Campus Brabois Santé
- Lycée hôtelier Stanislas
- STAPS
- Lycée Jacques Callot
- Resto'U de Vandœuvre

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

• Ligne 1 - Arrêt Callot

# RÉSIDENCE NOTRE-DAME DE LOURDES

### RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

3 rue Notre-Dame de Lourdes 54000 Nancy

**Q** 03 83 53 29 55

@ residence.notre-dame-de-lourdes@crous-lorraine.fr

•••••

Année de mise en service: 1958 Année de rénovation: 2016

**Propriétaire: CROUS Gestionnaire: CROUS** 





TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018*	AIDES AU LOGEMENT	1
Chambre avec cabine 3 fonctions	164	13 m²	290,00€		_
Studette	4	25 m²	433,20€		
Studette	1	31 m <sup>2</sup>	470,00€	ALS	
Studette	1	42 m <sup>2</sup>	520,00€		
Studette PMR	9	25 m²	427,10€		
TOTAL	179		•		

<sup>\*</sup>Charges comprises

### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

#### CRITÈRE D'ENTRÉE

 Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100**%

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- · Cuisine, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- · Lavabo, douche, WC
- Lit, bureau, chaise / tabouret, placard
- Prise téléphonique

### SERVICES

- Local vélos
- Bibliothèque
- Digicode
- Salle de sport
- Salle de travail
- Gardien
- Parking
- Laverie
- Distributeur argent
- Wi-Fi

### À PROXIMITÉ

Artem

- Ligne 1 Arrêt Exelmans
- Ligne 7 Arrêt Gebhart
- Ligne 4 et 14 Arrêt Leclerc / Clémenceau

### RÉSIDENCE PLACIEUX

### RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

39 boulevard Maréchal Lyautey 54600 Villers-Lès-Nancy

**Q** 03 83 28 86 01

@ residence.placieux@crous-lorraine.fr

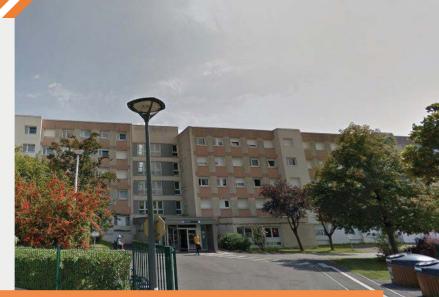
Année de mise en service : 1968, 1973 Année de rénovation : 2011-2012

Propriétaires: CROUS + prochainement Vilogia

**Gestionnaire: CROUS** 







TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018*	AIDES AU LOGEMENT
Chambre	224	9 m²	253,10€	
Studette	174	13,5 m <sup>2</sup>	359,60€	ALS ou APL
Studette PMR	14	16-18 m <sup>2</sup>	427,10€	
TOTAL	412			

<sup>\*</sup>Charges comprises

### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

#### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

 Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100**%

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Kitchenette, cuisine, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- · Lavabo, douche, WC
- · Lit, bureau, chaise / tabouret, placard
- Prise téléphonique

### SERVICES

- Courrier
- Mise à disposition d'appareils de petit électroménager
- Vaisselle pour l'organisation de repas entre résidents
- Jeux de société
- Linge (supplément)
- Ordinateurs en libre-service

### À PROXIMITÉ

- Campus Sciences
- IUT Montet
- Lycée hôtelier Stanislas
- Telecom Nancy
- STAPS
- Resto'U de Vandœuvre

- Lignes 8 et 16 Arrêt Louis Armand
- Ligne 10 Arrêt Villers Mairie

# RÉSIDENCE PROVENÇAL

RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

3 rue Mademoiselle 54000 Nancy

**4** 03 83 17 20 00

@ residence.provencal@crous-lorraine.fr

••••••

Année de mise en service: 1991

Propriétaire: Groupe 3F Gestionnaire: CROUS







TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018*	AIDES AU LOGEMENT
T1	299	18 m²	400,50€	APL
TOTAL	299			

<sup>\*</sup>Charges comprises

### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

• Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100**%

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Kitchenette, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- · Lavabo, baignoire, WC
- · Lit, bureau, chaise / tabouret, placard
- Prise téléphonique, prise TV

### SERVICES

- Local vélos
- Bibliothèque
- Digicode
- Salle de travail
- Gardien
- Parking
- Laverie
- Wi-Fi

### À PROXIMITÉ

- École d'infirmières
- École de kinésithérapie
- Hôpital central

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

• Ligne 2 – Arrêt Vic

### RÉSIDENCE SAURUPT

### RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

26 rue de Saurupt 54000 Nancy

**4** 03 83 53 33 70

@ residence.saurupt@crous-lorraine.fr

Année de mise en service: 1964

**Propriétaire :** CROUS **Gestionnaire :** CROUS



•••••



TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018*	AIDES AU LOGEMENT
Chambre	474	9 m²	148,50€	ALS
TOTAL	474			

<sup>\*</sup>Charges comprises

### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

 Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

# OCCUPATION ÉTUDIANTE 100%

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Kitchenette, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- · Lavabo, baignoire, WC
- · Lit, bureau, chaise / tabouret, placard
- Prise téléphonique, prise TV

### SERVICES

- Local vélos
- Salle informatique
- Bibliothèque
- Restauration
- Digicode
- Salle de sport
- Salle de travail
- Gardien
- Salle de fête
- Parking
- Laverie
- Wi-Fi
- Accès handicapés

### À PROXIMITÉ

- École d'infirmières
- École de kinésithérapie
- Hôpital central
- Resto'U Saurupt

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

• Ligne 4 – Arrêt Garenne

# RÉSIDENCE VÉLODROME

### RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE CROUS

4-8 rue Jacques Callot 54500 Vandœuvre-lès-Nancy

**Q** 03 83 53 33 30

@ accueil\_cve@crous-lorraine.fr

Année de mise en service: 1994

Propriétaire: Groupe 3F **Gestionnaire: CROUS** 







TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018*	AIDES AU LOGEMENT
Т1	295	18 m²	366,00€	
T1 bis (1 personne)	11	30 m²	415,94€	
T1 bis (2 personnes colocation)	6	30 m²	476,00€	APL
T1 bis (2 personnes couple)	11	30 m <sup>2</sup>	476,00€	
TOTAL	323	•	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••	

<sup>\*</sup>Charges comprises

### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

• Décision du CROUS après avis d'une commission paritaire (administration / étudiants)

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

100%

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Kitchenette, évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- · Lavabo, douche, baignoire, WC
- · Lit, bureau, chaise / tabouret, placard
- Prise téléphonique, prise TV

### SERVICES

- Local vélos
- Restauration
- Gardien
- Salle TV Parking
- Laverie
- Accès handicapés

### À PROXIMITÉ

- Campus Sciences
- Campus Brabois Santé
- Lycée hôtelier Stanislas
- STAPS
- Lycée Jacques Callot
- Resto'U de Vandœuvre

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

• Ligne 1 – Arrêt Vélodrome ou Callot

### FOYER AGI



### FOYER, INTERNAT, RÉSIDENCE D'ÉCOLE

11 avenue du Charmois 54500 Vandœuvre-lès-Nancy

**Q** 03 83 51 49 43 @ foyer.agi@wanadoo.fr

Année de mise en service: 2010

**Propriétaire: CROUS** 

**Gestionnaire:** Association AGI







TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	MENSUEL 2018*	AU LOGEMENT	11
Chambre	25	25 m²		ALS ou APL	
Studette en cité U du Charmois	2	25 m²	433€		
TOTAL	27				

<sup>\*</sup>Charges comprises.

#### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants en situation de handicap moteur sans troubles associés, de 18 à 30 ans

### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Avoir un taux d'invalidité de 80 %
- Accord d'orientation de la MDPH (avis de la CDAPH)

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100%** 

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Évier, réfrigérateur, plaques cuisson
- Lavabo, douche, WC
- · Lit, bureau, table, tabouret, placard
- Prise téléphonique

### SERVICES

- Salle à manger
- Kitchenette
- Salle de télé
- Salle de travail
- Salle informatique
- Restauration sur place

### À PROXIMITÉ

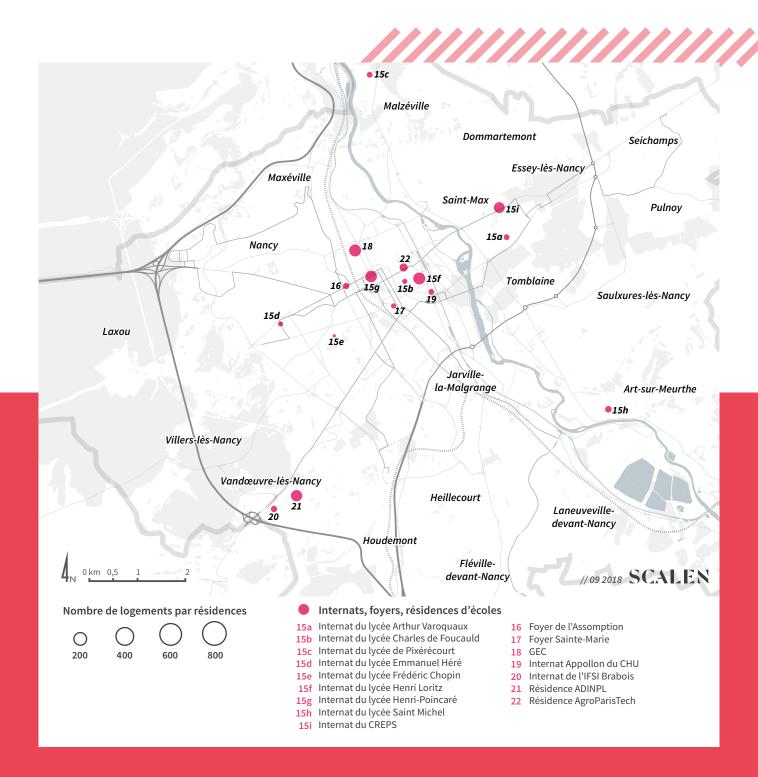
• Le réseau Handi Stan permet aux étudiants de se rendre dans tous les établissements universitaires du territoire

### **AUTRES INFORMATIONS**

C'est un établissement médico-social qui comporte 20 places en foyer d'accueil médicalisé et 7 en foyer spécialisé. La totalité des chambres est adaptée aux différentes pathologies des étudiants. De plus, il existe un accompagnement médicalisé et la vie en foyer permet d'inviter des personnes extérieures.

