

**Portes de France-Thionville, Metz Métropole, la Communauté Urbaine du Grand Nancy et la Communauté d'Agglomération d'Epinal seront présentes ensemble au Salon de l'Immobilier d'Entreprise (SIMI) au Palais des Congrès à Paris les 4, 5 et 6 décembre 2013, pour promouvoir les atouts et potentiels du Pôle Métropolitain du Sillon Lorrain : sa proximité des marchés luxembourgeois, belge et allemand, son accessibilité à 1h30 de Paris en TGV, ses offres foncières et immobilières diversifiées à des prix attractifs, son pôle universitaire de 65 000 étudiants, ses filières d'excellence (matériaux du futur, économie créative, biotechnologies-silver economy, efficacité énergétique), ses centres de recherche de renommée mondiale, sa richesse culturelle et touristique, son art de vivre... mais aussi ses opportunités d'investissement.**

A l'occasion de ce rendez-vous incontournable des décideurs de l'immobilier d'entreprise en France, les quatre agglomérations dévoileront leurs opportunités. Ainsi, **Portes de France-Thionville, Metz Métropole, la Communauté Urbaine du Grand Nancy et la Communauté d'Agglomération d'Epinal** présenteront les atouts et le potentiel important du Pôle Métropolitain du Sillon Lorrain avec 650 000 habitants, 48 500 entreprises, 465 000 emplois et 65 000 étudiants.

### **L'offre éco de l'Agglomération Portes de France -Thionville**

Première porte d'entrée du Sillon lorrain, l'agglomération Portes de France – Thionville présentera ses 300 ha de terrains réservés aux entreprises, répartis sur 6 zones économiques équipées très haut débit. Un potentiel de développement complété par une situation transfrontalière proche des grandes infrastructures européennes de transport.

**Faisant de l'innovation le moteur de son développement économique, Metz Métropole mettra en lumière le Pôle de Mercy** : un site tertiaire à investir autour d'un cluster 5<sup>ème</sup> risque. Fort du succès international du Centre Pompidou-Metz, l'agglomération messine présentera également **le Quartier de l'Amphithéâtre**, nouveau symbole du rayonnement de l'agglomération, qui accueillera bientôt un Centre des Congrès ainsi que l'ensemble de son offre immobilière avec notamment **le Parc du Technopôle ...**

**Le Grand Nancy**, présentera son bouquet d'offres immobilières de premier ordre généré par les activités et la dynamique des projets sur son territoire tel que :

- **le nouveau centre de Congrès Prouvé**, équipement phare de l'EcoQuartier Nancy Grand Cœur, sera opérationnel à l'été 2014,
- la démarche de développement et de promotion de « **l'agglomération numérique** » inscrite dans le cadre de la candidature du Pôle Métropolitain au « **French Tech** », et localisée au sein du **Technopôle Renaissance**,
- des opportunités exceptionnelles d'implantations et d'investissements sur plusieurs sites de l'agglomération (**Plaines Rive Droite, EcoQuartier Plateau de Haye...**).

**La Communauté d'Agglomération d'Epinal** a basé son projet de développement économique sur l'identification de notre territoire sur les thématiques d'avenir que sont l'image et le bois-innovation et sur l'accompagnement des projets d'entreprises par la SEM de Développement économique d'Epinal-Golbey et sa Région. L'agglomération d'Epinal offre des opportunités d'implantation au sein de la Maison romaine, siège de la tête de réseau du Pôle Images Lorrain et au sein d'un éco-parc de 35 ha, autour du papetier Norske Skog, cœur de la Green Valley, le Pôle Bois-Eco-Construction et Eco-Matériaux d'Epinal.

Le **jeudi 5 décembre à 12h**, les quatre agglomérations proposeront un moment d'échanges autour d'un cocktail. Une façon agréable et conviviale de rencontrer les acteurs de l'immobilier d'entreprise.

**Où nous trouver ?**

Rendez-vous sur le stand E123 niveau 2 du salon – Palais des Congrès, Porte Maillot à Paris.

**CONTACTS PRESSE**

**PORTES DE FRANCE-THONVILLE**

Céline BAVOIS

03 82 52 32 16/06 12 06 08 89

[celine.bavois@agglo-thionville.fr](mailto:celine.bavois@agglo-thionville.fr)

**METZ MÉTROPOLE**

Marina LALLEMENT-WAGNER

03 87 16 96 82 / 06 09 90 51 37

[mlallement@mm-dev.fr](mailto:mlallement@mm-dev.fr)

**GRAND NANCY**

Elise Frisoni

Tél : 03 83 91 84 25

Mobile : 06 21 90 53 00

[elise.frisoni@grand-nancy.org](mailto:elise.frisoni@grand-nancy.org)

**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'EPINAL**

Sandrine DELACOTTE

[sandrine.delacotte@epinal.fr](mailto:sandrine.delacotte@epinal.fr)

**POLE METROPOLITAIN DU SILLON LORRAIN**

Priscilla PIERRE

Tél : 03 83 17 42 26

Mobile : 06 12 06 08 89

[ppierre@aduan.fr](mailto:ppierre@aduan.fr)