

LE LUNÉVILLOIS

DES OPPORTUNITÉS POUR ENTREPRENDRE



DIMITRI BOILLOT

Communauté de communes du Territoire
de Lunéville à Baccarat

dboillot@delunevilleabaccarat.fr - 03 83 74 05 00

MATHIEU DEMANGE

Communauté de communes de Vezouze en Piémont

mathieu.demange@ccvp.fr - 03 83 42 46 46

CONTACTS



CÉDRIC TROCHAIN

Communauté de communes
Meurthe, Mortagne, Moselle

cedric.trochain@cc3m.fr - 03 83 71 43 62

MARIE-CLAIRE HUGUENIN

Communauté de communes du Sânon

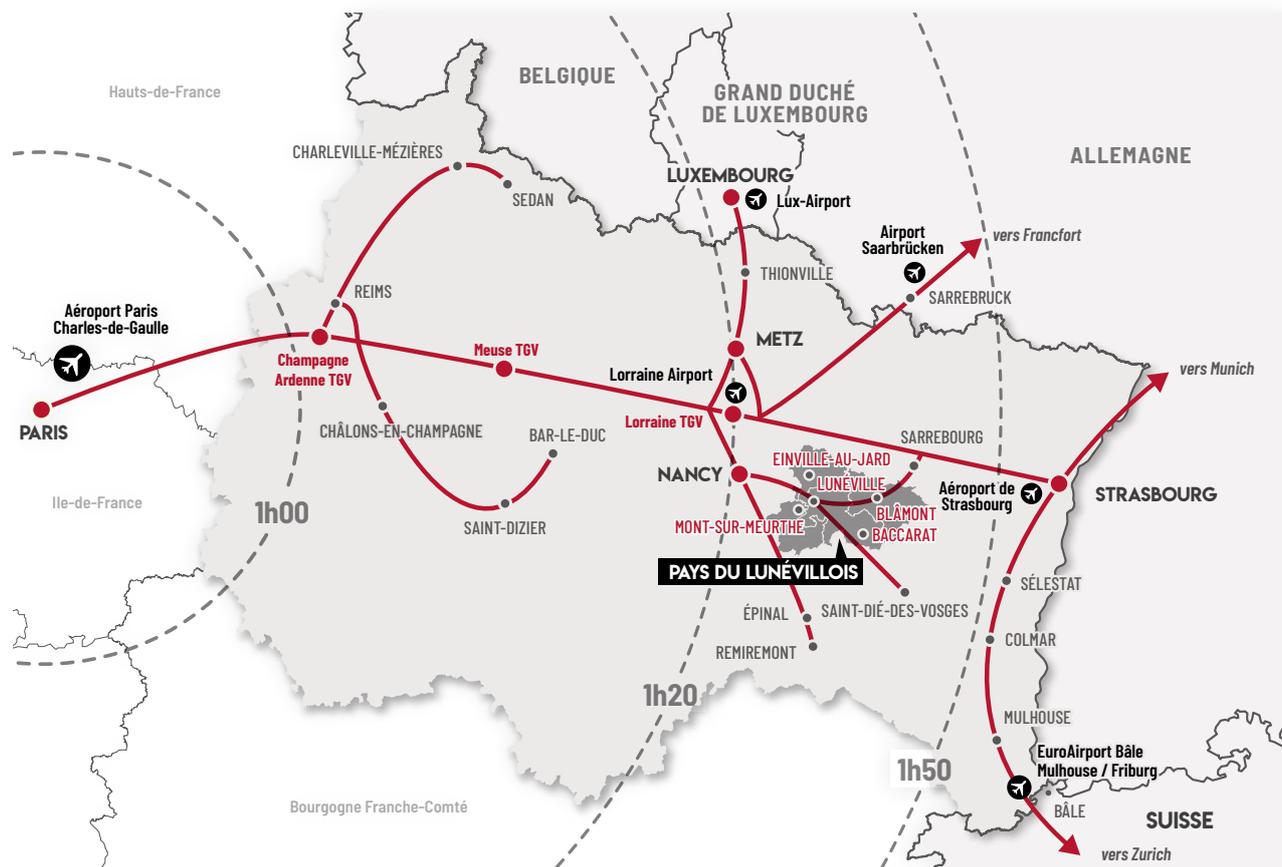
mchuguenin.ccsanon@orange.fr - 03 83 72 05 64