Une rotation d'environ un tiers des effectifs est constatée à chaque rentrée universitaire, en raison de l'avancement dans les études. Il n'y a pas de liste d'attente, et ce depuis plusieurs années. Pour les étudiants en situation de handicap, l'internat est un tremplin leur permettant de gagner en autonomie et de s'inscrire dans un parcours résidentiel au sein du parc de logements ordinaire, particulièrement en HLM ou en locatif privé neuf. La majorité du temps, les anciens pensionnaires restent dans la Métropole et gardent un lien avec la structure et ses occupants.

# 2 INTERNATS, FOYERS, RÉSIDENCES D'ÉCOLES



# INTERNATS

STRUCTURES	CHAMBRES DÉDIÉES AUX ÉTUDIANTS	PRIX	REMARQUES
Internat du lycée Arthur Varoquaux	40	1598€/an	Prix pour 5 nuits
Internat du lycée Charles de Foucauld	30	330 € / mois	Pension complète
Internat du lycée de Pixérécourt	40	2261€/an	Chambres individuelles Pension complète
Internat du lycée Emmanuel Héré	30	1500 € / an	CPGE* non autorisés
Internat du lycée Frédéric Chopin	8	1500 € / an environ	Dédié aux CPGE*
Internat du lycée Henri Loritz	194	1968 € / an	Prix pour 7 nuits par semaine
Internat du lycée Henri Poincaré	185	1995 - 2394 € / an	Individuel ou collectif Prix pour 7 nuits par semaine
Internat du lycée Saint Michel	55	200 € / mois	Sur 10 mois Petit déjeuner inclus
Internat du Centre de Ressources, d'Expertise et de Performance Sportive (CREPS)	163	34 à 68 € / nuit 27 à 44 € / nuit	Prix de la nuitée simple Petit déjeuner inclus

<sup>\*</sup>Classes préparatoires aux grandes écoles

### FOYER DE L'ASSOMPTION

INTERNAT, FOYER, RÉSIDENCE D'ÉCOLE

37 rue Raymond Poincaré 54000 Nancy

**4** 03 83 40 22 45

@ foyernancy@chemin-neuf.org

Année de mise en service: 1964

Gestionnaire: Association du Chemin Neuf

(but non lucratif: membre UNME)

.....



TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
Chambre (petite)	39	10 m <sup>2</sup>	350 €*	AL C
Chambre (grande avec douche)	11	14 m²	400 €*	ALS
TOTAL	50			

<sup>\*</sup>Plus frais de dossier de 40 €

### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants, stagiaires entre 18 et 25 ans

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Adhésion au projet du foyer (programme de formation spirituelle chrétienne)
- Formulaire de candidature
- Lettre de motivation

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100%** 

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Mobilier (lit, bureau, rangements, armoire)
- Coin eau (lavabo, miroir)
- Séparation étages filles / garçons

Les douches et toilettes sont communs à chaque étage (une douche et un WC pour 5 étudiants environ, nettoyés chaque jour par le personnel d'entretien).

### SERVICES

- Cuisine
- Douches à l'étage
- Wi-Fi gratuit
- Laverie
- Salle détente
- Salle d'études
- Jardin
- Chapelle
- Demi-pension incluse pour 130 €

### À PROXIMITÉ

- Centre-ville
- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

• Lignes 3, 4, 6, 7, 16 - Arrêt Foch

### **AUTRES INFORMATIONS**

• Foyer confessionnel pour étudiants garçons et filles de 18 à 25 ans

### FOYER SAINTE-MARIE

### INTERNAT, FOYER, RÉSIDENCE D'ÉCOLE

6 Rue Abbé Didelot 54000 Nancy

**Q** 03 83 37 13 36

@ foyer.saintemarie@sfr.fr

Propriétaire : Sœurs de Saint-Charles Gestionnaire: Association 1901 de gestion

.....

liée aux Sœurs de Saint-Charles



	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
	Chambre	30	14-17 m²	395 €*	ALC
(	Chambre		17-23 m²	455 €*	ALS
	TOTAL	30			

<sup>\*</sup>Plus frais de dossier de 50 € et 12 repas obligatoires soit 72 €/ mois (repas supplémentaire 6 €)

### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiantes et jeunes professionnelles entre 15 et 30 ans

### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Critère de genre (jeune fille)
- Caution d'un mois de loyer

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100**%

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Chambre individuelle avec lavabo et accès Wi-Fi
- Douches et toilettes à chaque étage (4 à 6 chambres par étage)

### SERVICES

- Cuisine
- Petit-déjeuner inclus
- Buanderie
- Salon télévision
- Chapelle
- Jardin

### À PROXIMITÉ

Hyper-centre

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

• Ligne 1 – Arrêt Cathédrale

- Les baux sont d'une année scolaire Quelques départs en stage (vacance au 9 mars 2015 : 4 chambres, soit 17%) sont à compter à partir de fin février
- Plusieurs des occupantes sont inscrites au lycée Notre-Dame Saint-Sigisbert

### GROUPE DES ÉTUDIANTS DU COURS LEOPOLD (GEC)

**EN PROJET:** restructuration à partir de 2020

INTERNAT, FOYER, RÉSIDENCE D'ÉCOLE

35 cours Léopold 54000 Nancy

**4** 03 83 35 48 67

@ secretariat@gec-nancy.fr

Année de mise en service: 1920 Année de rénovation : à partir de 2020

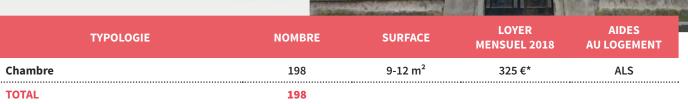
•••••

Propriétaire: Métropole du Grand Nancy

**Gestionnaire:** Association GEC







<sup>\*</sup>Plus frais de dossier de 50 €

### **PUBLIC CIBLE**

 Étudiants souhaitant s'impliquer dans la vie du foyer

### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Adhésion au projet et règlement intérieur
- Priorité à l'éloignement géographique

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100%** 

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Mobilier (lit, bureau, rangements, armoire)
- Coin eau (lavabo, miroir)
- Séparation étages filles / garçons

Les douches et toilettes sont communs à chaque étage (une douche et un WC pour 5 étudiants environ, nettoyés chaque jour par le personnel d'entretien).

### SERVICES

- Bar Théâtre
- Salles de sport
- · Salle de musique
- Jardin
- · Accueil personnalisé des étudiants étrangers (partenariat avec l'association ESN)

### À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines
- Conservatoire
- Classes préparatoires (Poincaré et Saint-Sigisbert)

#### **ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN**

• Ligne 2 • Ligne 5 • Ligne 8 • Ligne 16 • Ligne 9 • Ligne J • Ligne 4 • Ligne 6

### **AUTRES INFORMATIONS**

Peu de départs sont à compter durant l'année car les contrats durent 10 mois et les étudiants s'engagent à respecter cette durée. Il y a en revanche quelques chambres libérées en cours d'année par les étudiants qui partent en Erasmus : les places sont alors rapidement réoccupées. Effectivement en septembre le GEC est complet, et une soixantaine d'étudiants sont placés sur liste d'attente.

La Métropole du Grand Nancy avait acquis le bâti au cours des années 2000, avec la perspective de céder les locaux à moyen terme. Une promesse de vente a été faite auprès de la société Batigère et la MGEL, qui ont proposé un projet de reprise. Chiffré à 11,4 millions d'euros, il va consister en la transformation des 198 chambres de 9 à 12 m<sup>2</sup> en 127 studios de 21 m<sup>2</sup>, 2 grands logements, des espaces communs et d'animation, lesquels seront accessibles aux étudiants mais aussi à des alternants, des jeunes en service civique. Les travaux débuteraient au 3e trimestre 2020 pour une durée de deux ans, une fois les locaux libérés par l'association GEC (le contrat s'achève en 2020) et acquisition de l'ensemble immobilier par le Grand Nancy.

# INTERNAT APOLLON DU CHU

INTERNAT, FOYER, RÉSIDENCE D'ÉCOLE

65 bis boulevard Lobau 54000 Nancy

**4** 03 83 33 23 17

@ d.wendling@chu-nancy.fr

Année de mise en service : 2007

Propriétaire : CHU Gestionnaire: CHU



•••••



ТҮРО	LOGIE	NOMBRE	SURFACE
Chambre		38	17 à 22 m²
T1 bis		2	36 m²
TOTAL		40	

### **PUBLIC CIBLE**

• Internes en médecine générale (association RAOUL-IMG), en spécialité (APIHNS) ou en pharmacie (AIPHN)

### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Internes adhérents de leur association représentative
- Priorité: mobilité réduite, éloignement domicile...

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100%** 

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Chambres : entrée, séjour, salle d'eau (douche et WC), espace rangement
- Appartements : idem + coin cuisine et chambre

### SERVICES

- Cuisine et salle commune
- Terrasse avec mobilier extérieur
- Laverie
- Salle télévision
- Wi-Fi gratuit
- Sauna
- Salle informatique
- Local vélos 10 places
- Parking
- Accès réglementé
- · Petit-déjeuner inclus

### À PROXIMITÉ

Hôpital central

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

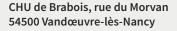
• Lignes 3, 5, 7, 9, 11 et 13 - Arrêt Lorritz

### **AUTRES INFORMATIONS**

Les étudiants ne restent, en théorie, qu'un semestre, mais ils peuvent prolonger d'un semestre si peu d'autres demandes sont effectuées.

### INTERNAT DE L'EX IFSI BRABOIS

INTERNAT, FOYER, RÉSIDENCE D'ÉCOLE



Année de mise en service: 1976

**Propriétaire:** CHU **Gestionnaire: IFSI** 





En réflexion **LOYER MENSUEL TYPOLOGIE NOMBRE SURFACE** 2018 (À PARTIR DE) 10 m<sup>2</sup> Chambre 100 65-70€ **TOTAL** 100

### **PUBLIC CIBLE**

- Internes
- Publics liés à l'hôpital

#### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**50**%

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

· Chambre: pièce avec lavabo, armoire, bureau, lit, prise téléphonique

### SERVICES

- Sanitaires (douches, WC) communs à 6 logements environ
- Laverie (lave-linge, sèche-linge, fils, table à repasser) à chaque étage
- Cuisine et salle commune

### À PROXIMITÉ

- · Campus Brabois Santé
- ENSAIA
- FNSG
- ENSEM

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

• Ligne 1

### **AUTRES INFORMATIONS**

Aujourd'hui deux étages sont occupés par des internes, 2 sont dédiés aux étudiants mais restent vides depuis le départ de l'IFSI et un étage est consacré aux parents d'enfants hospitalisés.

