



ZA DU DOUAIRE SAINT-AIGNAN

- Commune : Blainville-sur-l'Eau
- À proximité de Nancy et de Lunéville
- Localisation stratégique (carrefour entre l'axe nord-sud du Sillon Lorrain et l'axe est-ouest Paris Strasbourg)
- Réseau routier : accès à l'A33 (Nancy-Strasbourg) par deux échangeurs situés à 5 et 8 km. Accès depuis le carrefour autoroutier de Ludres : A33 (Paris-Nancy-Strasbourg) et A31 (Luxembourg-Nancy-Lyon) à 25 km.
- Voies ferrées : la gare de Blainville-Damelevières se situe à 3 km pour le trafic voyageur. La gare de Nancy offre de nombreuses correspondances sur toute la France et est desservie par le TGV Est Européen (Paris-Nancy en 1h30).
- Services aux entreprises : banque, La Poste, crèches...

SUPERFICIE TOTALE

93 058 m²

FONCIER DISPONIBLE

12 744 m²

Particulièrement dynamique (elle accueille déjà 10 entreprises), **la zone bénéficie de plusieurs atouts** : ses prix attractifs et des élus et techniciens de la Communauté de Communes très réactifs et disponibles à l'égard des entreprises pour un conseil, le montage d'un dossier de demande de subvention, la maîtrise d'ouvrage, l'élaboration d'un appel d'offres.