UN TERRITOIRE ENTREPRENANT PROCHE



DE LA RÉGION PARISIENNE ET

DES GRANDS MARCHÉS EUROPÉENS



800 ÉTABLISSEMENTS INDUSTRIELS

Hydro Leduc (Pompes hydrauliques haute précision, Plant Advanced Technologies (biotechnologie végétale), LORCOS (Lorraine cosmétique), Bacus (galons et passementeries haute couture), Podargos, Carrefour Supply Chain (Plateforme logistique de 70 000 m²), Transalliance, Chimirec, Europorte (Fret), Saline d'Einville, etc.



BACCARAT, UNE CRISTALLERIE DE RENOMMÉE MONDIALE



UN PATRIMOINE RECONNU

(Le château de Lunéville, le château de Moyen « Qui qu'en Grogne », etc.)

DES SAVOIR-FAIRE D'EXCEPTION

(Broderie, cristal, bijoux, faïence, travail du bois)



DES MUSÉES (Les Sources d'Hercules, Les Mémoires du textile, Le Conservatoire des Broderies, Le Musée de la manufacture de cristal, La Maison de la Mirabelle, etc.)



3^e pôle commercial
du département de
Meurthe-et-Moselle



Un tissu commercial
et d'entreprises dynamique
avec **+ de 2 000 sociétés**



un marché potentiel
de **600 000**
consommateurs



potentiel de
consommation
des ménages de
114 millions d'€

UN TERRITOIRE DE PROJETS : LE SITE TRAILOR



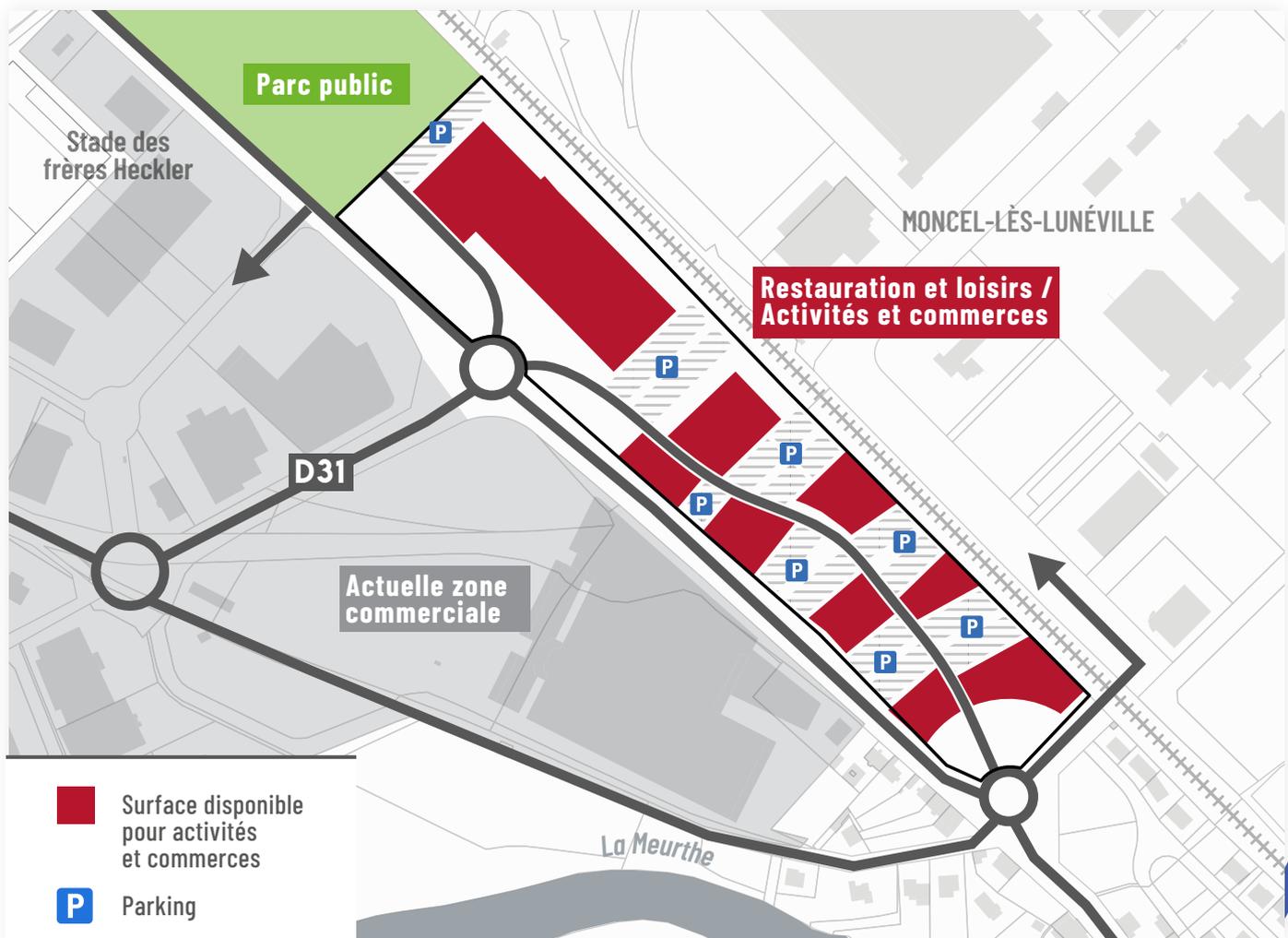
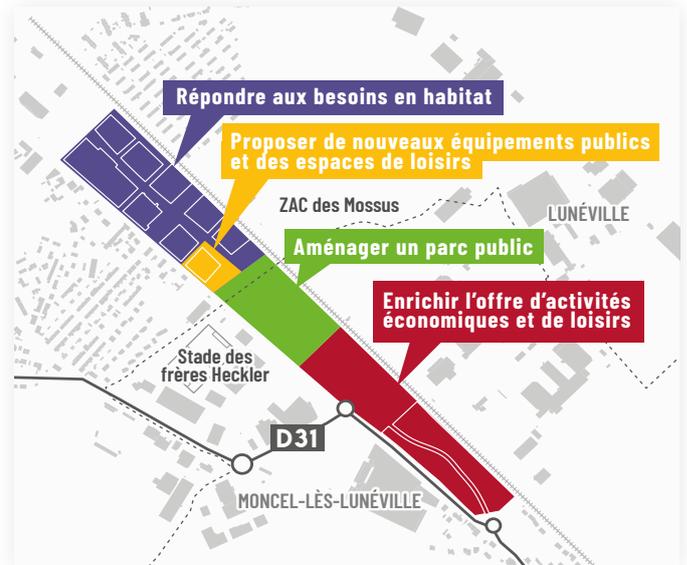
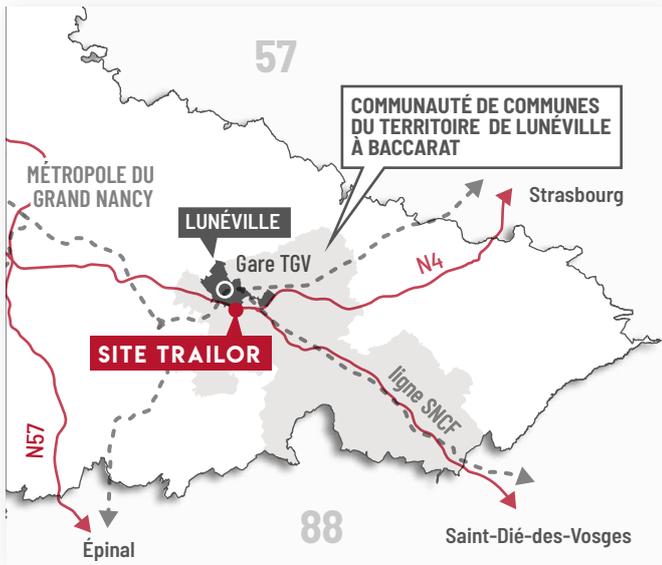
12 hectares en requalification urbaine dédiés à l'habitat, la création d'un parc urbain et d'activités