Il n'y a pas de demande supplémentaire concernant les internes: les 50 chambres additionnées aux 40 chambres de la résidence Apollon suffisent et sont supérieures en capacité à ce que d'autres établissement de même taille proposent.

Le schéma immobilier du CHRU de Nancy à l'horizon 2025 n'indique pas d'orientation définitive pour l'internat. Les deux étages inoccupés ne doivent a priori pas être reloués : le bâtiment est vétuste.

### RÉSIDENCE ADLINP

### INTERNAT, FOYER, RÉSIDENCE D'ÉCOLE

6 rue d'Aquitaine – Bâtiment Lavoisier 54500 Vandœuvre-lès-Nancy

03 83 44 05 21adinpl@wanadoo.fr

Année de mise en service: 1985

**Propriétaire :** ADLINP (Association pour le Développement de Lorraine INP)

**Gestionnaire: ADLINP** 





ТҮР	OLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
T1		153	25 m <sup>2</sup>	465-505 €*	ALC arr ADI
T2		25	37 m²	515 €*	ALS ou APL
TOTAL		178			

<sup>\*</sup>Charges comprises. Plus frais de dossier de 75 €.

### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants de l'ENSAIA, l'ENSG ou l'ENSEM (1° et 2° années)

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Solvabilité
- Dépôt de garantie d'1 mois de loyer

#### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100**%

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Entrée avec placard et étagères
- Pièce de vie avec kitchenette équipée (meubles de rangement, réfrigérateur et plaque de cuisson)
- Espace nuit
- Salle de bains avec WC

### SERVICES

- Accès sécurisé
- Gardien
- Entretien des communs
- · Local vélo et mise à disposition de vélos
- Laverie
- Wi-Fi
- Parking réservé
- Prise TV et téléphone
- Salle commune de loisirs avec vidéo, grand écran et sono, baby-foot, ping-pong et espace détente

### À PROXIMITÉ

- Campus Brabois Santé
- ENSAIA
- ENSG
- ENSEM

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Ligne 1 Arrêt Forêt de Haye
- Ligne 8

- Contrats de 12 mois
- Électricité du logement et taxe d'habitation à la charge du locataire

### RÉSIDENCE AGROPARISTECH SAINT-GEORGES

INTERNAT, FOYER, RÉSIDENCE D'ÉCOLE

97 rue Saint-Georges 54000 Nancy

**4** 03 83 39 68 00

@ residence-nancy@agroparistech.fr

•••••

Année de mise en service: 2009

Propriétaire : AgroParisTech Gestionnaire: AgroParisTech





TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
Chambre	76	12 m²	185-213 €*	
Studio	3	20 m²	337-388 €*	ALS
Studio	6	30 m <sup>2</sup>	356-409 €*	ALS
Studio	3	45 m <sup>2</sup>	379-435 €*	
TOTAL	88			

<sup>\*</sup> Loyer pour les étudiants d'AgroParisTech – Loyer pour les étudiants extérieurs. Toutes charges comprises

### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants AgroParisTech, puis selon disponibilités autres étudiants et stagiaires

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100**%

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Chambre : pièce avec lavabo, armoire, bureau, lit, chevet
- Complément pour les studios : coin cuisine équipé et mobilier complémentaire selon surface

### SERVICES

- · Sanitaires (douches, WC) communs à chaque étage
- Cuisines communes
- Prises téléphoniques
- Foyer
- Laverie
- Local vélos
- Salle piano
- Appareils de musculation
- Wi-Fi dans le hall
- Parking

### À PROXIMITÉ

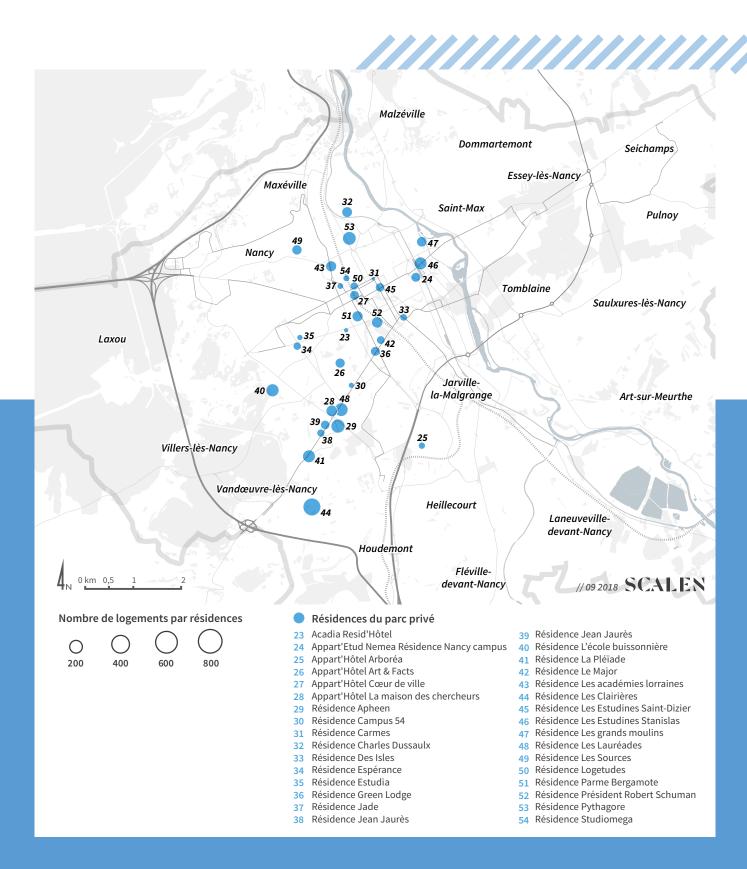
- Hyper-centre
- Pôle Rives-de-Meurthe

### **ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN**

• Ligne 1 – Arrêt Division de Fer

- Nombreux départs en stage au 2e semestre (+50% de vacance à partir de mars)
- Dépôt de garantie de 200 €

# 3 RÉSIDENCES DU PARC PRIVÉ



# ACADIA RESID'HÔTEL

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

23 rue de Graffigny 54000 Nancy

**4** 03 83 27 05 02

@ bonjour@acadia-residhotel.fr

Année de mise en service : années 1980

Année de rénovation: 2014

Propriétaire : Acadia

Gestionnaire: Acadia (depuis 2014)



	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)
T1		17	12 m²	515-545 €*
T1 bis		2	16-18 m²	560-590 €*
TOTAL		19		

<sup>\*</sup>Tarifs pour 3 mois et plus, tarifs au mois

### **PUBLIC CIBLE**

- Professionnels en mobilité
- Étudiants (écoles d'ingénieurs, ICN)
- Chercheurs

### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

Solvabilité

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

> 50%

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Réfrigérateur, micro-ondes, plaque chauffante, vaisselle
- Douche, WC
- Literie

### SERVICES

- Parking inclus
- Accès internet haut-débit inclus
- Services à la demande

### À PROXIMITÉ

Artem

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Ligne 1 Arrêt Mon Désert
- Ligne 6
- Ligne 7
- Ligne 8
- Ligne 16

### **AUTRES INFORMATIONS**

• Taxe de séjour de 0,85€ / nuit / personne

### APPART'ETUD NEMEA RÉSIDENCE NANCY CAMPUS

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

28 boulevard du 21<sup>e</sup> Régiment d'Aviation 54000 Nancy

**\** 07 87 76 44 37

@ nancy.campus@nemea.fr

Année de mise en service : 2016

Résidence éligible Censi-Bouvard - LMNP

**Propriétaire :** Groupe NEMEA **Gestionnaire :** NEMEA Appart'Etud





	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
Studio		93	18 m²	495 €*	
T1		8	22 m²	510 €*	ALS ou APL
T2		6	26 m <sup>2</sup>	550 €*	
TOTAL		107			

<sup>\*</sup>Plus frais de dossier de 200 à 290 €

### **PUBLIC CIBLE**

- Prépas du Lycée Loritz
- Ingénieurs de l'EEIGM et ENSGSI

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Aucun critère spécifique hormis la solvabilité
- Prix officiel pour une entrée en septembre, frais de dossiers offerts pour une entrée en juin

#### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

100%

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

Les appartements sont meublés et équipés :

- Kitchenette avec plan de travail, plaques de cuisson électriques, four micro-ondes, réfrigérateur, meuble bas et haut
- Douche
- TV

### SERVICES

Le loyer comprend :

- Charges de l'appartement et des parties communes
- Eau
- Accès internet
- Services d'accueil
- Local à vélos
- Parking
- Cafétéria
- Salle de gym
- Prêt d'aspirateur / fer à repasser

### À PROXIMITÉ

- Le centre-ville de Nancy à deux stations de tramway
- AgroParisTech
- EEIGM
- ENSGSI
- École d'architecture

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

• Ligne 1 – Arrêt Division de Fer à 3 minutes à pied

- Bail d'un an tacitement renouvelable
- · Préavis d'un mois

# APPART'HÔTEL ARBOREA

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

6 Rue de la Haute Malgrange 54180 Heillecourt

**4** 03 83 57 27 04

@ contact-arborea@residences-apparthotel.com

Année de mise en service: 2013

Résidence éligible Censi-Bouvard - LMNP

Propriétaires: Investisseurs privés **Gestionnaire**: KOSY Appart'Hôtel



TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
Studio T1	2	18 m²	465-475 € *	
Studio T1	41	20 m <sup>2</sup>	490-520 € *	ALS
Studio T1	6	25 m²	520-540 € *	
TOTAL	49			

<sup>\*</sup>Selon que ce soit un bail d'1 à 8 mois, ou de 9 mois et plus. Charges comprises. Frais de dossier de 145 € (bail de 2 à 8 mois) ou de 295 € (bail de 9 mois et plus) Location dégressive selon durée

### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants, notamment de l'ESSTIN

