

Communiqué de presse 13/11/2013



Le Pôle Métropolitain du Sillon Lorrain est présent au salon MAPIC à Cannes sur le stand 10.24 - niveau 01

Les agglomérations de Thionville, Metz, Nancy et Epinal sont présentes au Marché international des Professionnels de l'Immobilier Commercial (MAPIC), qui se déroule au Palais des Festivals de Cannes du 13 au 15 novembre 2013.

Rendez-vous incontournable des décideurs de l'immobilier du commerce et de la distribution, ce salon est l'occasion pour les métropoles de valoriser leur image et de présenter leurs offres pour l'accueil d'activités commerciales. Il permet également aux collectivités d'échanger avec les quelque 8 500 participants annoncés et 2 400 investisseurs d'enseignes.

Les quatre agglomérations lorraines sont côte à côte pour promouvoir les atouts et potentiels du **Pôle Métropolitain du Sillon Lorrain** : sa proximité des marchés luxembourgeois, belges et allemand, son accessibilité à 1h30 de Paris en TGV, ses offres foncières et immobilières diversifiées à des prix attractifs, son pôle universitaire de 65 000 étudiants, ses filières d'excellence (matériaux du futur, économie créative, biotechnologies-silver economy, efficacité énergétique), ses centres de recherche de renommée mondiale, sa richesse culturelle et touristique, son art de vivre... mais aussi ses opportunités d'investissement.

Au cœur d'une zone de chalandise européenne, l'**Agglomération Portes de France - Thionville** bénéficie d'un fort potentiel de développement complété par une situation transfrontalière proche des grandes infrastructures européennes de transport. Les opportunités d'implantation sont nombreuses, à proximité de l'A31 sur l'axe Luxembourg, Metz Nancy, au Cœur de la Grande Région. L'Espace Meilbourg accueillera un village Oxylane dans un retail park dédié au sport, loisirs et bien être. Enfin, la base de Loisirs Nautiques de Basse Ham avec 90 anneaux sera également achevée en 2014 avec des espaces hôtellerie et restauration sur la rive droite de la Moselle, directement connectée à la voie d'eau, devenant ainsi une nouvelle étape du tourisme fluvial Européen.

En faisant de l'innovation le moteur essentiel de son développement économique, **Metz Métropole** propose un territoire attractif et tourné vers l'international avec le Centre Pompidou-Metz. En pleine mutation, c'est une offre commerciale diversifiée qui est proposée aux enseignes avec des projets structurants : « Muse » au Quartier de l'Amphithéâtre, « Grand Sud » sur la Zone ACTISUD, ou des quartiers qui se renouvellent comme « Le Boulevard de Trèves » et « Metzantine ». Historiquement commerçant, le centre-ville de Metz propose un cœur d'agglomération à forte notoriété. Le futur Centre des Congrès viendra conforter cette dynamique en optimisant les activités du tourisme d'affaires.

Au cœur d'une zone de chalandise de 450 000 habitants, le **Grand Nancy** étoffe son offre commerciale. De belles opportunités d'implantation existent, en particulier sur l'éco-quartier Nancy Grand Cœur, à proximité du nouveau Centre de Congrès Prouvé, de la gare TGV et de la place Stanislas. Pour renforcer encore le rayonnement métropolitain de son offre, la seconde tranche du retail park « Urbicenter » dédié à l'équipement de la maison verra le jour sur Porte Sud, 2^{ème} pôle commercial après le cœur d'agglomération. En outre, de nouvelles perspectives et des concepts commerciaux originaux seront esquissés sur les 26 ha dédiés au commerce sur le secteur des Plaines Rive Droite. L'enjeu sera aussi d'opérer une montée en gamme du site Porte Verte en redonnant une identité à l'ensemble, et en traitant de manière articulée et homogène les nouveaux et les anciens espaces commerciaux.

La Communauté d'Agglomération d'Epinal, 38 communes, 82 000 habitants au cœur des Vosges, sur le corridor Luxembourg-Lyon Méditerranée, desservie en voie directe par le TGV (2h20 de Paris). Territoire industriel du sud lorrain, le bassin d'Epinal trouve une nouvelle dynamique dans le développement du Pôle Images Lorrain et de la Green Valley (Pôle Bois - écomatériaux - écoconstruction). Le développement économique du bassin spinalien et une politique active de lutte contre l'évasion commerciale ont conduit à développer une importante offre commerciale en périphérie, pour l'essentiel axé sur l'équipement de la maison. Elle vient compléter celle du centre-ville, soutenue par une démarche ambitieuse en lien avec les commerçants et la CCI. Epinal, une qualité de ville à partager.

A noter, la présence de la **Communauté d'Agglomération de Val de Fensch** aux côtés des quatre agglomérations du Pôle Métropolitain, afin de promouvoir ses projets de développement commercial : l'extension du parc d'activité de la Feltière à Fameck, avec 10 ha de terrain immédiatement disponibles destinés à l'implantation d'enseignes commerciales spécialisées dans l'équipement de la maison et de la personne ainsi que dans les loisirs d'enfants ; la réhabilitation dans le cadre du projet Evolu'4 des grands bureaux de l'usine d'Uckange, qui seront reconvertis en un hôtel de tourisme haut de gamme ; enfin, une prospection menée auprès d'enseignes nationales afin de favoriser leur implantation dans le centre ville de Hayange, dont l'étude de renouvellement urbain est en cours.

CONTACTS PRESSE

POLE METROPOLITAIN DU SILLON LORRAIN

Priscilla PIERRE

Tél : 03 83 17 42 26

Mobile : 06 12 06 08 89

ppierre@aduan.fr

THONVILLE

Céline BAVOIS

Tél : 03 82 52 32 46

Mobile : 06 24 72 36 53

celine.bavois@agglo-thonville.fr

METZ

Marina LALLEMENT

Tél : 03 87 16 96 82

Mobile : 06 09 90 51 37

mlallement@mm-dev.fr

NANCY

Elise FRISONI

Tél : 03 83 91 84 25

Mobile : 06 21 90 53 00

elise.frisoni@grand-nancy.org

EPINAL

Sandrine DELACOTE

Tél : 03 29 68 50 88

Mobile : 06 08 56 58 78

sandrine.delacote@epinal.fr

