

# MÉTROPOLE GRAND NANCY

INVESTIR

## SCALEN

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT  
DES TERRITOIRES  
NANCY SUD LORRAINE

Ateliers du Bras vert • 49 bd d'Austrasie  
CS 20 516 • 54008 Nancy Cedex  
03 83 17 42 00 • [www.agencescalen.fr](http://www.agencescalen.fr)



### CONTACT

Cyrille Thiéry  
Chargé du développement commercial

Tél. 06 29 44 65 49

Mel : [cthiery@agencescalen.fr](mailto:cthiery@agencescalen.fr)

## DES LIEUX D'EXCEPTION AU CŒUR DU GRAND NANCY

### ESPACE COMMERCIAL SAINT-SÉBASTIEN

NANCY

PLACE-A-NANCY.FR

VOTRE  
PLACE  
EST ICI



Par sa situation en hyper centre-ville, le Centre Saint Sébastien se situe à 5 minutes à pied de la gare TGV et à proximité du réseau de transports en commun :

- + Surface totale de 24 000 m<sup>2</sup>
- + Vaste parking aérien de 1 100 places
- + Proximité immédiate de la ligne de tram et de nombreuses lignes de bus
- + 105 boutiques
- + 110 millions de chiffre d'affaires par an
- + 8 millions de chalandes par an

#### REZ-DE-CHAUSSÉE

- + 7 cellules disponibles entre 60 et 303 m<sup>2</sup>

#### 1<sup>ER</sup> ÉTAGE

- + 10 cellules disponibles entre 62 et 1 376 m<sup>2</sup>

 AEW CILOGER

accessite

Arthur Loyd

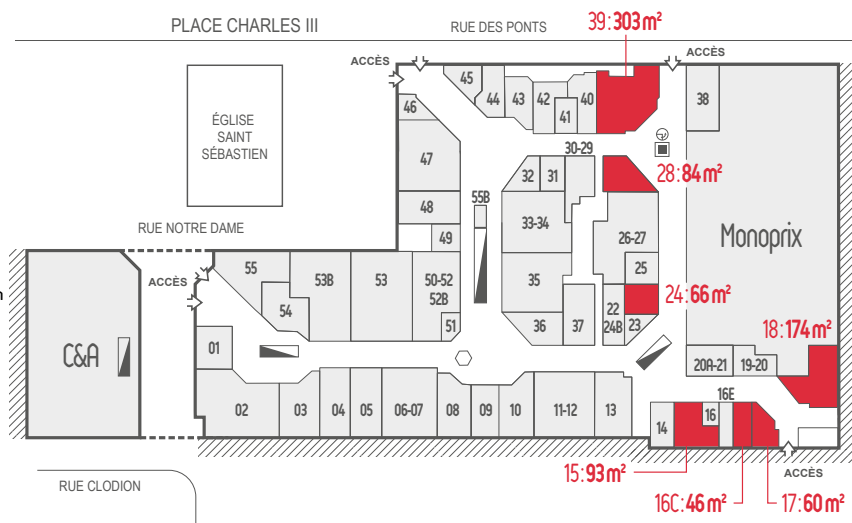
crédit photo : Paul Grundy

DES LIEUX D'EXCEPTION  
AU CŒUR DU GRAND NANCY

## CENTRE COMMERCIAL SAINT-SÉBASTIEN

### Rez-de-Chaussée

- |                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| 01. Parfois              | 32. Mood                      |
| 02. Éram                 | 33-34. Célio                  |
| 03. Kookai               | 35. Promod                    |
| 04. NafNaf               | 36. Édora                     |
| 05. Undiz                | 37. Célio club                |
| 06-07. Camaiëu           | 38. Ona la vie                |
| 08. La chaise longue     | 40. Micromania                |
| 09. Kiko                 | 41. Épi d'or                  |
| 10. Izac                 | 42. Nicolas                   |
| 11-12. Jules             | 43. Caisse d'Épargne          |
| 13. Devred               | 44. Yves Rocher               |
| 14. Services Minute      | 45. Louis Pion                |
| 15. Tamara               | 46. Adopt'                    |
| 16. Havas Voyages        | 47. Pharmacie Saint Sébastien |
| 16B. Maximilien Matrix   | 48. Veng Hour                 |
| 19-20. Yves Rocher       | 49. Jeff de Bruges            |
| 20A-21. SFR              | 50-52-52B. Étam               |
| 22-24B. Bouygues Télécom | 51. Lovisa                    |
| 23. Glups                | 53. Pimkie                    |
| 25. Franck Provost       | 53B. Grand Optical            |
| 26-27. Parashop          | 54. Lissac                    |
| 29-30. Veng Hour         | 55. La Briochée Dorée         |
| 31. Coffea               |                               |

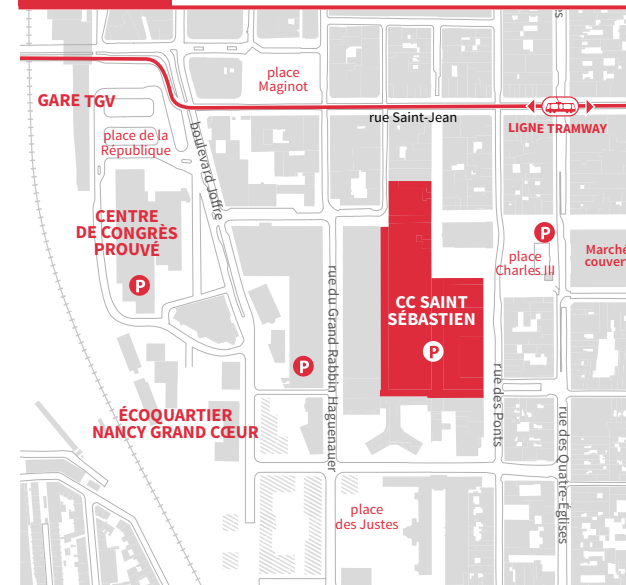


### 1<sup>er</sup> étage

- |                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| 56-57. Obaïbi Okaidi           | 87. Claire's                 |
| 58-59. André                   | 88. Kidiliz                  |
| 60. E-klop - Docteur Mobile.fr | 88B. Catimini                |
| 60B. Le pub                    | 88T. Courir                  |
| 61-61B. Jennyfer               | 89. La boutique du coiffeur  |
| 62. Minelli                    | 90. Levi's                   |
| 64. Jacqueline Riu             | 91. Cleor                    |
| 65. Ange boutique              | 92. Sergent Major            |
| 66. Quiksilver                 | 92B. La compagnie des petits |
| 67. Orcanta Lingerie           | 93B. Bonobo                  |
| 68. Le temps des cerises       | 93T. Swarovski               |
| 70. Alice Délice               | 94. Carlino                  |
| 71-109. Alain Afflelou         | 95A. Kaporals                |
| 72-73-74. Histoire d'Or        | 97. Cache cache              |
| B2. Z                          | 98. Marionnaud               |
| 75-76-76B. Morgan              | 99. Un jour ailleurs         |
| 77-78-79. Kids Foot Locker     | 106. Belles les bulles       |
| 80-81. Bleu Libellule          | 108. My kozy shop            |
| 82. Ça c'est moi               |                              |
| 84-85-86. Bizzbee              |                              |



### Situation



**AEW** CILOGER  
**accessite**

CONTACT : Élodie CARRÉ-MELATO  
06 25 12 53 26  
e.carre-melato@accessite.eu

**Arthur Loyd**

CONTACT : Benjamin BRILLAUD  
06 48 53 01 14  
bbrillaud@arthur-loyd.com