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Tarif étudiant sur présentation de iustificatif
- · Solvabilité, garant, caution

#### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**95**%

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Kitchenette équipée (plaques de cuisson, évier, réfrigérateur, table et chaises)
- Salle de bain
- Literie
- Coin bureau

### SERVICES

- Accueil
- · Kit draps et change bimensuelle
- Kit vaisselle
- · Kit de ménage
- Internet Wi-Fi
- Local vélo
- Parking privatif

Les autres services sont payants :

- Buanderie
- Ménage
- · Location de linge

### À PROXIMITÉ

- ESSTIN
- Lycée de la Malgrange
- 15 minutes du centre-ville de Nancy
- 1 kilomètre du Pôle Universitaire scientifique de Nancy
- 3 kilomètres d'Artem

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Ligne 7
- Ligne 10
- Ligne 14
- Ligne 15
- Ligne E
- Ligne S

- Tarifs étudiants présentés ci-dessus valables sur présentation de la carte étudiant
- Caution d'1 mois de loyer encaissée à partir de 4 mois

# APPART'HÔTEL ART & FACTS

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

81-83 rue du Sergent Blandan 54000 Nancy

03 83 97 15 40artefacts@kosy.plus

Année de mise en service : 2018

Résidence éligible Censi-Bouvard - LMNP

Propriétaires: Investisseurs privés
Gestionnaire: KOSY Appart'Hôtel

KOSY Appart'Hôtel



	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
T1		69	18 m²	520 €*	
T1		39	23 m <sup>2</sup>	556 €*	ALS
T2		7	32 m²	458 €*	
TOTAL		115			

<sup>\*</sup>Charges comprises. Plus cotisation d'entrée de 145 à 295 €

### **PUBLIC CIBLE**

- Étudiants
- Jeunes actifs

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Solvabilité
- Garant
- Caution

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

100%

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

Entièrement équipé :

- Cuisine (kitchenette, four micro-ondes, plaque de cuisson, réfrigérateur, vaisselle)
- Salle de bain
- Bureau
- Table et chaises
- Placard de rangement

### SERVICES

- Salle polyvalente réservée à la détente (canapés, télévision)
- Lingerie
- Laverie
- Local à vélos sécurisé
- Changement de literie tous les 15 jours

Un régisseur sera sur place.

### À PROXIMITÉ

- Artem
- Institut Jean Lamour
- INSEE
- Restaurant CROUS

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Ligne 1 Arrêt Campus Artem
- Ligne 7
- Ligne 8

- Bail d'un an tacitement renouvelable
- Préavis d'un mois

# APPART'HÔTEL CŒUR DE VILLE

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

2 place Thiers 54000 Nancy

**Q** 03 83 57 27 04

@ contact-arborea@residences-apparthotel.com

Année de mise en service: 2013

Résidence éligible Censi-Bouvard - LMNP

Propriétaires: Investisseurs privés **Gestionnaire**: KOSY Appart'Hôtel

E KESERO		
LOVED MENSUEL	AIDES	

TYPOLO	GIE NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
Studio	84	22 m²	520-550 €*	
Studio	7	26 m²	620-650 €*	ALS
Studio	7	45 m <sup>2</sup>	780 €*	
TOTAL	98			

<sup>\*</sup>Forfait charges mensuelles de 66 € / personne + frais de mise en service de 30 € / personne + frais de dossier de 145 € (bail de 2 à 7 mois) ou de 295 € (bail de 8 mois et plus) Prix étudiant d'une location mensuelle de 5 mois et plus – Prix étudiant d'une location mensuelle de 1 à 4 mois

#### **PUBLIC CIBLE**

 Étudiants d'horizons variés (droit, lettre, optique, IUT...)

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Solvabilité
- Un garant disposant de trois mois de loyer

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

- Au minimum 50% en septembre (52 logements)
- Au minimum 40% en février (39 logements)

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

· Studios meublés et équipés, micro-ondes

### SERVICES

- Accueil
- Internet Wi-Fi
- Parking ouvert et surveillé 24H / 24H

Tout autre service est payant:

- Ménage
- · Location de linge
- Télévision
- Buanderie
- · Photocopie, télécopie

### À PROXIMITÉ

- Gare de Nancy
- · Centre des Congrès Jean Prouvé
- Place Stanislas
- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- · Campus Lettres & Sciences Humaines
- UFR Mathématiques
- IAE
- ESPE

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

Nœud de transports

- Résidence issue de la restructuration de l'ancien hôtel « PARK INN », adossée à l'hôtel 4 étoiles Mercure
- Tarifs étudiants présentés ci-dessus valables sur présentation de la carte étudiant
- Caution d'1 mois de loyer encaissée à partir de 4 mois
- Taxe d'habitation

### APPART'HÔTEL LA MAISON DES CHERCHEURS

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

167 avenue du Général Leclerc 54500 Vandœuvre-lès-Nancy

**4** 03 83 97 15 40

@ contact-nancy@residences-apparthotel.com

Année de mise en service : 2003 (74) et 2007 (83)

**Propriétaires :** Investisseurs privés **Gestionnaire :** KOSY Appart'Hôtel



.....

	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
Studio		84	20 m²	450-510 €*	
Studio		59	30 m²	550-610 €*	ALS
Studio		14	38 m²	660-680 €*	
TOTAL		157			

<sup>\*</sup>Selon que ce soit un bail d'1 à 8 mois, ou de 9 mois et plus. Plus charges de 66 € / mois / personne Frais de dossier de 145 € (bail de 2 à 8 mois) ou de 295 € (bail de 9 mois et plus). Les tarifs étudiants présentés ci-dessus sont valables sur présentation de la carte étudiant

#### **PUBLIC CIBLE**

- Étudiants
- Chercheurs
- Personnels en mobilité professionnelle

### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Tarif étudiant sur présentation de justificatif
- Caution d'1 mois de loyer encaissée à partir de 4 mois

#### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**80**%

étudiants + chercheurs

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Draps fournis, change bimensuel, toutes charges comprises (formule classique)
- Linge et change inclus
- Ménage bimensuel
- Télévision
- Four micro-ondes (formule confort)

### SERVICES

Les autres services sont payants :

- Buanderie
- Ménage
- · Location de linge

### À PROXIMITÉ

Pôle universitaire et scientifique de Nancy Vandœuvre :

- Faculté des Sciences
- Écoles supérieures
- · Laboratoires de recherche

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Ligne 1 Arrêt Vélodrome Ligne E
- Ligne 10 Ligne 17 Ligne S

### **AUTRES INFORMATIONS**

La durée du séjour varie selon le public : les étudiants restent un ou deux semestres tandis que les chercheurs résident sur de plus courtes durées, souvent de 1 à 15 jours. Un minimum de 20 % des logements est réservé à la location à la nuitée (tout public).

# RÉSIDENCE APHEEN

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

150 avenue du Général Leclerc 54500 Vandœuvre-lès-Nancy

**Q** 03 83 25 26 26 @ apheen@apheen.fr

Année de mise en service: 1986

**Propriétaire:** APHEEN Gestionnaire: APHEEN





TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
Studio	222	27 m²	472 €*	ALS ou APL
Studio (2 colocataires)	223	27 m <sup>2</sup>	251 €*	
Studio (2 colocataires)	19	37 m <sup>2</sup>	308 €*	ALS OU APL
Studio	2	45 m <sup>2</sup>	612 €*	
TOTAL	244			

<sup>\*</sup>Charges comprises. Loyer affiché pour chaque colocataire. Plus 20 € de frais de dossier

#### **PUBLIC CIBLE**

- Étudiants d'établissements variés (facultés, IUT, écoles d'ingénieurs)
- Chercheurs et enseignants

### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

Solvabilité

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE 100%**

### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Interphone
- Placard de rangement et penderie
- Kitchenette (évier avec plan de travail, deux plaques chauffantes, un réfrigérateur, un placard bas et un placard haut)
- Salle de bain avec un plan-vasque, WC, baignoire, armoire de toilette
- Séjour

### SERVICES

- Concierge permanent
- Vidéo-surveillance
- Parking clôturé Ascenseurs
- Chauffage et eau chaude collectifs
- Accès sécurisé
- Local à vélos
- Espaces verts
- Wi-Fi
- TNT

### À PROXIMITÉ

- Campus Sciences
- · Campus Brabois Santé
- Lycée hôtelier Stanislas
- STAPS
- Lycée Jacques Callot
- Resto'U de Vandœuvre

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Ligne 1 Arrêt Vélodrome
- Bus : tous les arrêts Vélodrome

- Départs en avril-mai, parfois remplacés par des stagiaires, bien qu'il reste parfois de la vacance
- Les publics accueillis ont essentiellement connaissance de ces logements grâce aux établissements

## **RÉSIDENCE CAMPUS 54**

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

EN PROJET : livraison en 2019

262 avenue du Général Leclerc 54000 Nancy

Promoteur: 03 87 57 52 57

Année de mise en service : rentrée 2019

Propriétaires: Copropriété, investisseurs privés



	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE
T1			23,5 m²
T2			35,2 m²
Т3			60,5 m²
TOTAL		30	

<sup>\*</sup>Charges comprises. Plus cotisation d'entrée de 145 à 295 €

#### **PUBLIC CIBLE**

- Étudiants
- Propriétaires occupants

#### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

Solvabilité

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

 Salle de bain équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviette

#### SERVICES

- Ascenseur
- · Stationnements privatifs

#### À PROXIMITÉ

- Campus Sciences
- · Campus Brabois Santé
- Lycée hôtelier Stanislas
- STAPS
- Lycée Jacques Callot
- Resto'U de Vandœuvre

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Ligne 1 Arrêt Campus Artem
- Ligne 7
- Ligne 8

#### **AUTRES INFORMATIONS**

• Produits variés pouvant servir de résidence principale ou d'investissement locatif

## RÉSIDENCE CARMES

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

3 rue des Carmes 54000 Nancy

**4** 03 83 54 32 67

@ contact@mgellogement.fr

••••••

Propriétaire: MLI

**Gestionnaire:** MGEL Logement





	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
Studio		9	18-23 m²	393-500 €	ALS ou APL
TOTAL		9			

#### **PUBLIC CIBLE**

- Étudiants
- Jeunes actifs
- Personnes en formation

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Solvabilité
- Priorité aux boursiers