création d'un quartier mixte et durable



22 498 m² de surfaces dédiées à l'activité



INVESTIR DANS UN TERRITOIRE D'OPPORTUNITÉS



**HERVÉ
BERTRAND,**
Président du PETR
du Pays du Lunévillois

**LAURENT
DE GOUVION
SAINT CYR,**
Président de la Communauté
de communes du Territoire
de Lunéville à Baccarat

**MICHEL
MARCHAL,**
Président de la Communauté
de communes du Sânon

**PHILIPPE
DANIEL,**
Président de la Communauté
de communes Meurthe,
Mortagne, Moselle

**PHILIPPE
ARNOULD,**
Président de la Communauté
de communes de Vezouze
en Piémont

“

À 2h de Paris par le TGV, le Lunévillois offre plusieurs dizaines d'hectares de foncier économique, et un ambitieux programme de requalification sur une friche de 12ha, le tout au centre d'un bassin de vie de plus 80 000 habitants.

Sa localisation stratégique dans un triangle nord-européen «Paris / Nancy-Metz- le Luxembourg / Strasbourg-Colmar-la Suisse», fait du Lunévillois un « hub » naturel, au carrefour des flux économiques régionaux.

Proche de grands centres décisionnels, le territoire bénéficie de surcroît d'une desserte routière et ferroviaire à la hauteur de son potentiel.

Sa stratégie de développement est en pleine cohérence avec celle définie notamment par la Région Grand Est, via son Pacte Offensive Croissance Emploi (POCE).

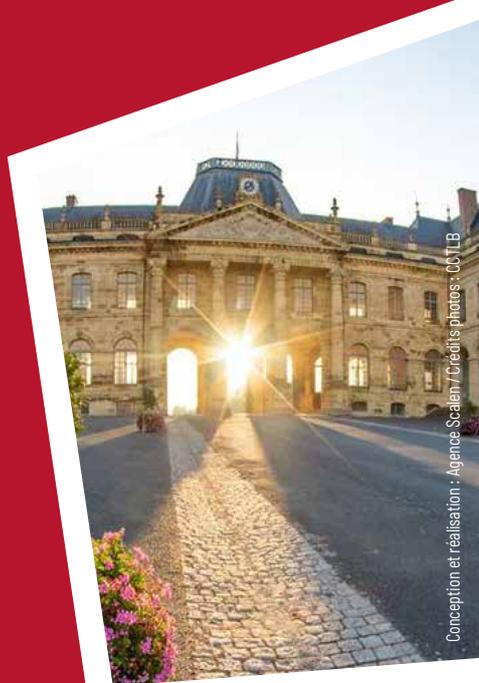
Au plan local, le Lunévillois s'engage dans des projets de partenariats renforcés avec les territoires limitrophes, dont font partie les Vosges et la Moselle.

Il développe également des liens avec les agglomérations voisines : Nancy, Saint-Dié, etc.

Si les pertes d'emplois industriels ont été importantes dans les années 1970-1980, la présence de grands établissements renommés, tels Baccarat SA, Hydro Leduc, Lorcoss, CompuSoft, Polyex, etc., a contribué à la structuration et au rayonnement de ce territoire riche de savoir-faire et d'une main d'œuvre de premier plan.

**SOYEZ-EN CONVAINCU : LE LUNÉVILLOIS POSSÈDE UN FORT POTENTIEL.
ENSEMBLE, RÉALISONS-LE.**

”



Conception et réalisation : Agence Scalen / Crédits photos : OCTLB