#### **OCCUPATION ÉTUDIANTE** 100%

complété par des stagiaires ou de nouveaux occupants à partir du 2e semestre

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Kitchenette avec plaque de cuisson, frigo, rangement, plan de travail
- · Placard, sommier
- Salle de bain avec WC, baignoire ou douche, lavabo

#### SERVICES

· Résidence sans service

#### À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines
- Université de Lorraine

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Ligne 1
- Ligne 2
- Ligne 4
- Ligne 5
- Ligne 9

- Colocation possible
- Dépôt de garantie de 400 €

## RÉSIDENCE CHARLES DUSSAULX

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

31 rue Charles Dusaulx 54000 Nancy

03 83 44 26 26 03 83 38 25 91

@ net@fgi-immobilier.com

Année de mise en service : 1994

**Propriétaires :** 2 sociétés de particuliers

Gestionnaires: France Gestion Immobilière (FGI)

et ORPI



TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
Studio	129	22 m²	335-380 €*	ALS
T1	5	37 m²	505 €*	
TOTAL	134		•	

<sup>\*</sup>Plus frais de dossier de 8 € / m², plus état des lieux de 3 € / m²

#### **PUBLIC CIBLE**

 Élèves de l'ENSIC, Faculté de Lettres / Droit, IUT Charlemagne

#### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

 Convention ENSIC avec FGI, mais fonctionnement libre pour les autres locataires

#### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

80% à 90%

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Entrée avec penderie, interphone
- Salle de douche avec WC et lavabo
- Coin cuisine équipé de plaques chauffantes, d'un évier, d'un réfrigérateur et de placards
- Séjour avec prise antenne tv collective et prise téléphonique
- Wi-Fi disponible (payant)

#### SERVICES

- Gardien
- Parking souterrain à 40 € / mois

#### À PROXIMITÉ

ENSIC

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Ligne 8
- Ligne 19
- Ligne J

- Baux d'habitation nu ou meublés, parking et garages
- Historiquement une résidence étudiante de l'ENSIC depuis privatisée

## RÉSIDENCE DES ISLES

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

1 rue Albert Lebrun 54000 Nancy

**4** 03 83 37 91 00

Année de mise en service : 2000

Propriétaires: Investisseurs privés

**Gestionnaire:** Nexity





TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)
Studio	56	18-26 m <sup>2</sup>	345-355 €*
TOTAL	56		

<sup>\*</sup>Charges comprises. Plus frais de dossier de 160 €, plus état des lieux à 59 €

#### **PUBLIC CIBLE**

Étudiants

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Solvabilité
- Garant

#### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100%** 

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Entrée
- Pièce principale avec coin cuisine équipée
- Salle de bain avec WC
- Chauffage individuel électrique

#### SERVICES

Ascenseur

#### À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- · Hôpital central

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Ligne 2
- Ligne 3
- Ligne 4
- Ligne 5
- Ligne 7
- Ligne 9
- Ligne 11
- Ligne 12 • Ligne 13
- Ligne 14
- Ligne H

#### **AUTRES INFORMATIONS**

• Dépôt de garantie de 306 €

## RÉSIDENCE ESPÉRANCE

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

104 boulevard Émile Zola 54524 Laxou

Année de mise en service: 1998

Gestionnaire: SCI Kalax



TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
Chambre	71	30-35 m <sup>2</sup>	290-360 €*	APL
TOTAL	71			

<sup>\*</sup>Plus 100 € de charges.

#### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants de l'IUT Charlemagne

#### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

> 50%

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

Si meublé, comprend :

- Kitchenette avec plaques de cuisson, réfrigérateur, petit mobilier espace « cuisine »
- Literie complète
- Étagères, table, chaises, placard de rangement
- Salle de bain avec lavabo, baignoire et WC

#### À PROXIMITÉ

- MEDIAL centre régional de formation carrières des bibliothèques
- Lycée Emmanuel Héré
- Institut de formation en soins infirmiers du centre psycho de Nancy
- Lycée Technique du Commerce et des Affaires **Groupe CCI Formation 54**
- IUT Nancy-Brabois
- Faculté du sport
- Telecom Nancy
- École EMA
- École de Condé Arts appliqués Nancy

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Ligne 3
- Ligne 16
- Ligne 6
- Ligne A
- Ligne 10

#### **AUTRES INFORMATIONS**

• Ancienne clinique transformée en résidence étudiante

## RÉSIDENCE ESTUDIA RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

Allée Neuve 54520 Laxou

Année de mise en service : 2018

Propriétaires: Copropriété, investisseurs privés



	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)
Studio		24	21-25 m <sup>2</sup>	345-355 €*
T2		8	39 m²	
TOTAL		32		

#### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants, notamment de l'IUT

#### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

Solvabilité

#### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

Estimé à au moins 50%

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

Balcon

#### SERVICES

- Parking sécurisé
- Local à vélos
- Ascenseur

#### À PROXIMITÉ

- IUT Charlemagne
- Lycée Chopin
- Services administratifs du CROUS
- Resto'U Médreville

- Ligne 3
- Ligne 6
- Ligne 8
- Ligne 16
- Ligne A

## RÉSIDENCE GREEN LODGE

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

83 avenue Général Leclerc 54000 Nancy

**6** 06 11 52 53 91

@ odalyscampus.nancy@odalys.fr

Année de mise en service : 2018

Résidence éligible Censi-Bouvard - LMNP

**Propriétaires :** Investisseurs privés **Gestionnaire :** Odalys Campus





	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
Studio-T1		103	19-23 m²	500-610 €*	ALS
T2		3	40-52 m <sup>2</sup>	670-790 €*	
TOTAL		106			

<sup>\*</sup>Plus frais de dossier de 150€

#### **PUBLIC CIBLE**

Étudiants

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Solvabilité
- Dépôt de garantie de 450 à 600 € selon la typologie

#### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100**%

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

• Appartements équipés et meublés (électroménagers, literie)

#### SERVICES

- Salle de fitness
- Cafétéria
- Laverie
- InternetMénage
- Concierge

#### À PROXIMITÉ

- IUT Charlemagne
- Lycée Chopin
- Services administratifs du CROUS
- Resto'U Médreville

- Ligne 1 Arrêt Jean Jaurès
- Ligne 4
- Ligne 14

## RÉSIDENCE JADE

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

7 rue de l'Armée Patton 54000 Nancy

**Q** 03 83 32 19 64

@ nancy-thiers@foncia.fr

Année de mise en service: 2000

**Gestionnaire:** Foncia





	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	2018 (À PARTIR DE)	AU LOGEMENT	
Chambres				255 €*		
Studio			20 m²	320 €*	ALS	
Studio			> 25 m <sup>2</sup>	400 €*		
TOTAL		39				-

<sup>\*</sup>Charges comprises. Plus frais de gestion de 75 €

#### **PUBLIC CIBLE**

Étudiants

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- 1 mois de caution
- 1 garant résidant en France
- Justificatif de domicile

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE 100**%

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Placards
- Lit
- Rangements
- Bureau
- Table, chaises
- Kitchenette
- Espace lavabo
- Douches et WC à proximité (1 pour 2 locataires)

#### SERVICES

• Garages et télécommande pour 55 € / mois

#### À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines

- Gare de Nancy
- Ligne 1 Arrêt Gare
- Ligne 2
- Ligne 3
- Ligne 4
- Ligne 5
- Ligne 6 • Ligne 7
- Ligne 8
- Ligne 16
- Ligne J

## RÉSIDENCE JEAN-JAURÈS

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

53 avenue Jean Jaurès 54500 Vandœuvre-lès-Nancy

**Q** 03 83 54 32 67

@ contact@mgellogement.fr

Année de mise en service : 2010

**Gestionnaire:** MGEL Logement





	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT	
T1		56	19 m²	324 €*	ALC an ADI	
T2		13	36 m <sup>2</sup>	456 €*	ALS ou APL	
TOTAL		69				

<sup>\*</sup>L'électricité reste à la charge de l'étudiant

#### **PUBLIC CIBLE**

- Étudiants
- Jeunes actifs
- · Personnes en formation

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Solvabilité
- Priorité aux boursiers

## **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100**%

complété par des stagiaires ou de nouveaux occupants à partir du 2e semestre

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

#### Meublé:

- Kitchenette avec plaques de cuisson, frigo, rangement, plan de travail
- · Placard, sommier
- Salle de bain avec WC, baignoire ou douche, lavabo
- · Chauffage électrique

#### SERVICES

- Buanderie
- Salle de sport
- Salle télévision
- Wi-Fi / Connexion Internet
- Salle de détente
- Abri à vélos
- Vidéo-surveillance
- Gardien

#### À PROXIMITÉ

- Campus Sciences
- · Campus Brabois Santé
- Lycée hôtelier Stanislas
- STAPS
- Lycée Jacques Callot
- Resto'U de Vandœuvre

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

• Ligne 1

- Colocation possible
- Dépôt de garantie de 250 €

## RÉSIDENCE JEAN-JAURÈS

## RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

10-12 rue Jean-Jaurès 54500 Vandœuvre-lès-Nancy

**Q** 03 83 32 06 06

Année de mise en service: 1971

Gestionnaire: Alpha Conseil



TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	2018 (À PARTIR DE)
Appartement	28		
Studio	71	28 m²	405€
TOTAL	99		

#### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

Solvabilité

## **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

> 50%

#### SERVICES

Gardien

#### À PROXIMITÉ

- Campus Sciences
- Campus Brabois Santé
- Lycée hôtelier Stanislas
- STAPS
- Lycée Jacques Callot
- Resto'U de Vandœuvre

- Ligne 1 Arrêt Callot
- Ligne 10
- Ligne 15
- Ligne 17
- Ligne E
- Ligne S

## RÉSIDENCE L'ÉCOLE BUISSONNIÈRE

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

2 Rue Jean-Giraudoux 54600 Villers-lès-Nancy

**3** 03 57 80 04 51

Année de mise en service: 1978

Propriétaires: Investisseurs privés

Gestionnaire: Foncia





	OL		

NOMBRE

Studio-T1	207
TOTAL	207

#### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

Solvabilité

#### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

> 50%

#### À PROXIMITÉ

- Faculté des sciences
- STAPS
- Loria
- IUT Charlemagne
- Lycée Stanislas

- Ligne 6
- Ligne 10
- Ligne 16
- Ligne A
- Ligne E

<sup>\*</sup>Charges comprises. Plus frais de dossier de 226 €, plus état des lieux à 84 €

## RÉSIDENCE LA PLEÏADE

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

6 avenue du Général Leclerc 54500 Vandœuvre-lès-Nancy

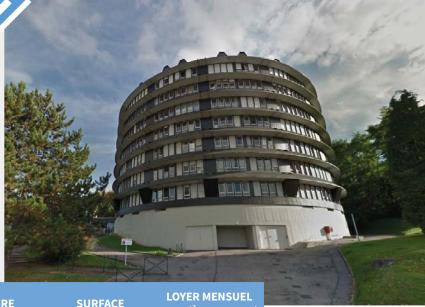
**4** 03 57 80 04 51

Année de mise en service: 1972

Propriétaires: Copropriété, investisseurs privés

**Gestionnaire:** Foncia





	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)
Studio		200	27-29 m <sup>2</sup>	400-480 €*
TOTAL		200		

<sup>\*</sup>Charges comprises. Plus frais de dossier de 226 €, plus état des lieux à 84 €

#### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

Solvabilité

#### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

> 50%

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Entrée avec placard
- Séjour
- Kitchenette équipée
- Salle de bain + WC

#### SERVICES

- Ascenseur
- Gardien
- Interphone

#### À PROXIMITÉ

- Faculté de médecine
- Faculté de sciences

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

• Ligne 1

#### **AUTRES INFORMATIONS**

• Dépôt de garantie de 280 €

## RÉSIDENCE LE MAJOR

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

92-94 avenue du Général Leclerc 54000 Nancy

**Q** 03 83 54 32 67

@ contact@mgellogement.fr

Année de mise en service: 1994

Propriétaire: Groupe 3F Groupe ActionLogement Groupe ActionLogement







	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
Studio		80	18-27 m²	404-546 €*	ALS ou APL
TOTAL		80			

<sup>\*</sup>L'électricité reste à la charge de l'étudiant

#### **PUBLIC CIBLE**

- Étudiants
- Jeunes actifs
- Personnes en formation

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Solvabilité
- Priorité aux boursiers

## **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

100%

complété par des stagiaires ou de nouveaux occupants à partir du 2e semestre

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

#### Meublé:

- Kitchenette avec plaque de cuisson, frigo, rangement, plan de travail
- · Placard, sommier
- Salle de bain avec WC, baignoire ou douche, lavabo

#### SERVICES

- Buanderie
- Salle de sport
- Salle télévision
- Wi-Fi / connexion Internet
- Salle de détente,
- Abri à vélos
- Vidéo-surveillance
- Gardien

#### À PROXIMITÉ

- Campus Sciences
- · Campus Brabois Santé
- Lycée hôtelier Stanislas
- STAPS
- Lycée Jacques Callot
- Resto'U de Vandœuvre

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

• Ligne 1

- Chauffage électrique
- Dépôt de garantie de 310 €
- Taxe d'habitation

# RÉSIDENCE LES ACADÉMIES LORRAINES

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

44-48 boulevard Albert 1er 54000 Nancy

**4** 03 83 54 18 96

@ nancy@loc-habitat.com

Année de mise en service: 2014 et 2016

Résidence éligible Censi-Bouvard - LMNP Propriétaires: Investisseurs privés

**Gestionnaire:** Loc Habitat (groupe Fac-habitat)





	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
T1		133	17-23 m²	480-610 €*	
T1	bis	1	30 m²	650 € *	APL
T2		7	42 à 48 m²	790 € *	
ТО	TAL	141			

<sup>\*</sup>Loyers valables pour un contrat conclu pour une durée de 12 mois

#### **PUBLIC CIBLE**

- Étudiants
- Jeunes actifs

#### CRITÈRES D'ENTRÉE

Solvabilité

#### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

• Au moins **70**% de septembre à décembre, puis complété avec des courts séjours (public varié)

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Évier, plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes, kit vaisselle
- Salle d'eau avec WC
- Table, 2 chaises, lit, bureau, lampe de bureau, étagères
- Placards et rangements
- Prises TNT

#### SERVICES

Le loyer comprend:

- Charges
- Eau
- Électricité
- · Chauffage,
- Internet
- Mobilier

#### À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines
- Institut supérieur d'optique de Nancy
- IAE
- Institut d'études judiciaires

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

• Bus et tramway au pied de la résidence

- Dépôt de garantie d'un mois de loyer pour un contrat normal, davantage pour un contrat campus (étrangers)
- Colocation possible

## RÉSIDENCE LES CLAIRIÈRES

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

38 rue du Beaujolais 54500 Vandœuvre-lès-Nancy

**4** 03 83 44 26 26

@ net@fgi-immobilier.com

Propriétaire : Copropriété

Gestionnaire: France Gestion Immobilière (FGI)





TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	2018 (À PARTIR DE)
Studio		18 m²	325 €
T1 bis		42 m <sup>2</sup>	400 €
TOTAL	400		

#### **PUBLIC CIBLE**

Étudiants

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Solvabilité
- Dépôt de garantie de 380 €

#### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

• Grande majorité

#### À PROXIMITÉ

- Campus Brabois Santé
- ENSAIA
- ENSG
- ENSEM

- Ligne 1
- Ligne 8

## RÉSIDENCE LES ESTUDINES SAINT-DIZIER

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

11 rue Saint-Jean 54000 Nancy

**4** 03 83 39 67 67

@ nancy.saintdizier@estudines.com

Année de mise en service: 1996

Propriétaires: Investisseurs privés Gestionnaire: Groupe Réside Études

RÉSIDE ÉTUDES



TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
Studio T1	94	18 à 23 m²	480-554 €*	
T1 bis	3	24 à 27 m²	578-598 €*	ALS ou APL
T2	1	41 m <sup>2</sup>	643 €*	
TOTAL	98			

<sup>\*</sup>Frais de dossier de 202 à 257 € pour un T1,de 264 à 295 € pour un T1 bis et 453 € pour un T2

#### **PUBLIC CIBLE**

- Étudiants
- Stagiaires

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Solvabilité
- Contrat de location annuel résiliable avec un préavis d'un mois

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE** 100%

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Espace cuisine avec évier, plaques électriques, réfrigérateur et four micro-ondes
- · Vaisselle, placards et rangements
- Salle d'eau avec WC
- Prises TV et téléphone, compteur électrique individuel
- Mobilier : canapé-lit (ou lit), table, chaises, bureau et luminaires

#### SERVICES

- Cafétéria (possibilité de petit-déjeuner)
- Fourniture de linge
- · Service ménage
- Possibilité de parking

#### À PROXIMITÉ

- Hyper-centre
- Proche des Grandes écoles et des Universités nancéiennes

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Ligne 1
- Bus

- Dépôt de garantie d'1 mois maximum
- Taxe d'habitation et taxes locales
- Départ d'étudiants essentiellement à partir de Mai : environ 10 à 20 % de vacance
- Partenariat avec certaines écoles : Stan forma-sup santé, EMA, Lycée Poincaré, Pigier, Music Academy International
- Avantages avec des enseignes de sport et loisirs, restaurants, commerces et services

## RÉSIDENCE LES ESTUDINES STANISLAS

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

48 avenue du XX<sup>e</sup> Corps 54000 Nancy

**Q** 03 83 35 84 55

@ nancy.stanislas@estudines.com

Année de mise en service : 1998

**Propriétaires :** Investisseurs privés **Gestionnaire :** Groupe Réside Études

RÉSIDE ÉTUDES



	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
T1		180	19 à 24 m²	450-558 €*	ALC ou ADI
T1 bis		20	26 à 37 m²	581-673 €*	ALS ou APL
TOTAL		200	•••••		••••••

<sup>\*</sup>Frais de dossier de 203 à 262 € pour un T1 et de 280 à 403 € pour un T1 bis

#### **PUBLIC CIBLE**

- Étudiants
- Stagiaires

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Solvabilité
- Contrat de location annuel résiliable avec un préavis d'un mois

## OCCUPATION ÉTUDIANTE 100%

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

Meublé équipé :

- Espace cuisine avec évier, plaques électriques, réfrigérateur et four micro-ondes, vaisselle, placards et rangements
- Salle d'eau avec WC
- Prises TV et téléphone, compteur électrique individuel
- Mobilier: canapé-lit (ou lit), table, chaises, bureau et luminaires

#### SERVICES

- Parking souterrain de 63 places
- Cour intérieure avec jardin
- Cafétéria (possibilité de petit-déjeuner)
- Linge
- Local à vélos
- Laverie
- Salle de réunion

Les autres services sont en supplément.

#### À PROXIMITÉ

- EEIGM
- ENSGI
- École d'architecture
- CNFPT
- AgroParisTech
- Lycées

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

• Ligne 1

- Accessible PMR
- Dépôt de garantie d'1 mois maximum
- Taxe d'habitation et taxes locales
- Départ d'étudiants essentiellement à partir de Mai : environ 10 à 20 % de vacance
- Partenariat avec certaines écoles: Stan forma-sup santé, EMA, Lycée Poincaré, Pigier, Music Academy International
- Avantages avec des enseignes de sport et loisirs, restaurants, commerces et services

# RÉSIDENCE LES GRANDS MOULINS

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

45 rue de Château Salins 54000 Nancy

**4** 03 83 54 32 67

@ contact@mgellogement.fr

Année de mise en service: 1995

Propriétaire: Groupe 3F **Gestionnaire:** MGEL Logement







	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT	
T1		127	18-26 m <sup>2</sup>	450-502 €*	ALS ou APL	
TOTAL		127				

<sup>\*</sup>Chauffage et électricité inclus dans le loyer

#### **PUBLIC CIBLE**

- Étudiants
- Jeunes actifs
- Personnes en formation

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Solvabilité
- Priorité aux boursiers

## **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

100%

complété par des stagiaires ou de nouveaux occupants à partir du 2e semestre

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

#### Meublé:

- Kitchenette avec plaque de cuisson, frigo, rangement, plan de travail
- · Placard, sommier
- Salle de bain avec WC, baignoire ou douche, lavabo

#### SERVICES

- Buanderie
- Salle de sports
- Salle télévision
- Wi-Fi / connexion Internet
- Salle de détente
- Abri à vélos
- · Vidéo-surveillance
- Gardien

#### À PROXIMITÉ

- EEIGM
- ENSGI
- École d'architecture

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

• Ligne 1

#### **AUTRES INFORMATIONS**

• Dépôt de garantie de 310 €

## RÉSIDENCE LES LAURÉADES

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

203-205, avenue du Général Leclerc 54500 Vandœuvre-lès-Nancy

**4** 03 83 51 59 59

Année de mise en service : 1992

**Propriétaires :** Particuliers **Gestionnaire :** Nexity



11 May 11	11 11	
	100	6
	Zu as III	

TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)
Studio	210	15 m²	350-375 €*
T1 (kitchenette)	20	19 m²	415-450€
TOTAL	230		

<sup>\*</sup>Charges comprises. Plus frais de dossier de 155 €, plus état des lieux à 45-58 €

#### **PUBLIC CIBLE**

- Étudiants principalement du pôle sciences
- Stagiaires
- Salariés en mobilité

#### CRITÈRES D'ENTRÉE

- Solvabilité
- Garant

## OCCUPATION ÉTUDIANTE 100%

#### SERVICES

- Laverie
- Salle de sport
- Ascenseur
- Interphone
- Gardien
- Parking

#### À PROXIMITÉ

Campus sciences

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Ligne 1 Arrêt Vélodrome
- Ligne 10
- Ligne 17
- Ligne E
- Ligne S

#### **AUTRES INFORMATIONS**

• Dépôt de garantie de 350-415 €

## RÉSIDENCE LES SOURCES

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

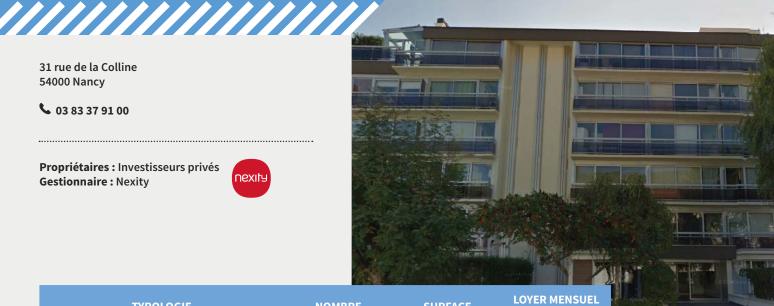
31 rue de la Colline 54000 Nancy

**4** 03 83 37 91 00

**Propriétaires :** Investisseurs privés

**Gestionnaire:** Nexity





TYPOLOG	GIE NOMBRI	E SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)
Studio	120	25 m²	410-450€
TOTAL	120		

#### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants du Campus Lettres & Sciences Humaines

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Solvabilité
- Garant

**OCCUPATION ÉTUDIANTE** > 50%

#### À PROXIMITÉ

• Campus Lettres & Sciences Humaines

- Ligne 2
- Ligne 5

## RÉSIDENCE LOGETUDE

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

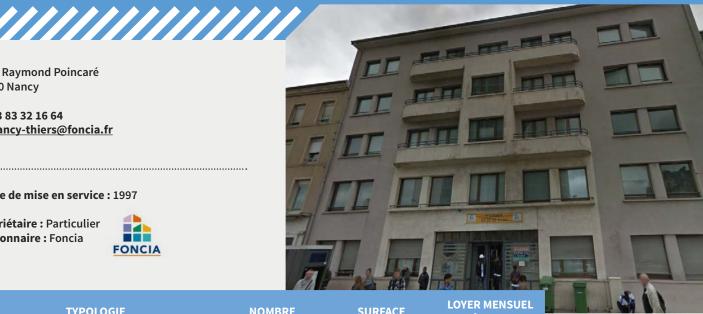
6 rue Raymond Poincaré 54000 Nancy

**4** 03 83 32 16 64 @ nancy-thiers@foncia.fr

Année de mise en service: 1997

Propriétaire : Particulier Gestionnaire: Foncia





	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)
Studio		68	20-28 m <sup>2</sup>	428-488€
TOTAL		68		

#### **PUBLIC CIBLE**

- Étudiants
- Salariés
- Personnes en mobilité

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Solvabilité
- Garant

#### **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

75% environ

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Sanitaires avec douche et WC
- · Lit, armoire, bureau, table
- Prise TV et téléphone
- Vaisselle

#### À PROXIMITÉ

- Hyper-centre
- Gare
- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Gare
- Ensemble des transports en commun

#### **AUTRES INFORMATIONS**

• La résidence était une résidence hôtelière avec services en 2006, anciennement appelée Centraland

## RÉSIDENCE PARME BERGAMOTE

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

8 rue Gabriel Mouilleron 54000 Nancy

**4** 03 83 27 62 24

@ residence.bergamote@parmeubles.fr

Année de mise en service: 1970 Année de rénovation: 2015

Propriétaires: Investisseurs Gestionnaire: L'association Parme

			Mary Mary (1)	-65 AU
TYPOLOGI	E	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)
Chambre		122	12 m²	395 €*
Studio		18	16 m²	425 €*
Studio	•••••	2	18 m²	454 €*
TOTAL	•••••	142	•••••	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••

<sup>\*</sup>Charges comprises. Frais de dossier de 65 €

#### **PUBLIC CIBLE**

- Étudiants
- Jeunes actifs
- Personnes en formation

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Solvabilité
- Priorité aux boursiers

## **OCCUPATION ÉTUDIANTE**

**100**%

complété par des stagiaires ou de nouveaux occupants à partir du 2e semestre

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Chambre avec douche + lavabo
- · Réfrigérateur, kitchenette
- WC privatifs

#### SERVICES

- Laverie
- · Salle à manger
- Salle de jeux
- Salle de sport
- Salle de télévision
- Tisanerie
- Wi-Fi sur abonnement

#### À PROXIMITÉ

- Centre-ville
- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Gare SNCF
- Ligne 1 Arrêt Mon Désert
- Ligne 8 Arrêt Jeanne d'Arc

- Résidence quasiment pleine
- Les pré-réservations sont ouvertes dès avril, et sont validées progressivement dès que les étudiants ont leur bac

## RÉSIDENCE PRÉSIDENT ROBERT SCHUMAN

RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

11-13 rue du Président Robert Schuman 54000 Nancy

03 83 67 49 79 03 55 66 26 27

@ nancy@ariane-immo.fr joelle.thiery@mines-nancy.univ-lorraine.fr

Année de mise en service: 1993

**Propriétaires :** Investisseurs privés **Gestionnaire :** Ariane Immobilier

(groupe Benedic)



	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)
Studio		145	20 m²	380-396 €*
T1 bis		5	34 m²	
TOTAL		150		

<sup>\*</sup>Plus frais de location de 220 €

#### **PUBLIC CIBLE**

 Maison des élèves de l'école des Mines de Nancy

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Solvabilité
- Bail d'un an, éventuellement renouvelable une fois et avec une durée ferme de 10 mois minimum

OCCUPATION ÉTUDIANTE 100%

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- · Studios équipés et meublés
- Connectés au réseau informatique de l'école des Mines

#### SERVICES

- Salle de sport
- Salle commune
- Cafétéria
- Laverie
- Gardien
- Parking 50 places
- Terrain de sport

#### À PROXIMITÉ

- Pôle Saint-Pierre
- Ancien site de l'école des Mines

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

• Ligne 1 – Arrêt Mon Désert

## RÉSIDENCE PYTHAGORE

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

30 rue de Metz / 27 rue Jean Lamour 54000 Nancy

**4** 03 83 67 49 79

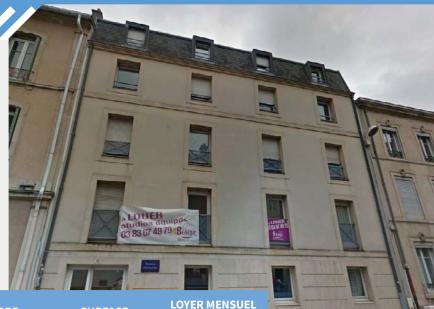
@ nancy@ariane-immo.fr

Année de mise en service: 1996

**Gestionnaire:** Ariane Immobilier

(groupe Benedic)





TYPOLOGIE	NOMBR	E SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)
Studio	206	18-20 m²	360-380 €
T1	24	28 m²	440 €
TOTAL	230		

#### **PUBLIC CIBLE**

Étudiants

#### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

• Avoir un garant qui travaille en France

### **OCCUPATION ÉTUDIANTE** 100%

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

Logements équipés :

- Kitchette avec frigo, plaques électriques, micro-ondes
- Salle de bain
- · Lit, étagère, armoire

#### SERVICES

- Gardien
- Salle de travail de groupe
- Salle de gym
- Parking en sous-sol
- Vidéo-surveillance

#### À PROXIMITÉ

• Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion

- Ligne 9 Arrêt Désilles
- Lignes 6 et 8 Arrêt Charles V

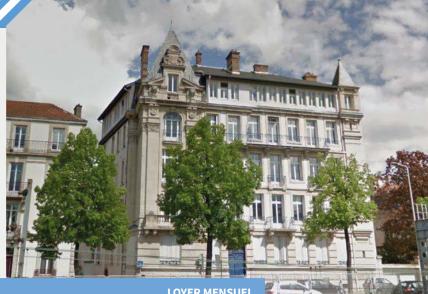
## RÉSIDENCE STUDIΩMEGA

### RÉSIDENCE DU PARC PRIVÉ

28 quai Claude le Lorrain 54000 Nancy

**℃** 06 07 03 31 55 **⊚** <u>info@studiomega.fr</u>

Gestionnaire: StudiΩmega studi@mega



	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)
T1 bis			16-27 m <sup>2</sup>	425-510€
Duplex			27-40 m <sup>2</sup>	550-600 €
TOTAL		44		

<sup>\*</sup>Plus charges de 50-80 €/ mois

#### **PUBLIC CIBLE**

Étudiants

#### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

Solvabilité

OCCUPATION ÉTUDIANTE 100%

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Kitchenette
- Salle de douche WC
- Bureau, espaces de rangement
- En mezzanine ou en duplex, un espace nuit avec grand lit
- Salle commune pour chaque groupe d'appartements

#### SERVICES

- Internet haut débit
- Lavomatique
- Local à vélos

#### À PROXIMITÉ

• Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion

- Ligne 1
- Ligne 2
- Ligne 3
- Ligne 4
- Ligne 5
- Ligne 6
- Ligne 7
- Ligne 8
- Ligne 16

# RÉSIDENCES DU PARC PUBLIC



## RÉSIDENCE AIGUILLETTES

### RÉSIDENCE DU PARC PUBLIC

45 boulevard des Aiguillettes 54600 Villers-lès-Nancy

**4** 03 83 85 70 80

@ contact@omhgrandnancy.fr

Propriétaire : OMH Gestionnaire : OMH





TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT	
T1 bis	16	42 m²	300 €*	APL	
TOTAL	16				

<sup>\*</sup>Chauffage individuel à la charge du locataire

#### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Critères sociaux
- Processus classique

OCCUPATION ÉTUDIANTE 100%

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

• Loués nus

#### À PROXIMITÉ

- Telecom Nancy
- Faculté de sciences
- STAPS
- Loria
- Lycée Stanislas

- Ligne 6
- Ligne 10
- Ligne A

## RÉSIDENCE CHOPIN RÉSIDENCE DU PARC PUBLIC

4 rue Frédéric Chopin 54000 Nancy

**4** 03 83 85 70 80

@ contact@omhgrandnancy.fr

Année de mise en service: 1985

Propriétaire: OMH **Gestionnaire:** OMH





	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
Studio		93	27-32 m <sup>2</sup>	280-300 €*	APL
TOTAL		93			

<sup>\*</sup>Charges comprises

#### **PUBLIC CIBLE**

Étudiants

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

- Critères sociaux
- Processus classique

**OCCUPATION ÉTUDIANTE** 100%

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

• Loués nus

#### À PROXIMITÉ

• Pôle Saurupt / Jeanne d'Arc

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

• Ligne 1

### EN PROJET : rénovation en cours

# RÉSIDENCE LE TOTEM RÉSIDENCE DU PARC PUBLIC

122 quai Claude Le Lorrain 54000 Nancy

**4** 03 83 32 65 79

Année de mise en service: 1991 Année de rénivation: 2018-2019

**Propriétaire :** Groupe 3F **Gestionnaire :** Groupe 3F





TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT	
Studio	216	18 à 22 m²	420 €*	APL	
TOTAL	216		•		••

<sup>\*300€</sup> hors charges + forfait de 120€ pour les charges (eau, électricité, chauffage, internet)

#### **PUBLIC CIBLE**

• Étudiants de l'ICN (partenariat), ISAM-IAE, Faculté de Droit

#### **CRITÈRE D'ENTRÉE**

Statut d'étudiant

OCCUPATION ÉTUDIANTE

**75**%

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Plan de travail
- Mobilier indispensable (sommier, table, chaise)
- Cuisine
- Salle de bain

#### SERVICES

- Présence d'un gardien s'occupant de la gestion technique et de l'accueil des étudiants
- Espaces verts
- Parkings
- · Salles de réunion
- Salles d'études
- Équipements informatiques reliés au pôle lorrain de gestion
- Laverie
- Internet

#### À PROXIMITÉ

• Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

- Ligne 2
- Ligne 8
- Ligne 9

#### **AUTRES INFORMATIONS**

D'importants travaux sont en cours ou à venir, notamment en matière d'isolation intérieure/extérieure, de remplacement de portes et fenêtres, de réfection des sols, du changement d'ascenseur et d'éclairage, du remplacement des convecteurs, de l'installation d'une chaufferie collective pour remplacer les cumulus individuels, de l'installation d'une box internet dans chaque studio, et du remplacement du mobilier.

La particularité du Totem réside dans son adaptation au marché : du fait des caractéristiques de leur formation, les étudiants de l'ICN -en particulier étrangers- restent peu longtemps dans l'agglomération (septembre – décembre) : le bailleur leur propose donc des contrats courts.

## RÉSIDENCE L'AVENUE

### RÉSIDENCE DU PARC PUBLIC

264 avenue du Général Leclerc 54000 Nancy

**4** 03 83 17 65 53

Année de mise en service: 1988

**Propriétaire :** Groupe 3F **Gestionnaire:** Groupe 3F





	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
Studio		24	25-28 m <sup>2</sup>	301-342€	APL
T2		6	47 m²	451€	
TOTAL		30			

#### **PUBLIC CIBLE**

Étudiants

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

• Critères sociaux classiques

**OCCUPATION ÉTUDIANTE 50**%

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

• Loués vides avec kitchenette (frigo + plaques de cuissons)

#### À PROXIMITÉ

- Artem
- Faculté de sciences
- Faculté de médecine

- Ligne 1
- Ligne 7

## RÉSIDENCE QUAI CHOISEUL

### RÉSIDENCE DU PARC PUBLIC

22 quai Choiseul 54000 Nancy

**4** 03 83 17 65 53

Année de mise en service : 1991

Propriétaire: Groupe 3F Gestionnaire: Groupe 3F Groupe ActionLogement





	TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	2018 (À PARTIR DE)	AU LOGEMENT	
Studio		33	20-41 m <sup>2</sup>	316-452€	APL	
TOTAL		33				

**PUBLIC CIBLE** 

Étudiants

**CRITÈRES D'ENTRÉE** 

• Critères sociaux classiques.

**OCCUPATION ÉTUDIANTE 50**%

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

• Loués vides avec kitchenette (frigo + plaques de cuissons)

#### À PROXIMITÉ

- Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion
- Campus Lettres & Sciences Humaines
- IRTS
- ESPE (ex-IUFM)

- Ligne 2
- Ligne 9

## RÉSIDENCE ESPACE 88

### RÉSIDENCE DU PARC PUBLIC

29 rue Bazin 54000 Nancy

**4** 03 83 17 65 53

Année de mise en service: 1993

**Propriétaire :** Groupe 3F Gestionnaire: Groupe 3F Groupe ActionLogement





TYPOL	OGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
Studio		43	18-25 m²	301-346€	APL
T1 bis		4	32 m²	411€	
TOTAL		47			•

#### **PUBLIC CIBLE**

Étudiants

#### **CRITÈRES D'ENTRÉE**

• Critères sociaux classiques

**OCCUPATION ÉTUDIANTE** 100%

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

• Loués vides avec kitchenette (frigo + plaques de cuissons)

#### SERVICES

- Parking souterrain
- Parking deux-roues

#### À PROXIMITÉ

- École d'architecture
- ENSGSI
- EEIGM

- Ligne 1
- Ligne 19
- Ligne R

## RÉSIDENCE DU CAMPUS DES INDUSTRIES TECHNOLOGIQUES

### RÉSIDENCE DU PARC PUBLIC

10 Rue Alfred Kastler 54320 Maxéville

**4** 03 83 91 10 10

@ hebergement@adali-habitat.fr

Année de mise en service: 2018

Propriétaire: Société Lorraine d'Habitat (SLH)

Gestionnaire: Adali Habitat

SIN®
Groupe ActionLogement





TYPOLOGIE	NOMBRE	SURFACE	LOYER MENSUEL 2018 (À PARTIR DE)	AIDES AU LOGEMENT
Chambre simple	80	18 m²	365 €	ADI
Chambre double	40	30 m²	255€	APL
TOTAL	120			

#### **PUBLIC CIBLE**

- Étudiants alternants
- Stagiaires

### OCCUPATION ÉTUDIANTE

**100**%

#### **ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- Kitchenette, réfrigérateur
- Douche à l'italienne, lavabo, WC
- · Lit, sommier, matelas, chevet
- Bureau, chaise, placard, étagères
- Prises TV, téléphone
- Internet, accès Wi-Fi

#### SERVICES

- Bureau d'accueil et personnel dédié (gardien, présence éducative)
- Salle de détente avec téléviseur
- Fontaine à eau et sièges de détente
- Cuisines communes équipées pour les chambres doubles
- Laverie avec machines à laver et sèche-linges
- Garages à vélos
- Parking

#### À PROXIMITÉ

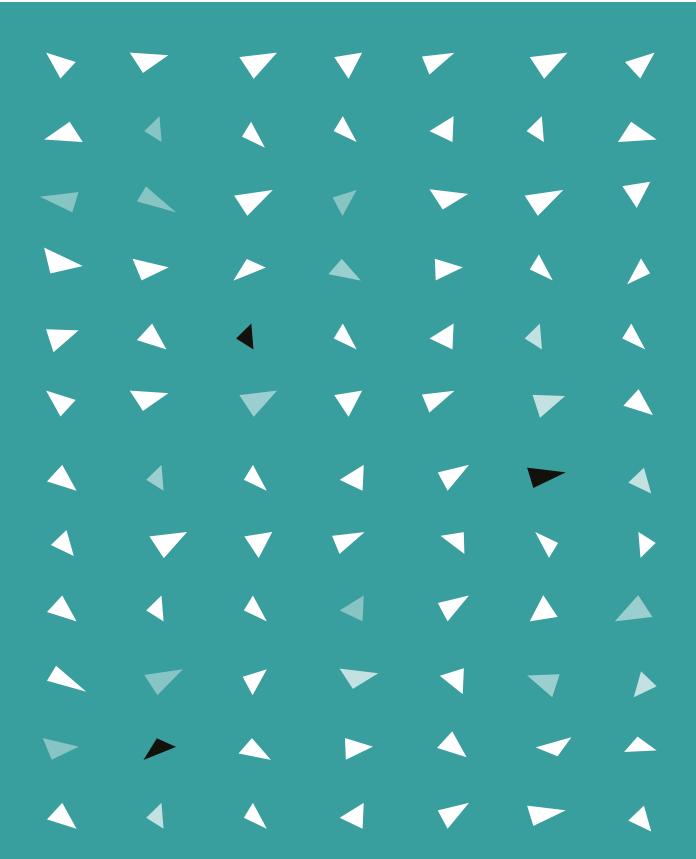
· Zone d'activité de Saint Jacques II

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN

• Ligne 2

#### **AUTRES INFORMATIONS**

 La location se fait à l'année ou au mois avec un préavis de huit jours



## SCALEN AGENCE DE DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES NANCY SUD LORRAINE

49 Bld d'Austrasie • CS 20 516 • 54008 NANCY Cedex Tél. : 03 83 17 42 00 • Fax : 03 83 17 42 10 • contact@agencescalen.fr

www.agencescalen.fr





@Agence\_Scalen

Juillet 2019